

**ARI FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ'NİN
01 OCAK 2009 - 31 ARALIK 2009 DÖNEMİNE
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Yönetim Kurulu' na
İstanbul

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.' NİN
01.01.2009 – 31.12.2009 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.' nin (Şirket) 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket' in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak amacımız, iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal

İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
An Independent member of BKR International



tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**' nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla gerçek finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 15.04.2010

**IŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve
BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**
An independent member of BKR International

H. Kürşat ŞAHİN
Sorumlu Ortak Başdenetçi



IŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
An Independent member of BKR International



İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
BİLANÇO	1-2
GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KAR DAĞITIM TABLOSU	7
NAZİM HESAP KALEMLERİ	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	9-41
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-18
3. NAKİT DEĞERLER	18
4. BANKALAR	18-19
5. KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	19-24
6. MADDİ DURAN VARLIKLAR	24-25
7. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	25
8. DİĞER AKTİFLER	26
9. ALINAN KREDİLER	26-27
10. MUHTELİF BORÇLAR	27
11. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28
12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	28-29
13. ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ	29-30
14. SERMAYE	30-31
15. YASAL YEDEKLER	31
16. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI	31
17. KİRALAMA GELİRLERİ	31
18. ESAS FAALİYET GİDERLERİ(-)	32
19. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ(-)	33
20. FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	33
21. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR(-)	33
22. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	34
23. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	34-35
24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	35-42
BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	42

İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
An Independent member of BKR International



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. BİLANÇOSU

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT DEĞERLER	Not 3	2.494	-	2.494	307	-	307
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	BANKALAR	Not 4	14.553	1.272.167	1.286.719	3.617	70.927	74.544
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	Not 5	1.296.775	102.359.271	103.656.156	1.116.243	104.133.994	105.250.237
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	Not 5	1.296.775	102.359.271	103.656.046	1.116.133	104.133.994	105.250.127
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	Not 5	1.472.280	118.668.449	120.140.730	1.557.549	106.556.803	108.114.352
8.1.1.1	İlişkili Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları	Not 5	246.077	118.668.449	118.914.526	-	106.280.405	106.280.405
8.1.1.2	Diğer Finansal Kiralama Alacakları	Not 5	1.226.204	-	1.226.204	1.557.549	276.398	1.833.947
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)	Not 5	-175.506	-16.309.178	-16.484.684	-441.416	-2.422.809	-2.864.225
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	Not 5	110	-	110	-	-	-
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	Not 5	-	-	-	110	-	110
IX.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	Not 5	22	-	22	-128.087	-13.776.998	-13.905.085
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	Not 5	128.113	-	128.113	-	-	-
9.4	Özel Karşılıklar (-)	Not 5	-128.091	-	-128.091	-128.087	-13.776.998	-13.905.085
X.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
XI.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII.	İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	Not 6	432	-	432	6	-	6
XVI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	Not 7	12.655	-	12.655	16.138	-	16.138
16.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2	Diğer	Not 7	12.655	-	12.655	16.138	-	16.138
XVII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	Not 12	420.803	-	420.803	2.780.635	-	2.780.635
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER	Not 8	316.253	11.282.145	11.598.398	1.385.536	17.048.033	18.433.569
AKTİF TOPLAMI			2.063.985	114.913.583	116.977.678	5.174.395	107.475.956	112.650.351

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. BİLANÇOSU

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2008		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	Not 9	-	113.652.404	113.652.404	-	119.851.650	119.851.650
III.	FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	MUHTELİF BORÇLAR	Not 10	87.992	153	88.146	1.108.845	-	1.108.845
6.1	İlişkili Kişilere Muhtelif Borçlar	Not 10	64.356	8	64.364	1.090.743	-	1.090.743
6.2	Diğer Kişilere Muhtelif Borçlar	Not 10	23.636	145	23.781	18.102	-	18.102
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR		-	-	-	-	-	-
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	Not 11	9.460	-	9.460	11.123	-	11.123
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	Not 13	908	-	908	-	-	-
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	Not 13	908	-	908	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		3.226.761	-	3.226.761	-8.321.267	-	-8.321.267
14.1	Ödenmiş Sermaye	Not 14	5.000.000	-	5.000.000	5.000.000	-	5.000.000
14.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.3	Kâr Yedekleri	Not 15	22.741	-	22.741	22.741	-	22.741
14.3.1	Yasal Yedekler	Not 15	22.741	-	22.741	22.741	-	22.741
14.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zarar		-1.795.980	-	-1.795.980	13.344.008	-	-13.344.008
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	Not 16	-13.344.008	-	-13.344.008	-10.355	-	-10.355
14.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		11.548.028	-	11.548.028	13.333.653	-	-13.333.653
	PASİF TOPLAMI		3.325.121	113.652.557	116.977.678	-7.201.299	119.851.650	112.650.351



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
			Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31.Ara.09	Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31.Ara.08
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	Not 17	11.153.496	8.295.571
1.1	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3	KİRALAMA GELİRLERİ		11.153.496	8.295.571
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri	Not 17	11.153.496	8.295.571
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		-371.589	-243.701
2.1	Personel Giderleri	Not 18	159.093	151.832
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	-
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri	Not 18	212.496	91.869
2.5	Diğer		-	-
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	Not 19	23.126.242	33.055.319
3.1	Bankalardan Alınan Faizler	Not 19	17.175	18.997
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		-	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı	Not 19	23.105.724	33.033.825
3.7	Diğer	Not 19	3.343	2.497
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-5.892.010	-8.075.502
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	Not 20	5.892.010	7.083.023
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar	Not 20	-	992.479
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	Not 21	13.776.998	-13.776.998
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-27.885.276	-35.367.741
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı	Not 19	27.885.276	35.367.741
6.5	Diğer		-	-
VII.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		13.907.861	-16.113.052
VIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		-	-
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	Not 12	-2.359.833	2.779.399
11.1	Cari Vergi Karşılığı	Not 12	-	-
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	Not 12	-	2.779.399
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	Not 12	-2.359.833	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		-	-
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
XIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)		11.548.028	-13.333.653
	Hisse Başına Kâr / Zarar		2,30961	-2,66673

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
I.	MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	-	-
1.1	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	-	-
1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR	-	-
5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
5.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR	-	-
6.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
6.2	Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	-	-
XI.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	-	-
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	-	-



