

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**ARI FİNANSAL KİRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ'NİN  
01 OCAK 2008 - 31 ARALIK 2008 DÖNEMİNE  
AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**Yönetim Kurulu' na**  
**İstanbul**

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.' NİN**  
**01.01.2008 – 31.12.2008 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.' nin** ( Şirket) 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

*Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

*Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları’na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket’ in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak amacımız, iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

*Görüş*

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**' nin 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle gerçek finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

**İstanbul, 14 Nisan 2009**

**IŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve**  
**BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**  
**An independent member of BKR International**

**Kürşat ŞAHİN**  
**Sorumlu Ortak Başdenetçi**



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. BİLANÇOSU**

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.Ara.08			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I.</b>	<b>NAKİT DEĞERLER</b>	Not 3	307	-	307	1.671	-	1.671
<b>II.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>BANKALAR</b>	Not 4	3.617	70.927	74.544	1.727.823	342	1.728.165
<b>IV.</b>	<b>TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>		-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
<b>VII.</b>	<b>FİNANSMAN KREDİLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
7.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	Not 5	1.116.243	104.133.994	105.250.237	1.088.155	75.613.224	77.281.601
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	Not 5	1.116.133	104.133.994	105.250.127	1.088.155	75.613.224	76.701.379
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	Not 5	1.557.549	106.556.803	108.114.352	1.688.827	81.356.281	83.045.108
8.1.1.1	İlişkili Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları		-	106.280.405	106.280.405	-	80.914.878	80.914.878
8.1.1.2	Diğer Finansal Kiralama Alacakları	Not 5	1.557.549	276.398	1.833.947	1.688.827	441.403	2.130.229
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)	Not 5	- 441.416	-2.422.809	-2.864.225	- 600.672	-5.743.057	- 6.343.729
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	Not 5	110	-	110	580.222	-	580.222
<b>IX.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>		-128.087	-13.776.998	-13.905.085	-128.087	-	-128.087
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
9.4	Özel Karşılıklar (-)	Not 5	-128.087	-13.776.998	-13.905.085	-128.087	-	-128.087
<b>X.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
10.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>İŞTİRAKLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XV.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	Not 6	6	-	6	689.854	-	689.854
<b>XVI.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	Not 7	16.138	-	16.138	-	-	-
16.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2	Diğer	Not 7	16.138	-	16.138	-	-	-
<b>XVII.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	Not 12	2.780.635	-	2.780.635	1.236	-	1.236
<b>XVIII.</b>	<b>İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
18.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIX.</b>	<b>DİĞER AKTİFLER</b>	Not 8	1.385.536	17.048.033	18.433.569	1.711.419	1.701.601	3.413.020
	<b>AKTİF TOPLAMI</b>		5.174.396	107.475.956	112.650.352	5.092.072	77.315.167	82.987.461



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. BİLANÇOSU

PASİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2007		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			-	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>Not 9</b>	-	<b>119.851.650</b>	<b>119.851.650</b>	-	<b>76.897.586</b>	<b>76.897.586</b>
<b>III.</b>	<b>FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>MUHELİF BORÇLAR</b>	<b>Not 10</b>	<b>1.108.845</b>	-	<b>1.108.845</b>	<b>1.072.743</b>	-	<b>1.072.743</b>
6.1	İlişkili Kişilere Muhtelif Borçlar	<b>Not 10</b>	1.090.743	-	1.090.743	1.064.202	-	1.064.202
6.2	Diğer Kişilere Muhtelif Borçlar	<b>Not 10</b>	18.102	-	18.102	8.540	-	8.540
<b>VII.</b>	<b>DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX.</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Not 11</b>	<b>11.123</b>	-	<b>11.123</b>	<b>4.747</b>	-	<b>4.747</b>
<b>X.</b>	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		-	-	-	-	-	-
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>-8.321.267</b>	-	<b>-8.321.267</b>	<b>5.012.385</b>	-	<b>5.012.385</b>
14.1	Ödenmiş Sermaye	<b>Not 13</b>	5.000.000	-	5.000.000	5.000.000	-	5.000.000
14.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6	Risikten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3	Kâr Yedekleri		22.741	-	22.741	22.741	-	22.741
14.3.1	Yasal Yedekler	<b>Not 14</b>	22.741	-	22.741	22.741	-	22.741
14.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zarar		-13.344.008	-	-13.344.008	-10.356	-	-10.356
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	<b>Not 15</b>	-10.355	-	-10.355	-611.203	-	-611.203
14.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		-13.333.653	-	-13.333.653	600.847	-	600.847
<b>PASİF TOPLAMI</b>			<b>-7.201.299</b>	<b>119.851.650</b>	<b>112.650.351</b>	<b>6.089.875</b>	<b>76.897.586</b>	<b>82.987.461</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. GELİR TABLOSU**

