

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Arı Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Arı Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamalarına ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Arı Finansal Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers


Didem Demet Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Ağustos 2016

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER | SAYFA |
|--|-------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU | 1-2 |
| NAZIM HESAPLAR TABLOSU | 3 |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU | 4 |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU | 5 |
| ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU | 6 |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU | 7 |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..... | 8-49 |
| DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU | 8 |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR | 9-22 |
| DİPNOT 3 FİNANSAL VARLIKLAR | 23 |
| DİPNOT 4 NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR | 23-24 |
| DİPNOT 5 İŞTİRAKLER | 24 |
| DİPNOT 6 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI | 25-27 |
| DİPNOT 7 TAKİPTEKİ ALACAKLAR | 27-28 |
| DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR | 28 |
| DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR | 29 |
| DİPNOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR | 30 |
| DİPNOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER | 30 |
| DİPNOT 12 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI(BORCU) | 31 |
| DİPNOT 13 DİĞER AKTİFLER | 32 |
| DİPNOT 14 ALINAN KREDİLER | 32-33 |
| DİPNOT 15 DİĞER BORÇLAR | 33 |
| DİPNOT 16 DİĞER YABACI KAYNAKLAR | 33 |
| DİPNOT 17 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 34 |
| DİPNOT 18 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI | 34-35 |
| DİPNOT 19 ÖZKAYNAKLAR | 35-36 |
| DİPNOT 20 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 36-37 |
| DİPNOT 21 ESAS FAALİYET GELİRLERİ | 37 |
| DİPNOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ | 37 |
| DİPNOT 23 ESAS FAALİYET GİDERLERİ | 38 |
| DİPNOT 24 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 39 |
| DİPNOT 25 DİĞER FAALİYET GİDERLERİ | 39 |
| DİPNOT 26 TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ | 39 |
| DİPNOT 27 VERGİ | 40 |
| DİPNOT 28 HİSSE BAŞINA KAZANÇ | 40 |
| DİPNOT 29 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI | 41-43 |
| DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ | 44-49 |
| DİPNOT 31 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR | 49 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| AKTİF KALEMLER | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | |
|---|-----------|---------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | (Cari Dönem) 30 Haziran 2016 | | | (Önceki Dönem) 31 Aralık 2015 | | |
| | | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI | | - | - | - | - | - | - |
| II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net) | 3 | 7.967.593 | - | 7.967.593 | - | - | - |
| 2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar | | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV | | 7.967.593 | - | 7.967.593 | - | - | - |
| 2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar | | - | - | - | - | - | - |
| III. BANKALAR | 4 | 7.624.870 | 7.208.952 | 14.833.822 | 13.625.701 | 7.110.642 | 20.736.343 |
| IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR | | - | - | - | - | - | - |
| V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 İskontolu Faktoring Alacakları | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1.1 Yurt İçi | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1.2 Yurt Dışı | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-) | | - | - | - | - | - | - |
| 6.2 Diğer Faktoring Alacakları | | - | - | - | - | - | - |
| 6.2.1 Yurt İçi | | - | - | - | - | - | - |
| 6.2.2 Yurt Dışı | | - | - | - | - | - | - |
| VII. FİNANSMAN KREDİLERİ | | - | - | - | - | - | - |
| 7.1 Tüketici Kredileri | | - | - | - | - | - | - |
| 7.2 Kredi Kartları | | - | - | - | - | - | - |
| 7.3 Taksitli Ticari Krediler | | - | - | - | - | - | - |
| VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ | 6 | 683.206.298 | 200.363.090 | 883.569.388 | 503.386.565 | 139.742.724 | 643.129.289 |