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Dipnot	TÜRK LİRASI				
			Ödenmiş Sermaye	Yasal Yedek Akçeler	Dönem Net Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM							
I.	Dönem Başı Bakiyesi(01/01/2008)		5.000.000	22.741	600.847	-611.203	5.012.385
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		5.000.000	22.741	600.847	-611.203	5.012.385
	Dönem İçindeki Değişimler						
IV.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-
V.	Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farklar		-	-	-	-	-
VI.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-
VII.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-
VIII.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-
IX.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-
X.	Kur Farkları		-	-	-	-	-
XI.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-
XII.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-
XIII.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-
XVI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-13.934.500	600.847	-13.333.652
XIVII.	Kâr Dağıtım						
	Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2008)	Not 13	5.000.000	22.741	-13.333.653	-10.355	-8.321.267
CARİ DÖNEM							
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2009)	Not 13	5.000.000	22.741	-13.333.653	-10.355	-8.321.267
	Dönem İçindeki Değişimler						
II.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-
III.	Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farklar		-	-	-	-	-
IV.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-
V.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-
VI.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-
VII.	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-
VIII.	Kur Farkları		-	-	-	-	-
IX.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-
X.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-
XI.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-
XII.	Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	24.881.681	- 13.333.653	11.548.028
XIII.	Kâr Dağıtım						
	Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2009)		5.000.000	22.741	11.548.028	- 13.344.008	3.226.761

İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

An Independent member of BKR International



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. NAKİT AKIM TABLOSU

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2008
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		13.907.861	-16.113.052
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	Not 17	11.170.671	8.314.568
1.1.2	Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	Not 19	3.343	2.497
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	Not 19	-159.093	-151.832
1.1.8	Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9	Diğer		2.892.940	-24.278.285
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		-12.693.498	14.458.067
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	Not 5	-12.311.026	-14.191.638
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		6.838.228	-14.346.839
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	Not 9	-6.199.246	42.954.065
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-1.021.455	42.478
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.214.362	-1.654.985
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-	-
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9	Diğer		-	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-	-
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	-
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		1.214.362	-1.654.985
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		74.851	1.729.836
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.289.213	74.851



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU

		TÜRK LİRASI	
		Cari Dönem (31/12/2009)	Önceki Dönem (31/12/2008)
I.	DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KARI	-	-
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
A.	NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	-	-
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (***)	-	-
B	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)](**)	-	-
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine (****)	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine(****)	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. NAZIM HESAPLAR

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden geçmiş 31.12.2009			Bağımsız Denetimden geçmiş 31.12.2008		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNGİŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG		-	-	-	-	-	-
II İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III ALINAN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
IV VERİLEN TEMİNATLAR	Not 10	-	3.028.082	3.028.082	-	5.838.154	5.838.154
V TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
IV TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-
6.1.1 İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.5.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
VIII NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		-	-	-	-	-	-

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Arı Finansal Kiralama A.Ş.(“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 17.10.1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket 07.09.2001 tarihine kadar az da olsa finansal kiralama işlemi yapmış, bu tarihten 23.11.2007 tarihine kadar ise yeni sözleşme yapmamış, herhangi bir finansal kiralama faaliyetinde bulunmamıştır.

17.10.2007 tarih, 6917 no’ lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas mukavele değişikliği ile Şirket’ in SUN FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ olan unvanı ARI FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in faaliyet adresi; Üsküdar 7. Noterliği'nden 23.10.2009 tarih ve 36944 sayı ile onaylı 2009/5 nolu yönetim kurulu kararı ile Meliha Avni sözen Caddesi, No:40 Kat:1 Mecidiyeköy/ İstanbul adresinden, yapımı tamamlanan Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, Sinpaş Plaza No:36 Beşiktaş/İstanbul adresindeki binasına taşınmıştır. Adres değişikliği 02.11.2009 tarihli 7429 numaralı ticaret sicil gazetesinde ilan olunmuştur.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in 2 çalışanı vardır (31 Aralık 2008: 3)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihli finansal tablolarını Türk Lirası (“TL”) olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ” (“Finansal Tablolar Tebliği”) çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” (“Karşılıklar Tebliği”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca her ne kadar Şirket ile ilgili olmasa da, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

son verilmiştir. Buna göre Şirketin 31.12.2009 ve 2008 tarihli mali tablolarında Enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Şirketin finansal varlık ve yükümlülükleri gelecekte net olarak ödenmesi veya tahsilinin net olarak yapılmasını mümkün kılan karşılık ayırmalar dışında netleştirmeye tabi tutulmamıştır.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Para Birimi

İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlarda kullanılan Para Birimi Türk Lirası (TL)' dir. T.C. Devletin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr' ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr' ye eşit tutulmaktadır. Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçları ile mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini Türk Lirası almış bulunmaktadır.

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2009 tarihli bilançosunu 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-31 Aralık 2009 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2008 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar SPK'nın Seri: XI, No:25, "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren, finansal tablolarını Not 2.1.1'de belirtilen "Finansal Tablo Tebliği" ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Şirketin bilanço dönemleri itibarıyla muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar bulunmamaktadır.

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi ("UFRYK") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket tarafından benimsenmiş yeni ve değiştirilmiş standartlar:

- UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu"- Değişiklik, Şirketler bir dönemde muhasebeleştirilen tüm gelir ve gider kalemlerini tek bir kapsamlı gelir tablosunda veya kar veya zarar bileşenlerini gösteren bir tablo ve kar veya zararla başlayan diğer kapsamlı gelir bileşenlerini gösteren ikinci bir tablo (kapsamlı gelir tablosu) olmak üzere iki tabloda sunmak konusunda serbest bırakılmışlardır. Şirket 1. alternatif olan tüm gelir ve gider kalemlerini tek bir kapsamlı gelir tablosunda gösteren sunumu seçmiştir.
- UFRS 8, "Bölgelere Göre Raporlama- Bölümsel raporlamaya yönetimin bakış açısı yöntemini getirmektedir. Raporlanan bilgilerin iç raporlamada kullanılan bölümlene kriterleri baz alınarak hazırlanması gerekmektedir. Şirket UFRS 8'i 2009 yılında uygulamıştır. Şirketin TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Şirketin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim kurulunun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu başkanı ile başkan vekili (aynı zamanda genel müdür) ve Yönetim Kurulu üyeleri olup, Şirkete kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Şirketin performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır. Şirketin faaliyetleri, Türkiye dışındaki coğrafi bölümler açısından raporlanabilir bölüm özelliği göstermediğinden dolayı, coğrafi bölümler bazındaki bilgilere finansal tablolarda yer verilmemiştir.
- UFRS 7 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar"- UFRS 7 standardındaki değişiklikler, gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riski ile ilgili genişletilmiş açıklamalar gerektirmektedir. Şirket UFRS 7 ile ilgili değişiklikleri 2009 yılı sonunda uygulamıştır



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) Mevcut standartlarda 2009 yılından itibaren geçerli olan ancak Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum", ve UMS 1 (Değişiklik), "Finansal tabloların sunumu" - "Satış opsiyonlu finansal araçlar ve tasfiye sürecinde ortaya çıkan yükümlülükler" 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler"
- UFRS 1 (Değişiklik), "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması"
- UFRYK 13 "Müşteri Sadakat Programları"
- UFRYK 15 "Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16 "Yurtdışındaki İşletme İle İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"
- UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri"
Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler
- UMS 27, "Konsolide ve Solo Finansal Tablolar" UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler

c) 31.12.2009 itibariyle henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir:

- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar"
- UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar"
Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik
- UFRYK 17, "Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı"
- UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi"
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" (Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlişkin Değişiklikler)

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3-4).