<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>		<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -31.Ara.08</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -31.Ara.07</b>
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>8.295.571</b>	<b>451.897</b>
<b>1.1</b>	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
<b>1.2</b>	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>1.3</b>	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>8.295.571</b>	<b>451.897</b>
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri	<b>Not 16</b>	8.295.571	451.897
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>- 14.020.699</b>	<b>- 95.100</b>
2.1	Personel Giderleri	<b>Not 17</b>	151.832	13.891
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	-
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri	<b>Not 17</b>	13.868.867	81.209
2.5	Diğer		-	-
<b>III.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>Not 18</b>	<b>33.055.319</b>	<b>3.009.677</b>
3.1	Bankalardan Alınan Faizler	<b>Not 18</b>	18.997	-
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		-	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		-	-
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyoyu İşlemleri Kârı	<b>Not 18</b>	33.033.825	2.849.596
3.7	Diğer	<b>Not 18</b>	2.497	160.080
<b>IV.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>-8.075.502</b>	<b>-11.178</b>
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	<b>Not 19</b>	7.083.023	-
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar	<b>Not 19</b>	992.479	11.178
<b>V.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>		-	-
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>- 35.367.741</b>	<b>-2.730.404</b>
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
6.4	Kambiyoyu İşlemleri Zararı	<b>Not 18</b>	35.367.741	2.715.732
6.5	Diğer		-	14.671
<b>VII.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		<b>-16.113.052</b>	<b>624.892</b>
<b>VIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>X.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
11.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>sXIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>Not 12</b>	2.779.399	-24.045
16.1	Cari Vergi Karşılığı	<b>Not 12</b>	-	-
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	<b>Not 12</b>	2.779.399	-
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	<b>Not 12</b>	-	-24.045
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)</b>		<b>-13.333.653</b>	<b>600.847</b>
	Hisse Başına Kâr / Zarar		-2,6667	0,12017



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

Dipnot	YENİ TÜRK LİRASI															
	Ödenmiş	Ödenmiş	Hisse	Hisse	Yasal	Statü	Olağanüstü	Diğer	Dönem Net	Geçmiş	Menkul	Maddi ve	Ortaklıklardan	Riskten	Satış Amaçlı/	Toplam
	Sermaye	Sermaye	Senedi	Senedi	Yedek											
<b>ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER</b>																
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																
I. Dönem Başı Bakiyesi(01/01/2007)		500.000				22.741			-16.278	-594.925						-88.462
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
III. Yeni Bakiye (I+II)		500.000	-	-	-	22.741	-	-	-16.278	-594.925	-	-	-	-	-	-88.462
IV. Dönem İçindeki Değişimler																
V. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																
VI. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																
5.1 Nakit Akış Riskinden Korunma																
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları																
VIII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																
IX. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz																
X. Hisse Senetleri																
XI. Menkul Değerler Değerleme Farkları																
XII. Kur Farkları																
XIII. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan																
XIV. Değişiklik																
XV. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından																
XVI. Kaynaklanan Değişiklik																
XVII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
XVIII. Hisse Senedi İhracı	Not 13	4.500.000														4.500.000
XIX. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
XX. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
XXI. Sermaye Benzeri Krediler																
XXII. Dönem Net Kârı veya Zararı									600.847							600.847
XXIII. Kâr Dağıtım									16.278	-16.278						
19.1 Dağıtılan Temettü																
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar																
19.3 Diğer									16.278	-16.278						
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2007)</b>	Not 13	<b>5.000.000</b>	-	-	-	<b>22.741</b>	-	-	<b>600.847</b>	<b>-611.203</b>	-	-	-	-	-	<b>5.012.385</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2008)	Not 13	5.000.000				22.741			600.847	-611.203						5.012.385
II. Dönem İçindeki Değişimler																
III. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																
IV. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları																
VI. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz																
VIII. Hisse Senetleri																
IX. Menkul Değerler Değerleme Farkları																
X. Kur Farkları																
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan																
XII. Değişiklik																
XIII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından																
XIV. Kaynaklanan Değişiklik																
XV. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
XVI. Hisse Senedi İhracı																
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
XVIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
XIX. Sermaye Benzeri Krediler																
XX. Dönem Net Kârı veya Zararı									-13.333.653							-13.333.653
XXI. Kâr Dağıtım									-600.847	600.847						
17.1 Dağıtılan Temettü																
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar																
17.3 Diğer									-600.847	600.847						
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2008)</b>		<b>5.000.000</b>	-	-	-	<b>22.741</b>	-	-	<b>-13.333.653</b>	<b>-10.356</b>	-	-	-	-	-	<b>-8.321.268</b>

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. NAKİT AKIM TABLOSU**

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		31.Ara.08	31.Ara.07
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-16.113.052	624.892
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	Not 16-18	8.314.568	451.897
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	Not 18	2.497	160.080
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	Not 17	-151.832	-13.891
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer		-24.278.285	26.806
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		14.458.066	-3.404.734
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	Not 5	-14.191.638	-71.774.853
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		-14.346.839	-9.329.487
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	Not 9	42.954.065	76.897.586
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		42.478	802.020
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>-1.654.986</b>	<b>-2.779.842</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-	-
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	4.500.000
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>-</b>	<b>4.500.000</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>-1.654.986</b>	<b>1.720.158</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>1.729.836</b>	<b>9.679</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>74.850</b>	<b>1.729.836</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2008) (*)	Önceki Dönem (31/12/2007)
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	-13.333.653	600.847
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>	<b>-13.333.653</b>	<b>600.847</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-611.203
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (***)	-	-
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)](**)</b>	<b>-13.333.653</b>	<b>-10.356</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (****)	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine(****)	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO		
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007
<b>I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>	-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
<b>II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>	-	-
<b>III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>	-	-
<b>IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>	-	-
<b>V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>	-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
<b>VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>	-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
<b>VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>	-	-
<b>VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>	-	-
<b>IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>	-	-
<b>X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>	-	-
<b>XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	-	-
<b>XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)</b>	-	-



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. NAZIM HESAPLAR**

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden geçmiş 31.12.2008			Bağımsız Denetimden geçmiş 31.12.2007		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNGİŞLEMLERİ</b>							
<b>II RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>							
<b>III ALINAN TEMİNATLAR</b>		-	5.838.154	5.838.154	-	-	-
<b>IV VERİLEN TEMİNATLAR</b>		-	5.838.154	5.838.154	2.810.000	-	2.810.000
<b>V TAAHHÜTLER</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>IV TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.5.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII EMANET KIYMETLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VIII NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		-	-	-	-	-	-

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Arı Finansal Kiralama A.Ş.(“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 17.10.1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket 07.09.2001 tarihine kadar az da olsa finansal kiralama işlemi yapmış, bu tarihten 23.11.2007 tarihine kadar ise yeni sözleşme yapmamış, herhangi bir finansal kiralama faaliyetinde bulunmamıştır.