İlişkili taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirketin doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol edilmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olunması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Şirketin iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması durumunu ifade etmektedir. Dönem gelir tablosunda ilişkili kuruluşlar ile dönem içinde gerçekleştirilen işlemler dipnotta detaylı olarak belirtilmiştir.(Not 22).

Şirket' in ilişkili tarafları aşağıdaki gibidir:

Ahmet Çelik
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.
Çelik&Çelik Yapısal Çelik Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşl. A.Ş.

Finansal Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre, tahsili, vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili, vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili, vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100'ü oranında (Not 5 de açıklanan husus hariç) özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yabancı para işlemleri

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Maddi duran varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibariyle değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Varlıklar amortismanına tabi tutulurken Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır.

İtfa Süresi

Döşeme ve Demirbaşlar

5 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir. Bilanço tarihleri itibariyle değer düşüş karşılığı ayrılan maddi olmayan varlık bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır.

İtfa Süresi

Bilgisayar Yazılımları

5 yıl



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren rayiç bedelleri ile kayıtlara alınır. Alınan krediler daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının tamamıdır. Ertelenen vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenen vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir. Özsermaye hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özsermaye hesabı altında takip edilir. Ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) % 20 baz alınarak hesaplanır.

Gelir Vergisi Stopajı

Şirketler 2009 yılında %20 oranında kurumlar vergisine tabidir (2008-%20). Vergilenebilir gelirden kurumlar vergisi ve diğer kanuni kesintiler çıktıktan sonra kalan kısmın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisinden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır.

Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenen vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

muhasebeleştirilmektedir. Özsermaye hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özsermaye hesabı altında takip edilir. Ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibariyle uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) % 20 baz alınarak hesaplanır.

Karşılıklar

Karşılıklar ancak Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirketin 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 itibariyle bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılığı bulunmamaktadır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük ya da varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini mevcut hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı,



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Not 21).

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

a) Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2010' den itibaren 2.427,03 TL' ye yükseltilmiştir.

2.4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirketin TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Bu sebeple bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

NOT 3 - NAKİT DEĞERLER

	31.12.2009	31.12.2008
Kasa	2.494	307
Nakit Değerler Toplamı	2.494	307

31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle kasa hesabında dövizli bakiye bulunmamaktadır.

NOT 4 - BANKALAR

	31.12.2009	31.12.2008
Bankalar		
ABN Amro Bank - Vadesiz ABD\$	3	726
Akbank - Vadesiz TL	7.572	-
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.- Vadesiz TL	6.981	2.892
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.- Vadesiz AVRO	38.198	70.926
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.- Katılım Hesabı AVRO	260.385	-
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.- Katılım Hesabı ABD\$	971.455	1
Faiz Reeskontu	2.126	-
Bankalar Toplamı	1.286.719	74.544

31.12.2009 tarihi itibariyle Şirket' in Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Merkez Şube'de ABD \$ ve Avro cinsinden katılım hesapları bulunmaktadır. Söz konusu vadeli mevduat hesapları için hesaplanan faiz tahakkuku 2.126,49 TL' dir. Faiz tahakkuku hesaplaması ile ilgili detay aşağıdaki gibidir:



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Cinsi	31.12.2009 Hesap Bakiyesi (Döviz)	31.12.2009 Hesap Bakiyesi (TL)	Vade Tarihi	Vade Sonunda Elde Edilecek Karpayı (Döviz)	2009 Yılına İsabet Eden Karpayı Tahakkuku (Döviz)	2009 Yılına İsabet Eden Karpayı Tahakkuku (TL)
ABD\$	140.000	210.798	25.01.2010	468	106	159
AVRO	120.532	260.385	04.01.2010	342	309	667
ABD\$	505.185	760.657	15.01.2010	1.620	864	1.301
TOPLAM		1.231.840				2.126

NOT 5 - KİRALAMA İŞLEMLERİ

Şirket' in Finansal Kiralama Alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009	31.12.2008
İlişkili Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları	118.914.526	106.280.405
Diğer Finansal Kiralama Alacakları	1.226.204	1.833.947
Kazanılmamış Gelirler (-)	-16.484.684	-2.864.225
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	110	-
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	110
Takipteki Finansal Kiralama Gelirlerinden Alacaklar	128.113	-
Özel Karşılıklar (-)	-128.091	-13.905.085
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar, Net	103.656.178	91.345.152

İlişkili Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları

	31.12.2009	31.12.2008
<i>Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları</i>		
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	-2.591.846	44.430.413
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.757.021	2.769.106
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.	-	16.305
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	-	450.274
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	1.361.345	1.277.485
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	1.440.270	41.867.693
Çelik&Çelik Yapısal Çelik End.Ve Tic.A.Ş.	135.722	-
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-8.526.284	-1.950.450
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	240.079	-

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	37.548.367	5.710.292
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	95.049	2.864.571
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	3.252.362	3.143.228
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	41.904.691	164.727
Çelik&Çelik Yapısal Çelik End.Ve Tic.A.Ş.	109.907	-
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-7.813.643	-462.235
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları Toplamı	51.296.446	52.553.390
Toplam Kazanılmamış Gelirler Toplamı	-16.339.926	-2.412.685
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları Toplamı, Net	34.956.520	50.140.705

Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları

Vadesi Geçmiş Finansal Kiralama Alacakları	67.618.080	39.950.017
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	67.618.080	53.511.971
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	-	215.043
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)	-	-13.776.998

İlişkili Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları,Net	102.574.600	90.090.722
--	--------------------	-------------------

(*)Şirket, İstanbul, Zeytinburnu 774 Ada 85-85/1 Pafta, 52 Parselde kayıtlı 15.500 m2 arsayı 26.10.2007 tarih ve 076788 numaralı fatura ile KDV hariç 87.000.000 TL' sına (KDV dahil 87.870.000 TL) Emlakbank Konut GYO A.Ş' den almış ve aynı arsayı 30.11.2007 tarihinde Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ile yapılan Finansal Kiralama Sözleşmesi ile 93.687.728,16 TL(77.749.151 ABD\$) bedel ile kiralamıştır. Bu tarihte yapılan kiralama sözleşmesine göre, Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.' nin ödeme planı şöyledir:

	KDV Hariç Taksit Bedeli	Anapara	Faiz
Vade	ABD\$ Tutar	ABD\$ Tutar	ABD\$ Tutar
Peşinat	13.968.202	13.968.202	-
2007	2.777.388	2.410.775	366.613
2008	33.209.856	30.030.624	3.179.232
2009	27.684.780	26.772.577	912.203
2010	59.400	53.743	5.657
2011	49.525	47.906	1.619
TOPLAM	77.749.151	73.283.827	4.465.324

Ancak, Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş., ödeme taahhütlerini zamanında yerine getirememiştir. Arı Finansal Kiralama A.Ş., Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.' ye, 30.11.2007 tarihinden 31.12.2009 tarihine kadar, toplamda 62.592.808 ABD\$ tutarında fatura kesmiş, ancak kesilen

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

bu faturalar karşılığında toplamda 17.684.738 ABD\$ tahsilat yapmıştır. Dolayısıyla 31.12.2009 tarihi itibariyle faturası kesilmiş ve vadesi geçmiş alacakların toplamı 44.908.070 ABD\$ (67.618.080 TL)' dir.

Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.' nin, faturalanmamış borçlarıyla ilgili olarak 01.06.2009 tarihinde tadil sözleşmesi yapılmış, yine aynı tarihte faturalanmış ve vadesi geçmiş borçları ödeme planına bağlanmıştır. Yeni tadil sözleşmeye göre, 13.011.176 ABD\$ ek faiz tahakkuk ettirilmiştir. Yeni sözleşmeye göre ayrıca, anapara tutarının yekun kısmı 2011 yılının Haziran ayından sonra ödenecek, faizin de yekun kısmı Haziran 2009 tarihinden itibaren tahsil edilmeye başlanacaktır. Taksit tutarları da çok yüksek olmadığı için, anapara tutarı ödeme planında Haziran 2009-Haziran 2011 tarihleri arasında eksi(-) olarak görünmektedir. Bu sebepten dolayı Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları kaleminin tutarı eksidir. Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.' nin yeni ödeme planına göre 31.12.2009 tarihi itibariyle ödeme planı yıllar itibariyle şu şekildedir:

Yıl	Ay	ABD\$			TL		
		Taksit Tutarı	Anapara	Faiz	Taksit Tutarı	Anapara	Faiz
2010	İlk 6 ay	478.273	-2.069.607	2.547.880	720.135	-3.116.208	3.836.343
2010	Sonraki 6 ay	478.273	-2.376.160	2.854.432	720.135	-3.577.784	4.297.919
2011	İlk 6 ay	1.195.705	-1.934.086	3.129.791	1.800.373	-2.912.153	4.712.527
2011	Sonraki 6 ay	26.634.999	24.764.425	1.870.574	40.104.318	37.287.795	2.816.523
TOPLAM		28.787.249	18.384.572	10.402.678	43.344.962	27.681.650	15.663.312

Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.' nin faturalanmış ve vadesi geçmiş borçları için yapılan ödeme planı ise şu şekildedir:

Yıl	Ay	ABD\$ Tutar	TL Tutar
2010	İlk 6 ay	724.930	1.091.527
2010	Sonraki 6 ay	746.462	1.123.949
2011	İlk 6 ay	1.866.193	2.809.927
2011	Sonraki 6 ay	41.570.484	62.592.677
TOPLAM		44.908.070	67.618.080

Ödeme planında son taksit tarihi 20.11.2011' dir. Yukarıda görüldüğü gibi ödemenin yekun kısmı 2011 yılının son 6 ayında yapılacaktır. Müşteri firma, hem tadil olan sözleşmedeki ödeme planındaki taksitleri hem de vadesi geçmiş borçları için yapılan ödeme planındaki taksitleri zamanında ödemektedir.

31.12.2009 tarihi itibariyle, Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.' nin vadesi geçmiş ve yeniden yapılandırılan borçları için aşağıdaki iki unsur dikkate alınarak özel karşılık ayrılmamıştır:

- 1- Finansal kiralama konusu gayrimenkulün Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.' tarafından hazırlanan 18.11.2009 tarihli değerlendirme raporunda rayiç bedeli olan 82.188.000 TL olarak belirlenmiştir. Gayrimenkulün alış bedeli 87.000.000 TL' dir.
- 2- Arı Finansal Kiralama A.Ş., Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş. ile yapmış olduğu finansal kiralama sözleşmesinin konusu olan İstanbul İli, Zeytinburnu ilçesinde bulunan arsayı satın alabilmek için Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' den kredi kullanmıştır. Kredinin

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

vadesi 2011 yılında bitecektir. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' den 15.04.2010 tarihinde aldığımız yazıda Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.' nin ortaklarının (Barwa International, Eksim Yatırım Holding A.Ş. adına İsmail Fahrettin Tivnikli, Sinpaş GYO A.Ş., Sağlam GYO A.Ş.) hesaplarında 31.12.2009 tarihi itibari ile bulunan toplam 60.361.015 ABD\$ tutarındaki bakiyenin , bankalarından kredi kullanan Arı Finansal Kiralama A.Ş. 'nin riski için blokeli olduğu belirtilmiştir.

Bu teminatlar dikkate alınarak, 2008 yılında ayrılmış olan 13.776.998 TL karşılık tutarı 2009 yılında iptal edilmiş, karşılık iptali gelir olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Bu karşılık ve karşılık iptali tutarı Şirket kayıtlarında yer almamaktadır.

Diğer Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları

	31.12.2009	31.12.2008
<i>Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları</i>		
Vadesi Geçmiş Finansal Kiralama Alacakları	-	33.170
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-	-28.218
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	77.228	588.748
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-70.081	-171.296
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	1.446	-
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	1.147.530	935.887
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-74.677	-252.025
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları Toplamı	1.226.204	1.557.805
Toplam Kazanılmamış Gelirler Toplamı	-144.758	-451.540
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları Toplamı, Net	1.081.446	1.106.266
<i>Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları</i>		
Vadesi Geçmiş Finansal Kiralama Alacakları	22	148.054
Vadesi Geçmiş Finansal Kiralama Alacakları	128.113	276.142
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)	-128.091	-128.087
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	110
Diğer Kuruluşlardan Finansal Kiralama Alacakları, Net	1.081.468	1.254.430