17.10.2007 tarih, 6917 no’ lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas mukavele değişikliği ile Şirket’ in SUN FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ olan unvanı ARI FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ olarak değiştirilmiştir.

Şirket’ in merkezi Mecidiyeköy, Ortaklar Caddesi No:40/1-Şişli / İstanbul adresinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket’in 3 çalışanı vardır (31 Aralık 2007: 1)

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

**2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihli finansal tablolarını Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ” (“Finansal Tablolar Tebliği”) çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” (“Karşılıklar Tebliği”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan “Yeni” ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL’ye ve Kr’ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL’ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr’ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası’na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası’nın yerini almış bulunmaktadır.



## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna göre Şirketin 31.12.2008 ve 2007 tarihli mali tablolarında Enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

### **2.1.3 Netleştirme/Mahsup**

Şirketin finansal varlık ve yükümlülükleri gelecekte net olarak ödenmesi veya tahsilinin net olarak yapılmasını mümkün kılan karşılık ayırmalar dışında netleştirmeye tabi tutulmamıştır.

### **2.1.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## **2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

### **2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2008 tarihili bilançosunu 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hazırlanmış bilançosu ile, 1 Ocak-31 Aralık 2008 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2007 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar SPK’nın Seri:XI, No:25, “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği”ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren, finansal tablolarını Not 2.1.1’de belirtilen “Finansal Tablo Tebliği” ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır. İlişikteki 2007 yılı finansal tabloları BDDK tarafından yayımlanan 17 Mayıs 2007 tarihli Finansal Tablolar Tebliği’ne uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.

### **2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

#### **Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması**

Şirket Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu(UMSK) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2008 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar:**

- UFRYK 11, “UFRS 2 - Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler” (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 12, “Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları” (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları” (1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 14, “UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri” (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması” (1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)

**Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” doğrudan özkaynağa kaydedilen kalemlere ilişkin kapsamlı değişiklikler
- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” doğrudan giderleştirmeyi engelleyen kapsamlı değişiklikler
- UMS 27, “Konsolide ve Solo Mali Tablolar” UFRS’lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik
- UMS 28, “İştiraklerdeki yatırımlar”
- UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” geri satın alma opsiyonlu finansal araçlar ve nakde çevrilmelerinde doğacak yükümlülüklerin açıklanması hakkında değişiklik
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” riskten korunmaya konu olabilecek kalemlere ilgili değişiklikler
- UMS 40, “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller”
- UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik
- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” hakediş koşulları ve iptallerine ilişkin değişiklik.
- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları”

1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”
- UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” satın alma yönteminin uygulanması hakkında kapsamlı değişiklik
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”
- UFRS 5, “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”



## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

### **2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3-4).

#### **İlişkili taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirketin doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol edilmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olunması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Şirketin iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması durumunu ifade etmektedir. Dönem gelir tablosunda ilişkili kuruluşlar ile dönem içinde gerçekleştirilen işlemler dipnotta detaylı olarak belirtilmiştir.(Dipnot 21).

Şirket' in ilişkili tarafları aşağıdaki gibidir:

Ahmet Çelik  
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.  
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.  
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.  
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.  
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşl. A.Ş.

#### **Finansal Kiralama işlemleri**

##### **(i) Kiralayan konumunda**

Finansal kiralama konu olan varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

##### **(ii) Kiracı konumunda**

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.





**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı**

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre, tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablolara Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Ancak Şirket detayları Not 5 de açıklanan Otoman Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. den olan vadesi geçmiş finansal kiralama alacakları için karşılık ayırmamıştır. Tarafımızdan vadesi geçen alacaklar için toplam 13.776.998 TL karşılık ayrılmış ve gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**Faiz gelir ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**Yabancı para işlemleri**

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir.





**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibariyle değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Varlıklar amortismanına tabi tutulurken Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir. Bilanço tarihleri itibariyle değer düşüş karşılığı ayrılan maddi olmayan varlık bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır.

**İtfa Süresi**

Bilgisayar Yazılımları

5 yıl

**Alınan krediler**

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren rayiç bedelleri ile kayıtlara alınır. Alınan krediler daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

**Ertelenmiş vergiler**

Ertelenen vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenen vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir. Özsermaye hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özsermaye hesabı altında takip edilir. Ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibariyle uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) % 20 baz alınarak hesaplanır.

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket'in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır. 31.12.2008 tarihi itibariyle kıdem tazminatı almaya hak kazanan personeli olmadığı için kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmamıştır.

**Gelir Vergisi Stopajı**

Şirketler 2007 yılında %20 oranında kurumlar vergisine tabidir (2006-%20). Vergilenebilir gelirden kurumlar vergisi ve diğer kanuni kesintiler çıktıktan sonra kalan kısmın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisinden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %10 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır.

**Karşılıklar**

Karşılıklar ancak Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirketin 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 itibariyle bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılığı bulunmamaktadır.

**Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük ya da varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir.

**Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

**Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Gelir ve giderin tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**Hisse başına kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini mevcut hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Not 21). Şirketin 31.12.2008 dönemini zararlı sonuçlandırdığından hisse başına kazanç bulunmamaktadır.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

- a) Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2009’ den itibaren 2.260,05 TL’ ye yükseltilmiştir
- b) Dünyadaki global krize bağlı olarak Türkiye’de de Eylül 2008’ den itibaren, döviz kurlarının yükselişine bağlı olarak Türk lirası döviz karşısında değerini yitirmiştir. Rapor tarihi itibariyle Dolar kuru yaklaşık 1,630 TL, EUR kuru ise yaklaşık 2,150 TL civarındadır. Söz konusu global kriz, Türkiye’de tüm sektörlerle birlikte finans sektörünü de olumsuz yönde etkilemektedir.

**NOT 3 - NAKİT DEĞERLER**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Kasa	307	1.671
<b>Nakit Değerler Toplamı</b>	<b>307</b>	<b>1.671</b>

31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle kasa hesabında dövizli bakiye bulunmamaktadır.

**NOT 4 - BANKALAR**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Bankalar</b>		
ABN Amro Bank - Vadesiz YTL	726	-
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.- Vadesiz YTL	2.892	1.727.823
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.- Vadesiz Avro	70.926	342
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.- Vadesiz ABD\$	1	-
<b>Bankalar Toplamı</b>	<b>74.544</b>	<b>1.728.165</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Şirket' in banka hesaplarında vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

**NOT 5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Şirket' in Finansal Kiralama Alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
İlişkili Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları	106.280.405	80.914.878
Diğer Finansal Kiralama Alacakları	1.833.947	2.130.229
Kazanılmamış Gelirler (-)	- 2.864.225	-6.343.729
Özel Karşılıklar (-)	-13.905.085	-128.087
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar, Net</b>	<b>91.345.042</b>	<b>76.573.292</b>

**İlişkili Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
--	-------------------	-------------------

***Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları***

<b>Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları</b>	<b>44.430.413</b>	<b>35.935.996</b>
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.769.106	1.363.852
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.	16.305	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	450.274	-
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	1.277.485	-
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	41.867.693	38.679.519
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	- 1.950.450	- 4.107.376
<b>Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları</b>	<b>5.710.292</b>	<b>35.949.115</b>
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.864.571	5.182.513
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	3.143.228	-
Ottoman Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	164.727	32.371.328
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	- 462.235	- 1.604.727

***Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları***

<b>Vadesi Geçmiş Finansal Kiralama Alacakları</b>	<b>39.950.017</b>	<b>3.317.665</b>
Ottoman Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	53.511.971	3.317.665
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	215.043	-
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)	- 13.776.998	-

<b>İlişkili Kuruluşlardan Toplam Finansal Kiralama Alacakları</b>	<b>106.280.405</b>	<b>80.914.878</b>
<b>Toplam Kazanılmamış Gelirler</b>	<b>- 2.412.685</b>	<b>- 5.712.102</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

Değer Düşüklüğü Karşılığı(-) -13.776.998 -

**İlişkili Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları,Net 90.090.722 75.202.776**

**Diğer Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları**

	31.12.2008	31.12.2007
<b><i>Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları</i></b>		
Vadesi Geçmiş Finansal Kiralama Alacakları	33.170	-
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	- 28.218	-
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	588.748	533.104
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	- 171.296	- 210.340
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	935.887	1.469.038
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	- 252.025	- 421.287
<b><i>Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları</i></b>		
Vadesi Geçmiş Finansal Kiralama Alacakları	276.142	128.087
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)	- 128.087	- 128.087
<b>Diğer Kuruluşlardan Toplam Finansal Kiralama Alacakları</b>	<b>1.833.947</b>	<b>2.130.229</b>
<b>Toplam Kazanılmamış Gelirler</b>	<b>- 451.540</b>	<b>- 631.627</b>
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)</b>	<b>- 128.087</b>	<b>- 128.087</b>
<b>Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar</b>	<b>110</b>	<b>580.222</b>
<b>Diğer Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları, Net</b>	<b>1.254.430</b>	<b>1.950.738</b>

Finansal Kiralama Alacakları ile ilgili vadeler aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Brüt	Anapara	Faiz
	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2008
Vadesi Geçmiş	40.131.241	40.103.019	28.221,68
2009	46.969.612	44.847.869	2.121.742
2010	4.449.050	4.006.232	442.819
2011	1.749.470	1.540.282	209.188
2012	909.894	847.639	62.254
	<b>94.209.266</b>	<b>91.345.042</b>	<b>2.864.225</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

<b>Dönem Sonu</b>	<b>Brüt 31.12.2007</b>	<b>Anapara 31.12.2007</b>	<b>Faiz 31.12.2007</b>
Vadesi Geçmiş	3.317.665	3.317.665	
2008	40.576.475	36.258.760	4.317.716
2009	34.414.254	32.907.207	1.507.047
2010	2.018.275	1.704.524	313.751
2011	2.006.773	1.841.224	165.549
2012	583.578	543.912	39.666
	<b>82.917.020</b>	<b>76.573.292</b>	<b>6.343.729</b>

Finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	54.078.025	79.599.355
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	181.224	3.317.665
Değer düşüklüğüne uğramış	53.855.102	128.087
	<b>108.114.352</b>	<b>83.045.108</b>
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	-13.905.085	-128.087
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>94.209.266</b>	<b>82.917.020</b>

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ancak Şirket aşağıda detayları belirtilen Otoman Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. den olan vadesi geçmiş alacakları için karşılık ayırmamıştır. Tarafımızdan vadesi geçen alacaklar için toplam 13.776.998 TL karşılık ayrılmış ve gelir tablosuna yansıtılmıştır.