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Kiralama Alacakları ile ilgili vadeler aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Brüt 31.12.2009	Anapara 31.12.2009	Faiz 31.12.2009
Vadesi Geçmiş	22	22	-
2010	8.228.586	-367.779	8.596.364
2011	109.436.182	101.661.321	7.774.861
2012	2.084.779	1.976.158	108.621
2013	391.184	386.346	4.838
	120.140.752	103.656.068	16.484.684

Dönem Sonu	Brüt 31.12.2008	Anapara 31.12.2008	Faiz 31.12.2008
Vadesi Geçmiş	40.131.241	40.103.019	28.221,68
2009	46.969.612	44.847.869	2.121.742
2010	4.449.050	4.006.232	442.819
2011	1.749.470	1.540.282	209.188
2012	909.894	847.639	62.254
	94.209.266	91.345.042	2.864.225

** (Yukarıdaki tablodaki “Brüt” kolonundaki rakamlar, bilançodaki “İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları”, “Diğer Finansal Kiralama Alacakları”, “Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar” ve “Özel Karşılıklar(-)” kalemlerinin toplamıdır. “Faiz” sütunundaki rakamlar da “Kazanılmamış Finansal Kiralama” Gelirleri” kalemini göstermektedir.)

	31.12.2009	31.12.2008
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	120.140.730	54.078.025
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	22	181.224
Değer düşüklüğüne uğramış	128.091	53.855.102
Toplam	120.268.843	108.114.352
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	-128.091	-13.905.085
Net finansal kiralama alacakları	120.140.752	94.209.266

Şirket, genel olarak finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. 31.12.2009 tarihi itibarıyla, Şirketin vadesi geçmiş ancak

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

yeniden ödeme planına bağlanmış, Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş' den olan alacakları için, hem yeni bir ödeme planına bağlanarak yeniden yapılandırması yapıldığı için hem de teminatları göz önünde bulundurularak karşılık ayrılmamıştır. 2008 yılında ayrılmış olan 13.776.998 TL karşılık tutarı 2009 yılında iptal edilmiş, karşılık iptali gelir olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Bu karşılık ve karşılık iptali tutarı Şirket kayıtlarında yer almamaktadır.

Finansal Kiralama Alacaklarının Gecikme Süreleri ve Ayrılan Özel Karşılıklar

	31.12.2009		31.12.2008	
	Kiralama İşlemlerinden Alacak	Özel Karşılık	Kiralama İşlemlerinden Alacak	Özel Karşılık
Vadesi Gelmemiş	103.656.046	-	51.246.971	-
Vadesi 0-150 gün geçen	22	-	21.498.722	-
Vadesi 150-240 gün geçen	-	-	12.681.374	-2.536.275
Vadesi 240-360 gün geçen	-	-	16.908.499	-8.454.250
Vadesi 1 yıldan fazla geçen	128.091	-128.091	2.914.561	-2.914.561
Toplam	103.784.158	-128.091	105.250.127	-13.905.085

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009	31.12.2008
	TL	TL
1 Ocak Bakiyesi	13.905.085	128.087
Karşılık Gideri		13.776.998
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil)	-5.928.288	-
Kayıtlardan silinen	-7.848.706	
	128.091	13.905.085

NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2009	31.12.2008
Döşeme ve Demirbaşlar	451	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	6
Toplam	451	6
Birikmiş Amortismanlar (TL)		
Döşeme ve Demirbaşlar	19	-
Toplam	19	-
Net Defter Değeri	432	6

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2008 Devir	İlaveler	Düzeltilme	31.12.2009 Bakiyesi
Döşeme ve Demirbaşlar	-	451	-	451
Diğer Maddi Duran Varlıklar	6	-	-6	-
Toplam	6	451	-6	451
Birikmiş Amortismanlar (TL)				
Döşeme ve Demirbaşlar	-	19	-	19
Toplam	-	19	-	19
Net Defter Değeri	6	432	-6	432

Diğer Maddi Duran Varlıklar hesabının bakiyesini finansal kiralama konusu sabit kıymetler oluşturmaktaydı. Finansal kiralama konusu sabit kıymetler, bu hesapta iz bedelleriyle takip edilmekteydi. 2009 yılında iz bedelleri aktiften çıkılarak nazım hesaplarda takip edilmeye başlanmıştır.

NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2009	31.12.2008
Gayrimaddi Haklar	17.417	17.417
Toplam	17.417	17.417
Birikmiş Amortismanlar (TL)		
Gayrimaddi Haklar	4.762	1.279
Toplam	4.762	1.279
Net Defter Değeri	12.655	16.138

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2008 Devir	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2009 Bakiyesi
Gayrimaddi Haklar	17.417	-	-	17.417
Toplam	17.417	-	-	17.417
Birikmiş Amortismanlar (TL)				
Gayrimaddi Haklar	1.279	3.483	-	4.762
Toplam	1.279	3.483	-	4.762
Net Defter Değeri	16.138	-3.483	-	12.655

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 - DİĞER AKTİFLER

	31.12.2009	31.12.2008
İlişkili Kişilerden Alacaklar	27	-
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	27	-
Diğer aktifler	11.598.371	18.433.569
Sonraki Döneme Devreden KDV	103.431	1.248.771
Peşin Ödenen Geçici Vergi	210.317	133.916
Peşin Ödenen Vergiler	2.257	2.850
Peşin Ödenen Giderler	134	-
Muhtelif Diğer Alacaklar	86	-
Kredi Faiz Giderleri	11.282.145	17.048.033
Diğer Aktifler Toplamı	11.598.398	18.433.569

NOT 9 - ALINAN KREDİLER

	31.12.2009			31.12.2008		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL
Albarakatürk ABD\$ - I	6%	66.587.687	110.624.329	6%	75.301.385	113.878.285
Albarakatürk ABD\$ - II	-	-	-	6%	89.410	135.215
ABN Amro Bank- ABD\$	8%	2.003.787	3.028.075	8%	3.860.445	5.838.150
Alınan Krediler Toplamı		68.591.474	113.652.404			119.851.650

Mülkiyeti Şirkete ait olup, 2007 yılında Sinpaş GYO. A.Ş.'ye finansal kiralama yolu ile kiralanarak Ankara ili, Polatlı İlçesi, Yenidoğan Köyü 4 ada 1 parsel de bulunan 280.812 M2 arsa Grup Şirketlerinden Sinpaş GYO. A.Ş. nin ABN AMBRO BANK NV' den kullanacağı kredilerin teminatı olarak 6.000.000 US\$ bedel ile aynı bankaya ipotek vermiştir.

Bunun dışında ABN AMBRO BANK NV' den kullanılan krediler için verilmiş olan 2.011.079 ABD\$ (3.028.082 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır.