<b>Tarih</b>	<b>Tutar</b>	<b>Karşılık Ayırma Yüzdesi</b>	<b>Karşılık Tutarı</b>
<b>0-150 gün</b>	21.135.624	0%	-
<b>150-240 gün</b>	12.681.374	20%	2.536.275
<b>240-360 gün</b>	16.908.499	50%	8.454.250
<b>360 ve üzeri</b>	2.786.473	100%	2.786.473
<b>Toplam</b>	<b>53.511.971</b>		<b>13.776.998</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	128.087	<b>141.145</b>
Karşılık Gideri	13.776.998	
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil)	-	
Kayıtlardan silinen		-13.058
	<b>13.905.085</b>	<b>128.087</b>

**NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>Maddi Duran Varlıklar (YTL)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Diğer Maddi Duran Varlıklar	6	689.854
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>6</b>	<b>689.854</b>

<b>Maddi Duran Varlıklar (YTL)</b>	<b>31.12.2007 Devir</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2008 Bakiyesi</b>
Diğer Maddi Duran Varlıklar	689.854		- 689.848	6
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>689.854</b>	-	<b>-689.848</b>	<b>6</b>

Diğer Maddi Duran Varlıklar hesabının bakiyesini finansal kiralama konusu sabit kıymetler oluşturmaktadır. 2007 yılından devreden ve çıkış olarak gözüken 689.848 TL' nin 662.396 TL'si Kule Vinç'in Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. ye, 27.455 TL.si ise Renault marka otomobilin Sinpaş Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.ye kiralanması nedeniyle olan çıkıştır.

**NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (YTL)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Gayrimaddi Haklar	17.417	-
<b>Toplam</b>	<b>17.417</b>	-
<b>Birikmiş Amortismanlar (YTL)</b>		
Gayrimaddi Haklar	1.279	-
<b>Toplam</b>	<b>1.279</b>	-
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>16.138</b>	-



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (YTL)</b>	<b>31.12.2007 Devir</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2008 Bakiyesi</b>
Gayrimaddi Haklar	-	17.417		17.417
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>17.417</b>	<b>-</b>	<b>17.417</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (YTL)</b>				
Gayrimaddi Haklar		1.279		1.279
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.279</b>	<b>-</b>	<b>1.279</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>-</b>	<b>16.138</b>	<b>-</b>	<b>16.138</b>

**NOT 8 - DİĞER AKTİFLER**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Sonraki Döneme Devreden KDV	1.248.771	1.711.419
Peşin Ödenen Geçici Vergi	133.916	-
Peşin Ödenen Vergiler	2.850	-
Gelecek Yıllar Kredi Faiz Giderleri	17.048.033	1.701.601
<b>Diğer Aktifler Toplamı</b>	<b>18.433.569</b>	<b>3.413.020</b>

**NOT 9 - ALINAN KREDİLER**

	<b>31.12.2008</b>			<b>31.12.2007</b>		
	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>YTL</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>YTL</b>
Albarakatürk ABD\$ - I	6%	75.301.385	113.878.285	-	-	-
Albarakatürk ABD\$ - II	6%	89.410	135.215	-	-	-
ABN Amro Bank- ABD\$	8%	3.860.445	5.838.150	-	-	-
Albarakatürk ABD\$ - III	-	-	-	2%	60.087.573	69.983.996
Albarakatürk ABD\$ - IV	-	-	-	1%	1.116.669	1.300.584
Albarakatürk AVRO- I	-	-	-	1%	1.637.961	2.801.241
Albarakatürk AVRO- II	-	-	-	1%	1.644.114	2.811.764
<b>Alınan Krediler Toplamı</b>			<b>119.851.650</b>			<b>76.897.585</b>

Mülkiyeti Şirkete ait olup, 2007 yılında Sinpaş GYO. A.Ş.'ye finansal kiralama yolu ile kiralanan Ankara ili, Polatlı İlçesi, Yenidoğan Köyü 4 ada 1 parsel de bulunan 280.812 M2 arsa Grup Şirketlerinden Sinpaş GYO. A.Ş. nin ABN AMBRO BANK NV'den kullanacağı kredilerin teminatı olarak 6.000.000 US\$ bedel ile aynı bankaya ipotek vermiştir.





**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**31.12.2008 tarihi itibariyle kredilerin vadeleri:**

YTL			
Vade Yılı	Anapara	Faiz/Karpayı	Toplam
2009	2.685.061	3.016.007	5.701.069
2010	2.699.946	3.788.803	6.488.750
2011	90.688.036	16.973.796	107.661.832
	<b>96.073.043</b>	<b>23.778.607</b>	<b>119.851.650</b>

Kredi faiz borcunun 6.730.574 TL' si 2008 dönemine ait olup, 31.12.2008 tarihi itibariyle tahakkuk yoluyla gider kaydedilmiştir. Ödemesi 2009, 2010 ve 2011 yıllarına ertelenmiştir.

**31.12.2007 tarihi itibariyle kredilerin vadeleri:**

YTL			
Vade Yılı	Anapara	Faiz/Karpayı	Toplam
2008	75.195.985	1.701.601	76.897.585
	<b>75.195.985</b>	<b>1.701.601</b>	<b>76.897.585</b>

**NOT 10 - MUHTELİF BORÇLAR**

	31.12.2008	31.12.2007
<b>İlişkili Kişilere Muhtelif Borçlar</b>	<b>1.090.743</b>	<b>1.064.202</b>
Ahmet Çelik	69.331	60.364
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	590	
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.020.501	1.003.839
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşl. A.Ş.	321	
<b>Diğer Kişilere Muhtelif Borçlar</b>	<b>18.102</b>	<b>8.540</b>
Ödenecek Personel Ücret ve Asgari Geçim İndirimi	8.743	5.600
Diğer Muhtelif Borçlar	9.359	2.940
<b>Muhtelif Borçlar Toplamı</b>	<b>1.108.845</b>	<b>1.072.742</b>

Sinpaş GYO A.Ş.' ne olan borcun 1.0003.839 TL' si Sinpaş GYO A.Ş.'nin yapılan finansal kiralama sözleşmesi gereği Polatlı Birinci İcra Memurluğuna ödemiş olduğu KDV tutarıdır.

Polatlı 1. İcra Müdürlüğünde yapılan gayrimenkul ihalesine, ihalede alınacak gayrimenkulü Sinpaş GYO A.Ş.' ne Finansal Kiralama maksadıyla kiralamak amacıyla girilmiş ve alınan gayrimenkul Sinpaş GYO A.Ş.' ne kiralanmıştır. İdarece %18 üzerinden tahakkuk ettirilen Katma Değer Vergisine itiraz ile fazla yatırılan %17' lik kısmın(956.250 TL) iadesi istenmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiş ve 956.250 TL şirkete iade edilmiştir. Fakat İdare, süresinde söz konusu kararı temyiz etmiştir.



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 11 - ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ödenecek Gelir Vergisi	6.498	2.302
Ödenecek Damga Vergisi	231	69
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	4.395	2.377
<b>Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>11.123</b>	<b>4.747</b>

**NOT 12 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Şirketin kurumlar vergisi hesaplama tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ticari Bilanço Karı/(Zararı)	-2.216.057	-35.471
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	8.404	21.843
İndirim ve İstisnalar	0	0
<b>Kurumlar Vergisi Matrahı</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kurumlar Vergisi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranları 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde % 20’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2007: 20 %).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

**Gelir Vergisi Stopajı:**

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**Ertelenmiş Vergiler:**

Vergiye esas yasal mali tabloları ile UFRS' ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile UFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri için % 20'dir.

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	Geçici farklar	Ertelenmiş Vergi	Geçici farklar	Ertelenmiş Vergi
<b><u>Ertelenmiş Vergi Aktifi</u></b>				
Finansal Kiralama Alacakları Değer				
Düşüş Karşılığı	13.905.085	2.781.017	128.087	25.617
Kur Farkı Gideri	4.808.267	961.653		
<b>Toplam</b>	<b>18.713.352</b>	<b>3.742.670</b>	<b>128.087</b>	<b>25.617</b>
<b><u>Ertelenmiş Vergi Pasifi</u></b>				
Amortisman Farkı	2.205	441		
Kur farkı geliri	4.807.971	961.594	121.906	24.381
<b>Toplam</b>	<b>4.810.176</b>	<b>962.035</b>	<b>121.906</b>	<b>24.381</b>
<b>Net Ertelenmiş Vergi (Aktifi)/Pasif (Bilanço)</b>		<b>2.780.635</b>		<b>1.236</b>
<b>Ertelenmiş Vergi karşılığı (Gelir Tablosu)</b>		<b>2.779.399</b>		<b>-24.045</b>

**NOT 13 - ÖZKAYNAKLAR**

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Birikmiş kar /zarar niteliğinde olan dolayısıyla kardan kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayıldığından Geçmiş Yıllar Kar/Zarar hesabının içerisinde gösterilir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-“Ödenmiş Sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye Düzeltmesi Farkları” kalemiyle;  
-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket'in, VUK hükümlerine göre hazırladığı kendi Bilançosunda öz kaynakları toplamı 2.801.274 TL olup sermayesinin 2/3 ünü yitirmemiştir. Bu nedenle, TTK.nun 324. maddesi kapsamında değildir. Denetimden geçmiş bilançoda ise, ayrılan karşılıklar ve yapılan diğer düzeltmeler nedeniyle, öz kaynaklar toplamı ( - ) 8.321.267 TL dir.

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

	31.12.2008		31.12.2007	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık Payı (%)
Başer Holding A.Ş.			40.000	0,8
Arif Sabri Özdemir	126.000	2,52	126.000	2,52
Berrin Çelik Ercivelek	124.000	2,48	124.000	2,48
Halit Serhan Ercivelek	127.000	2,54	127.000	2,54
Ahmet Çelik	4.583.000	91,66	4.583.000	91,66
Hamdi Altunalan	40.000	0,80		
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100</b>

31.12.2008 tarihi itibariyle sermayenin tamamı ödenmiş olup, Şirket' in sermayesi beher değeri 1 TL olan 5.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

13.11.2008 tarihli, 2008/4 nolu yönetim kurulu kararıyla, Başer Holding A.Ş., sahibi olduğu 40.000 adet 40.000 TL nominal bedelli hisse senetlerini toplam 4.000 TL bedelle Hamdi Altunalan' a devretmiştir.