31.12.2009 tarihi itibariyle kredilerin vadeleri:

Vade Yılı	ABD\$			TL		
	Anapara	Faiz/Karpayı	Toplam	Anapara	Faiz/Karpayı	Toplam
2010	1.785.325	2.505.325	4.290.650	2.688.163	3.772.268	6.460.431
2011	59.966.961	11.223.829	71.190.790	90.292.254	16.899.719	107.191.973
TOPLAM	61.752.286	13.729.154	75.481.440	92.980.417	20.671.987	113.652.404



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2008 tarihi itibariyle kredilerin vadeleri:

Vade Yılı	ABD\$			TL		
	Anapara	Faiz/Karpayı	Toplam	Anapara	Faiz/Karpayı	Toplam
2009	1.775.482	1.994.318	3.769.800	2.685.061	3.016.007	5.701.069
2010	1.785.325	2.505.325	4.290.650	2.699.946	3.788.803	6.488.750
2011	59.966.961	11.223.829	71.190.790	90.688.036	16.973.796	107.661.832
TOPLAM	63.527.768	15.723.472	79.251.240	96.073.043	23.778.607	119.851.650

Kredi faiz borcunun 6.730.574 TL' si 2008 dönemine, 2.659.268 TL'si ise 2009 dönemine ait olup, 31.12.2008 ve 31.12.2009 tarihleri itibariyle tahakkuk yoluyla gider kaydedilmiştir. Ödemeler 2009, 2010 ve 2011 yıllarına ertelenmiştir.

NOT 10 - MUHTELİF BORÇLAR

	31.12.2009	31.12.2008
İlişkili Kişilere Muhtelif Borçlar	64.364	1.090.743
Ahmet Çelik	-	69.331
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	8	590
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	64.356	1.020.501
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşl. A.Ş.	-	321
Diğer Kişilere Muhtelif Borçlar	23.781	18.102
Ödenecek Personel Ücret ve Asgari Geçim İndirimi	4.750	8.743
Diğer Muhtelif Borçlar	19.031	9.359
Muhtelif Borçlar Toplamı	88.146	1.108.845

2008 yılında Sinpaş GYO A.Ş.' ye olan borcun 1.003.839 TL' si Sinpaş GYO A.Ş.'nin yapılan finansal kiralama sözleşmesi gereği Polatlı Birinci İcra Memurluğuna ödemiş olduğu KDV tutarıdır.

Polatlı 1. İcra Müdürlüğünde yapılan gayrimenkul ihalesine, ihalede alınacak gayrimenkülü Sinpaş GYO A.Ş.' ye Finansal Kiralama maksadıyla kiralamak amacıyla girilmiş ve alınan gayrimenkul Sinpaş GYO A.Ş.' ye kiralanmıştır. İdarece %18 üzerinden tahakkuk ettirilen Katma Değer Vergisine itiraz ile fazla yatırılan %17' lik kısmın(956.250 TL) iadesi istenmiştir. 2009 yılında ilgili tutar tahsil edilmiş ve Sinpaş GYO A.Ş.'ye ödenmiştir. Hesaptaki düşüş bu ödemeden kaynaklanmaktadır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2009	31.12.2008
Ödenecek Gelir Vergisi	6.621	6.498
Ödenecek Damga Vergisi	216	231
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	2.623	4.395
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler Toplamı	9.460	11.123

NOT 12 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirketin kurumlar vergisi hesaplama tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009	31.12.2008
Ticari Bilanço Karı/(Zararı)	2.108.703	-2.216.057
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	114.635	8.404
Kurumlar Vergisi Matrahı	2.223.338	-
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	-2.852.281	-
Kurumlar Vergisi Matrahı	-	-
Kurumlar Vergisi Gideri	-	-

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranları 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde % 20’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2009 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2008: 20 %).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15’ tir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergiler:

Vergiye esas yasal mali tabloları ile UFRS' ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile UFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri için % 20'dir.

Şirket' in 31.12.2009 ve 31.12.2008 itibariyle Ertelenmiş Vergi Varlığı hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009 Geçici farklar	31.12.2009 Ertelenmiş Vergi	31.12.2008 Geçici farklar	31.12.2008 Ertelenmiş Vergi
<u>Ertelenmiş Vergi Aktifi</u>				
Finansal Kiralama Alacakları Değer Düşüş Karşılığı	-	-	13.905.085	2.781.017
Kur Farkı Gideri	1.868.885	373.777	296	59
Kredi Faiz Tahakkuku Düzeltme	238.224	47.645		
Diğer	1.869	374	-	-
Toplam	2.108.977	421.795	13.905.381	2.781.076
<u>Ertelenmiş Vergi Pasifi</u>				
Amortisman Farkı	2.276	455	2.205	441
Banka Faiz Gelirleri	2.126	425	-	-
Diğer	562	112	-	-
Toplam	4.964	993	2.205	441
Net Ertelenmiş Vergi (Aktifi)/Pasif (Bilanço)		420.803		2.780.635
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		-2.359.833		2.779.399

NOT 13 – ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31.12.2009	31.12.2008
Kıdem Tazminatı Karşılığı	908	-
<u>Çalışan Hakları Yükümlülüğü Toplamı</u>	908	-

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket' le ilişkisi kesilen veya emekli olan. 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadımlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle 2.365,16 TL (31 Aralık 2008- 2.173,18 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir; esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,03 TL (1 Ocak 2009- 2.260,05 TL) üzerinden, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar, yıllık %4,8 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık %5,92 gerçek iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (2008- sırasıyla %5,4, %12 ve yaklaşık %6,26). 31.12.2008 tarihi itibariyle kıdem tazminatı almaya hak kazanmış personel bulunmadığı için, 2008 yılı için hesaplanmış kıdem tazminatı karşılığı da bulunmamaktadır.

Şirket' in, 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle kıdem tazminatı almaya hak kazanmış çalışan personel sayısı 1 kişi (31.12.2008-0 kişi)' dir.

NOT 14 - ÖZKAYNAKLAR

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"'nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Birikmiş kar /zarar niteliğinde olan dolayısıyla kardan kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayıldığından Geçmiş Yıllar Kar/Zarar hesabının içerisinde gösterilir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-“Ödenmiş Sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye Düzeltmesi Farkları” kalemiyle;

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”,

İlişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket'in, VUK hükümlerine göre hazırladığı kendi Bilançosunda öz kaynakları toplamı 4.909.977 TL olup sermayesinin 2/3 ünü yitirmemiştir. Bu nedenle, TTK.nun 324. maddesi kapsamında değildir. Denetimden geçmiş bilançoda ise, yapılan düzeltmeler nedeniyle, öz kaynaklar toplamı 3.226.761 TL dir.

30

IŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

An Independent member of BKR International



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009		31.12.2008	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Arif Sabri Özdemir	126.000	2,52	126.000	2,52
Berrin Çelik Ercivelek	124.000	2,48	124.000	2,48
Halit Serhan Ercivelek	127.000	2,54	127.000	2,54
Ahmet Çelik	4.583.000	91,66	4.583.000	91,66
Hamdi Altunalan	40.000	0,80	40.000	0,80
Ödenmiş Sermaye	5.000.000	100	5.000.000	100

31.12.2009 tarihi itibarıyla sermayenin tamamı ödenmiş olup, Şirket' in sermayesi beher değeri 1 TL olan 5.000.000 adet nama yazılı hisseden oluşmaktadır.

NOT 15 - YASAL YEDEKLER

	31.12.2009	31.12.2008
Yasal Yedekler	3.853	3.853
Enflasyon Düzeltme Farkı	18.888	18.888
Yasal Yedekler Toplamı	22.741	22.741

NOT 16 - GEÇMİŞ YILLAR KARI VEYA ZARARI

	31.12.2009	31.12.2008
Önceki dönemden Devir	-10.355	-611.202
Dönem Net Kar / Zararı	-13.333.653	600.847
Geçmiş Yıllar Kar veya Zarar Toplamı	-13.344.008	-10.355

NOT 17 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	31.12.2009	31.12.2008
Finansal Kiralama Gelirleri	11.153.496	8.295.571
Esas Faaliyet Gelirleri Toplamı	11.153.496	8.295.571

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ(-)

	31.12.2009	31.12.2008
Personel Giderleri	159.093	151.832
Brüt Ücretler	129.045	126.936
Kıdem Tazminatı	3.862	-
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	908	-
İhbar Tazminatı	4.777	-
SSK İşveren Payı	18.083	23.008
İşsizlik İşveren Payı	2.418	1.829
Diğer	-	59
Genel İşletme Giderleri	212.496	91.869
Vergi Resim ve Harç Giderleri	48.206	43.256
Kira Gideri	7.688	6.000
Dava İcra Takip Giderleri	-	70
Danışmanlık Giderleri	15.749	27.811
Amortisman Giderleri	3.502	1.279
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler(*)	114.635	8.404
Bilgisayar Bakım Giderleri	12.084	4.649
Kırtasiye Giderleri	8.233	-
Diğer	2.399	399
Esas Faaliyet Giderleri Toplamı	371.589	243.701

(*) Şirket' in finansal kiralama müşterilerinden Egemen Turizm A.Ş.(Mustafa Yanlı)' ne ait finansal kiralama sözleşmesi, tüm hak ve yükümlülükleriyle birlikte Davut Parlar isimli şahısa devredilmiştir. Devir işlemleri gereği, 2009 ve 2008 yıllarında Egemen Turizm A.Ş.(Mustafa Yanlı)' ne kesilen faturalar iade olarak alınmış, 2008 yıllarında kesilen faturalara istinaden yapılan iade bedelleri Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler hesabına kaydedilmiştir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	31.12.2009	31.12.2008
Diğer Faaliyet Gelirleri	23.126.242	33.055.319
Bankalardan Alınan Faizler	17.175	18.997
Kambiyo İşlemleri Kârı	23.105.724	33.033.825
Diğer	3.343	2.497
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	27.885.276	35.367.741
Kambiyo İşlemleri Zararı (-)	27.885.276	35.367.741
Diğer Faaliyet Gelirleri/(Giderleri) Net	-4.759.034	-2.312.423

NOT 20 - FİNANSMAN GİDERLERİ(-)

	31.12.2009	31.12.2008
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	5.892.010	7.083.023
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	992.479
Finansman Giderleri Toplamı	5.892.010	8.075.502

NOT 21 – TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)

	31.12.2009	31.12.2008
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. Değer Düşüklüğü Karşılık Gideri	-	-13.776.998
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. Değer Düşüklüğü Karşılık Gideri İptali	13.776.998	-
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Toplamı	13.776.998	-13.776.998

31.12.2009 tarihi itibarıyla, Şirketin vadesi geçmiş ancak yeniden ödeme planına bağlanmış, Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş' den olan alacakları için, hem yeni bir ödeme planına bağlanarak yeniden yapılandırması yapıldığı için hem de teminatları göz önünde bulundurularak karşılık ayrılmamıştır. 2008 yılında ayrılmış olan 13.776.998 TL karşılık tutarı 2009 yılında iptal edilmiş, karşılık iptali gelir olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Bu karşılık iptali tutarı Şirket kayıtlarında yer almamaktadır. (Not 5)

NOT 22 - HİSSE BAŞINA KAR/ZARAR

	31.12.2009	31.12.2008
Sermaye	5.000.000	5.000.000
Dönem net karı/(zararı)	11.548.028	-13.333.653
Hisse Başına Kazanç/(Zarar)	2,30961	-2,66673



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31.12.2009	31.12.2008
Bilanço Kalemleri-Aktif		
Finansal Kiralama Alacakları	118.914.526	106.280.405
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.859.031	5.633.677
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.	-	16.305
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	-	450.274
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	4.624.593	4.635.757
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	111.184.826	95.544.391
Çelik&Çelik Yapısal Çelik End.Ve Tic.A.Ş.	246.077	-
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-16.339.926	-2.412.685
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-102.829	-375.808
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.	-	-516
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	-	-18.155
Prodek Yapı Dekorasyonu A.Ş.	-543.038	-627.676
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	-15.663.312	-1.390.530
Çelik&Çelik Yapısal Çelik End.Ve Tic.A.Ş.	-30.748	-
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)	-	-13.776.998
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	-	-13.776.998
Diğer Aktifler	27	-
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	27	-
Toplam	102.574.628	90.090.722



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

	31.12.2009	31.12.2008
Bilanço Kalemleri-Pasif		
Muhtelif Borçlar	64.364	1.090.743
Ahmet Çelik	-	69.331
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	8	590
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	64.356	1.020.501
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşl. A.Ş.	-	321
Toplam	64.364	1.090.743

	31.12.2009	31.12.2008
Gelir Tablosu Kalemleri		
Finansal Kiralama Gelirleri	11.090.473	8.099.022
Sinpaş GYO A.Ş.	876.132	594.086
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	109.290	64.562
Sinpaş Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.	5.586	5.425
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnş. Ve Tic. A.Ş.	9.827.163	7.276.550
Prodek Yapı Dekorasyon San. Ve Tic. A.Ş.	263.743	158.399
Çelik&Çelik Yapısal Çelik End.Ve Tic.A.Ş.	8.558	-
Genel İşletme Giderleri(-)	13.769.310	-13.783.270
Kira Gideri(-)		
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	7.688	6.000
Değer Düşüklüğü Karşılık Gideri(-)		
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnş. Ve Tic. A.Ş.	-13.776.998	13.776.998
Danışmanlık Giderleri(-)		
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşletme San. Tic. A.Ş.	-	272
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.886	2.475
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.		2.475
Çelik&Çelik Yapısal Çelik End.Ve Tic.A.Ş.	1.886	
İlişkili Taraflardan Gelir/(Gider), Net	24.861.669	-5.681.772

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır.