**NOT 14 - YASAL YEDEKLER**

	31.12.2008	31.12.2007
Yasal Yedekler	3.853	3.853
Enflasyon Düzeltme Farkı	18.888	18.888
<b>Yasal Yedekler Toplamı</b>	<b>22.741</b>	<b>22.741</b>

**NOT 15 - GEÇMİŞ YILLAR KARI VEYA ZARARI**

	31.12.2008	31.12.2007
Önceki dönemden Devir	- 611.203	- 594.925
Dönem Net Kar / Zararı	600.847	- 16.278
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları Mahsubu		
<b>TOPLAM</b>	<b>- 10.356</b>	<b>- 611.203</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 16 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Finansal Kiralama Gelirleri	8.295.571	451.897
<b>Esas Faaliyet Gelirleri Toplamı</b>	<b>8.295.571</b>	<b>451.897</b>

**NOT 17 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ(-)**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Personel Giderleri</b>	<b>151.832</b>	<b>13.891</b>
Brüt Ücretler	126.936	11.535
SSK İşveren Payı	23.008	2.206
İşsizlik İşveren Payı	1.829	150
Diğer	59	
<b>Genel İşletme Giderleri</b>	<b>13.868.867</b>	<b>81.209</b>
Vergi Resim ve Harç Giderleri	43.256	31.115
Kira Gideri	6.000	5.525
Dava İcra Takip Giderleri	70	2.265
Noter Giderleri	-	7.814
Danışmanlık Giderleri	27.811	12.224
Amortisman Giderleri	1.279	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	8.404	21.843
Değer Düşüklüğü Karşılık Gideri ( Not 5 )	13.776.998	-
Bilgisayar Bakım Giderleri	4.649	-
Diğer	399	422
<b>Esas Faaliyet Giderleri Toplamı</b>	<b>14.020.699</b>	<b>95.100</b>

**NOT 18 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>	<b>33.055.319</b>	<b>3.009.677</b>
Bankalardan Alınan Faizler	18.997	-
Kambiyo İşlemleri Kârı	33.033.825	2.849.596
Diğer	2.497	160.080
<b>Diğer Faaliyet Giderleri</b>	<b>35.367.741</b>	<b>2.730.404</b>
Kambiyo İşlemleri Zararı	35.367.741	2.715.732
Diğer		14.671
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri/Giderleri Net</b>	<b>68.423.060</b>	<b>5.740.081</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 19 - FİNANSMAN GİDERLERİ(-)**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	7.083.023	-
Verilen Ücret ve Komisyonlar	992.479	11.178
<b>Finansman Giderleri Toplamı</b>	<b>8.075.502</b>	<b>11.178</b>

**NOT 20 - HİSSE BAŞINA KAR/ZARAR**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Sermaye	5.000.000	5.000.000
Dönem net karı/(zararı)	-13.333.653	600.847
<b>Hisse Başına Kazanç/(Zarar)</b>	<b>-2,66673</b>	<b>0,12017</b>

**NOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Bilanço Kalemleri-Aktif</b>		
<b>Finansal Kiralama Alacakları</b>	<b>106.280.405</b>	<b>80.914.878</b>
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5.633.677	6.546.365
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.	16.305	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	450.274	-
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	4.635.757	-
Ottoman Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	95.544.391	74.368.513
<b>Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)</b>	<b>-2.412.685</b>	<b>-5.712.102</b>
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-375.808	-938.335
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.	-516	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	-18.155	-
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	-627.676	-
Ottoman Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-1.390.530	-4.773.768
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)</b>	<b>-13.776.998</b>	<b>-</b>
Ottoman Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-13.776.998	-
<b>Toplam</b>	<b>90.090.722</b>	<b>75.202.776</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

	31.12.2008	31.12.2007
<b>Bilanço Kalemleri-Pasif</b>		
<b>Muhtelif Borçlar</b>	<b>1.090.743</b>	<b>1.064.202</b>
Ahmet Çelik	69.331	60.364
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	590	-
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.020.501	1.003.839
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşl. A.Ş.	321	-
<b>Toplam</b>	<b>1.090.743</b>	<b>1.064.202</b>
<b>Gelir Tablosu Kalemleri</b>		
<b>Finansal Kiralama Gelirleri</b>	<b>8.099.022</b>	<b>451.897</b>
Sinpaş GYO A.Ş.	594.086	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	64.562	-
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.	5.425	-
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnş. Ve Tic. A.Ş.	7.276.550	451.897
Prodek Yapı Dekorasyon San. Ve Tic. A.Ş.	158.399	-
<b>Genel İşletme Giderleri(-)</b>	<b>- 13.783.270</b>	<b>-</b>
Kira Gideri		
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	6.000	-
Değer Düşüklüğü Karşılık Gideri(-)		
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnş. Ve Tic. A.Ş.	13.776.998	-
Danışmanlık Giderleri		
Kentsel	272	-
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>	<b>2.475</b>	<b>-</b>
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	2.475	-
<b>Toplam</b>	<b>- 5.681.772</b>	<b>451.897</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi**

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır.

**Maruz kalınan azami kredi riski tablosu**

	<b>31.12.2008</b>	
	<u>Finansal Kiralama</u> <u>Alacakları</u>	<u>Diğer</u> <u>Alacaklar</u>
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	94.209.266	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	54.078.025	-
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	54.078.025	
- Değer düşüklüğü (-) (**)		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)		
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	181.224	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	181.224	
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	39.950.017	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	53.855.102	
- Değer düşüklüğü (-)	- 13.905.085	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	

	<b>31.12.2007</b>	
	<u>Finansal Kiralama</u> <u>Alacakları</u>	<u>Diğer</u> <u>Alacaklar</u>
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	82.917.020	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	79.599.355	-
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	79.599.355	





**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

- Değer düşüklüğü (-) (\*\*)

- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri

- -

- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-) (\*\*) (\*\*\*\*)

C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri

3.317.665 -

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

3.317.665

- Değer düşüklüğü (-) (\*\*) (\*\*\*\*)

- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri

- -

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

128.087

- Değer düşüklüğü (-)

- 128.087

- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar

- -

**Piyasa riski**

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

**Likidite Riski:**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini zamanında yerine getirebilmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurarak likidite riskini yönetmektedir.