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31.12.2009	
	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	120.140.752	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	52.522.650	-
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	52.522.650	
- Değer düşüklüğü (-) (**)		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	67.618.102	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	67.746.193	
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)	-128.091	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

	31.12.2008	
	<u>Finansal Kiralama</u>	<u>Diğer</u>
	<u>Alacakları</u>	<u>Alacaklar</u>
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	94.209.266	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	54.078.025	-
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	54.078.025	
- Değer düşüklüğü (-) (**)		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)		
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	181.224	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	181.224	
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)		
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	39.950.017	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	53.855.102	
- Değer düşüklüğü (-)	-13.905.085	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	

Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitide riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini zamanında yerine getirebilmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurarak likidite riskini yönetmektedir.

	31.12.2009					
	Defter Değeri	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Nakit Değerler	2.494	-	-	-	-	2.494
Bankalar	1.286.719	1.231.839	-	-	-	54.880
Finansal kiralama alacakları(Net)	103.656.178	230.675	-598.431	104.023.824	-	110
Maddi Duran Varlıklar	432	-	-	-	-	432
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12.655	-	-	-	-	12.655
Ertelenmiş Vergi Varlığı	420.803	-	-	-	-	420.803
Diğer aktifler	11.598.398	1.266.576	2.815.620	7.516.202	-	-
Toplam Varlıklar	116.977.679	2.729.090	2.217.189	111.540.026	-	491.374
Alınan krediler	113.652.404	1.615.108	4.845.323	107.191.973	-	-
Muhtelif borçlar	88.146	16.280	71.720	-	-	145
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	9.460	9.460	-	-	-	-
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	908	-	-	-	-	908
Toplam Yükümlülükler	113.750.917	1.640.848	4.917.044	107.191.973	-	1.053
Net likidite pozisyonu	3.226.761	1.088.243	-2.699.855	4.348.053	-	490.320

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2008

	Defter Değeri	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Nakit Değerler	307	-	-	-	-	307
Bankalar	74.544	-	-	-	-	74.544
Finansal kiralama alacakları(Net)	91.345.042	12.933.104	6.394.153	31.914.765	-	40.103.020
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	110	-	-	-	-	110
Maddi Duran Varlıklar	6	-	-	-	-	6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.138	-	-	-	-	16.138
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.780.635	-	-	-	-	2.780.635
Diğer aktifler	18.433.569	2.153.565	2.247.979	14.032.025	-	-
Toplam Varlıklar	112.650.351	15.086.668	8.642.132	45.946.791	-	42.974.760
Alınan krediler	119.851.650	1.472.560	4.228.508	114.150.582	-	-
Muhtelif borçlar	1.108.845	1.039.514	-	-	-	69.331
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	11.123	11.123	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	120.971.618	2.523.198	4.228.508	114.150.582	-	69.331
Net likidite pozisyonu	-8.321.267	12.563.471	4.413.624	-68.203.791	-	42.905.429

Kur Riski:

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31.12.2009		
	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO
Bankalar	1.272.167	646.156	138.522
Finansal kiralama alacakları	118.668.449	75.741.420	2.140.718
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-16.309.178	-10.470.970	-251.372
Kredi Faiz Giderleri	11.282.145	7.492.957	-
Toplam aktifler	114.913.583	73.409.562	2.027.869
Alınan krediler	113.652.404	75.481.440	-
Muhtelif Borçlar	153	-	71
Toplam pasifler	113.652.557	75.481.440	71
Net yabancı para pozisyonu	1.261.025	-2.071.878	2.027.798

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

	31.12.2008		
	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO
Bankalar	70.927	1	33.130
Finansal kiralama alacakları	106.556.803	66.914.219	2.504.872
Kazanılmamış Finansal Kiralama Gelirleri(-)	-2.422.805	-1.168.320	-306.406
Kredi Faiz Giderleri	17.048.033	11.272.917	-
Toplam aktifler	121.252.957	77.018.817	2.231.596
Alınan krediler	119.851.650	79.251.240	-
Toplam pasifler	119.851.650	79.251.240	-
Net yabancı para pozisyonu	1.401.307	-2.232.423	2.231.596

Dönem sonları itibariyle kurlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2009 31.12.2008

ABD\$	1,5057	1,5123
AVRO	2,1603	2,1408

Kurların %10 artması ve azalması halinde şirketin Kar/Zarar rakamına yapacağı etki aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

31.12.2009	<u>Kar/Zarar</u>		<u>Özkaynaklar (*)</u>	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-311.963	311.963	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	-311.963	311.963	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	438.065	-438.065	-	-
5. Avro riskinden korunan kısım (-)				
6. Avro Net Etki (4+5)	438.065	-438.065	-	-
Toplam (3+6)	126.103	-126.103	-	0

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2008

	<u>Kar/Zarar</u>		<u>Özkaynaklar (*)</u>	
	<u>Yabancı Paranın</u> değer kazanması	<u>Yabancı Paranın</u> değer kaybetmesi	<u>Yabancı paranın</u> değer kazanması	<u>Yabancı paranın</u> değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	335.448	-335.448	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	335.448	-335.448	-	-
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	477.740	-477.740	-	-
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Avro Net Etki (4+5)	477.740	-477.740	-	-
Toplam (3+6)	813.188	-813.188	-	-

Faiz Riski:

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.

31 Aralık 2009 tarihinde faiz oranı %2 oranında daha düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 1.146.248 TL artmış, faiz %2 oranında daha yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 1.146.248 TL azalmış olacaktı.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31.12.2009	31.12.2008
Sabit faizli finansal araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	103.656.046	105.250.127
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	113.652.404	119.851.650
Değişken Faizli Finansal Araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	-	-
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	-	-

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar Türk Lirası(TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Araçlara Uygulanan Ortalama Faiz Oranları:

	31.12.2009			31.12.2008		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	5%	6%	7%	3%	4%	4%
Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	6%	-	-	6%	-	-

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Finansal Kiralama alacakları, net	103.414.368	105.250.127	95.168.901	91.345.042
Alınan Krediler	113.652.404	119.851.650	113.652.404	119.851.650

NOT-25 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2010' den itibaren 2.427,03 TL' ye yükseltilmiştir.