	31.12.2008					Vadesiz
	Defter Değeri	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	
Nakit Değerler	307					307
Bankalar	74.544					74.544
Finansal kiralama alacakları(Net)	91.345.042	12.933.104	6.394.153	31.914.765		40.103.020
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	110					110
Maddi Duran Varlıklar	6					6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.138					16.138
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.780.635					2.780.635
Diğer aktifler	18.433.569	2.153.565	2.247.979	14.032.025		
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>112.650.352</b>	<b>15.086.668</b>	<b>8.642.132</b>	<b>45.946.791</b>	<b>0</b>	<b>42.974.760</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

Alınan krediler	119.851.650	1.472.560	4.228.508	114.150.582		
Muhtelif borçlar	1.108.845	1.039.514				69.331
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	11.123	11.123				
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>120.971.618</b>	<b>2.523.198</b>	<b>4.228.508</b>	<b>114.150.582</b>	<b>0</b>	<b>69.331</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>-8.321.267</b>	<b>12.563.471</b>	<b>4.413.624</b>	<b>-68.203.791</b>	<b>0</b>	<b>42.905.429</b>

	Defter Değeri	3 aya kadar	31.12.2007			5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
			3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası			
Nakit Değerler	1.671						1.671
Bankalar	1.728.165						1.728.165
Finansal kiralama alacakları(Net)	76.573.291	8.565.146	27.693.614	36.996.866			3.317.665
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	580.222	8.529	571.694				
Maddi duran varlıklar	689.854						689.854
Ertelenmiş vergi varlığı	1.236						1.236
Diğer aktifler	3.413.020	3.413.020					
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>82.987.460</b>	<b>11.986.694</b>	<b>28.265.307</b>	<b>36.996.866</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.738.592</b>
Alınan krediler	76.897.585	76.897.585					
Muhtelif borçlar	1.072.742	8.540		1.003.839			60.364
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	4.747	4.747					
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>77.975.074</b>	<b>76.910.872</b>	<b>-</b>	<b>1.003.839</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60.364</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>5.012.386</b>	<b>- 64.924.178</b>	<b>28.265.307</b>	<b>35.993.028</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.678.229</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**Kur Riski:**

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	<b>31.12.2008</b>		
	<b>YTL Karşılığı</b>	<b>ABD\$</b>	<b>AVRO</b>
Bankalar	70.927	1	33.130
Finansal kiralama alacakları	106.556.803	66.914.219	2.504.872
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-2.422.805	-1.168.320	-306.406
Kredi Faiz Giderleri	17.048.033	11.272.917	
<b>Toplam aktifler</b>	<b>121.252.957</b>	<b>77.018.817</b>	<b>2.231.596</b>
Alınan krediler	119.851.650	79.251.240	0
<b>Toplam pasifler</b>	<b>119.851.650</b>	<b>79.251.240</b>	<b>0</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>1.401.307</b>	<b>-2.232.423</b>	<b>2.231.596</b>
	<b>31.12.2007</b>		
	<b>YTL Karşılığı</b>	<b>ABD\$</b>	<b>AVRO</b>
Bankalar	342		200
Finansal kiralama alacakları	81.356.281	69.472.721	258.100
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-5.223.853	-4.458.572	-18.100
Kredi Faiz Giderleri	1.701.950	1.398.492	42.759
<b>Toplam aktifler</b>	<b>77.834.720</b>	<b>66.412.641</b>	<b>282.959</b>
Alınan krediler	76.897.585	61.204.242	3.282.075
<b>Toplam pasifler</b>	<b>76.897.585</b>	<b>61.204.242</b>	<b>3.282.075</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>937.135</b>	<b>5.208.400</b>	<b>-2.999.116</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

Dönem sonları itibariyle kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
ABD\$	1,5123	1,1647
AVRO	2,1408	1,7102

Kurların %10 artması ve azalması halinde şirketin Kar/Zarar rakamına yapacağı etki aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

31.12.2008	<u>Kar/Zarar</u>		<u>Özkaynaklar (*)</u>	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	335.448	-335.448	335.448	-335.448
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>335.448</b>	<b>-335.448</b>	<b>335.448</b>	<b>-335.448</b>
<b>Avro'nun YTL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	477.740	-477.740	477.740	-477.740
5. Avro riskinden korunan kısmı (-)				
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>477.740</b>	<b>-477.740</b>	<b>477.740</b>	<b>-477.740</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>813.188</b>	<b>-813.188</b>	<b>813.188</b>	<b>-813.188</b>
<b>31.12.2007</b>				
	<u>Kar/Zarar</u>		<u>Özkaynaklar (*)</u>	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	606.622	-606.622	606.622	-606.622
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>606.622</b>	<b>-606.622</b>	<b>606.622</b>	<b>-606.622</b>
<b>Avro'nun YTL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	-512.909	512.909	-512.909	512.909
5. Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>-512.909</b>	<b>512.909</b>	<b>-512.909</b>	<b>512.909</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>93.713</b>	<b>-93.713</b>	<b>93.713</b>	<b>-93.713</b>



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

**Faiz Riski:**

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.

Şirket'in bilançosunda alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı kısa vadeli devlet tahvilleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar:</b>		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	105.250.127	76.701.379
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	119.851.650	76.897.585
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar:</b>		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	-	-
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	-	-

**Finansal Araçlara Uygulanan Ortalama Faiz Oranları:**

	<b>31.12.2008</b>			<b>31.12.2007</b>		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	YTL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	YTL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	3%	4%	4%	3%	6%	4%
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	6%	-	-	2%	1%	-

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**31.12.2008 Tarihli İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Finansal Kiralama alacakları, net	105.250.127	76.701.379	91.345.042	76.573.292
Alınan Krediler	119.851.650	76.897.585	119.851.650	76.897.585