| 8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar | | 240.467.016 | 35.196.284 | 275.663.300 | 202.202.040 | 28.667.709 | 230.869.749 |
| 8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları | | 259.790.980 | 36.400.869 | 296.191.849 | 223.874.709 | 30.180.015 | 254.054.724 |
| 8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları | | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-) | | (19.323.964) | (1.204.585) | (20.528.549) | (21.672.669) | (1.512.306) | (23.184.975) |
| 8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar | | - | - | - | - | - | - |
| 8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar | | 442.739.282 | 165.166.806 | 607.906.088 | 301.184.525 | 111.075.015 | 412.259.540 |
| IX. DİĞER ALACAKLAR | 8 | 1.522.256 | 238.307 | 1.760.563 | 741.628 | 133.524 | 875.152 |
| X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR | 7 | 8.405.843 | 653.880 | 9.059.723 | 2.746.567 | 887.120 | 3.633.687 |
| 10.1 Takipteki Faktoring Alacakları | | - | - | - | - | - | - |
| 10.2 Takipteki Finansman Kredileri | | - | - | - | - | - | - |
| 10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar | | 10.005.823 | 2.615.522 | 12.621.345 | 3.598.320 | 3.548.481 | 7.146.801 |
| 10.4 Özel Karşılıklar (-) | | (1.599.980) | (1.961.642) | (3.561.622) | (851.753) | (2.661.361) | (3.513.114) |
| XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR | | - | - | - | - | - | - |
| 11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar | | - | - | - | - | - | - |
| 11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar | | - | - | - | - | - | - |
| 11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar | | - | - | - | - | - | - |
| XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| XIV. İŞTİRAKLER (Net) | 5 | 10.500.000 | - | 10.500.000 | 10.500.000 | - | 10.500.000 |
| XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | 9 | 6.708.667 | - | 6.708.667 | 1.036.488 | - | 1.036.488 |
| XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 10 | 250.363 | - | 250.363 | 261.280 | - | 261.280 |
| 17.1 Şerefiye | | - | - | - | - | - | - |
| 17.2 Diğer | | 250.363 | - | 250.363 | 261.280 | - | 261.280 |
| XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER | 11 | 17.477.724 | - | 17.477.724 | 19.368.916 | - | 19.368.916 |
| XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI | | - | - | - | - | - | - |
| XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | 12 | - | - | - | - | - | - |
| XXI. DİĞER AKTİFLER | 13 | 4.918.216 | - | 4.918.216 | 19.814.948 | - | 19.814.948 |
| ARA TOPLAM | | 748.581.830 | 208.464.229 | 957.046.059 | 571.482.093 | 147.874.010 | 719.356.103 |
| XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| 22.1 Satış Amaçlı | | - | - | - | - | - | - |
| 22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin | | - | - | - | - | - | - |
| AKTİF TOPLAMI | | 748.581.830 | 208.464.229 | 957.046.059 | 571.482.093 | 147.874.010 | 719.356.103 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| PASİF KALEMLER | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | | |
|---|-----------|---------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | (Cari Dönem) 30 Haziran 2016 | | | (Önceki Dönem) 31 Aralık 2015 | | |
| | | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | | - | - | - | - | - | - |
| II. ALINAN KREDİLER | 14 | - | 15.525.455 | 15.525.455 | - | 9.635.079 | 9.635.079 |
| III. FAKTORİNG BORÇLARI | | - | - | - | - | - | - |
| IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR | | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 Finansal Kiralama Borçları | | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları | | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 Diğer | | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-) | | - | - | - | - | - | - |
| V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 Bonolar | | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler | | - | - | - | - | - | - |
| 5.3 Tahviller | | - | - | - | - | - | - |
| VI. DİĞER BORÇLAR | 15 | 263.533.563 | 21.165.386 | 284.698.949 | 223.828.004 | 10.589.904 | 234.417.908 |
| VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR | 16 | 471.204.073 | 150.469.233 | 621.673.306 | 331.006.410 | 113.141.316 | 444.147.726 |
| VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | | - | - | - | - | - | - |
| 8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar | | - | - | - | - | - | - |
| 8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar | | - | - | - | - | - | - |
| 8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar | | - | - | - | - | - | - |
| IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 17 | 83.770 | - | 83.770 | 79.907 | - | 79.907 |
| X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI | 18 | 123.063 | - | 123.063 | 98.348 | - | 98.348 |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı | | - | - | - | - | - | - |
| 10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı | | 123.063 | - | 123.063 | 98.348 | - | 98.348 |
| 10.3 Diğer Karşılıklar | | - | - | - | - | - | - |
| XI. ERTELENMİŞ GELİRLER | | - | - | - | - | - | - |
| XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU | 27 | 281.255 | - | 281.255 | - | - | - |
| XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU | 11 | 1.978.903 | - | 1.978.903 | 1.651.837 | - | 1.651.837 |
| XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER | | - | - | - | - | - | - |
| ARA TOPLAM | | 737.204.627 | 187.160.074 | 924.364.701 | 556.664.506 | 133.366.299 | 690.030.805 |
| XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| 15.1 Satış Amaçlı | | - | - | - | - | - | - |
| 15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin | | - | - | - | - | - | - |
| XVI. ÖZKAYNAKLAR | 19 | 32.681.358 | - | 32.681.358 | 29.325.298 | - | 29.325.298 |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye | | 20.000.000 | - | 20.000.000 | 20.000.000 | - | 20.000.000 |
| 16.2 Sermaye Yedekleri | | - | - | - | - | - | - |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri | | - | - | - | - | - | - |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları | | - | - | - | - | - | - |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri | | - | - | - | - | - | - |
| 16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | (21.722) | - | (21.722) | (26.127) | - | (26.127) |
| 16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılarak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | - | - | - | - | - | - |
| 16.5 Kâr Yedekleri | | 3.287.983 | - | 3.287.983 | 183.110 | - | 183.110 |
| 16.5.1 Yasal Yedekler | | 787.983 | - | 787.983 | 183.110 | - | 183.110 |
| 16.5.2 Statü Yedekleri | | - | - | - | - | - | - |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler | | 2.500.000 | - | 2.500.000 | - | - | - |
| 16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri | | - | - | - | - | - | - |
| 16.6 Kâr veya Zarar | | 9.415.097 | - | 9.415.097 | 9.168.315 | - | 9.168.315 |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı | | 6.063.442 | - | 6.063.442 | (570.654) | - | (570.654) |
| 16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı | | 3.351.655 | - | 3.351.655 | 9.738.969 | - | 9.738.969 |
| PASİF TOPLAMI | | 769.885.985 | 187.160.074 | 957.046.059 | 585.989.804 | 133.366.299 | 719.356.103 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2016 TARİHLİ NAZIM HESAPLAR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| NAZIM HESAP KALEMLERİ | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 30 Haziran 2016 | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31 Aralık 2015 | | |
|---|-----------|--|--------------------|----------------------|--|--------------------|----------------------|
| | | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ | | - | - | - | - | - | - |
| II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ | | - | - | - | - | - | - |
| III. ALINAN TEMİNATLAR | 20 | 1.155.256.432 | 289.782.998 | 1.445.039.430 | 1.077.180.203 | 366.161.058 | 1.443.341.261 |
| IV. VERİLEN TEMİNATLAR | 20 | 1.885.372 | - | 1.885.372 | 1.885.372 | - | 1.885.372 |
| V. TAAHHÜTLER | 20 | 1.102.868.759 | 320.321.429 | 1.423.190.188 | 918.267.369 | 334.848.204 | 1.253.115.573 |
| 5.1 Cayılamaz Taahhütler | | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 Cayılabılır Taahhütler | | 1.102.868.759 | 320.321.429 | 1.423.190.188 | 918.267.369 | 334.848.204 | 1.253.115.573 |
| 5.2.1 Kiralama Taahhütleri | | 1.102.868.759 | 320.321.429 | 1.423.190.188 | 918.267.369 | 334.848.204 | 1.253.115.573 |
| 5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri | | 1.102.868.759 | 320.321.429 | 1.423.190.188 | 918.267.369 | 334.848.204 | 1.253.115.573 |
| 5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri | | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler | | - | - | - | - | - | - |
| VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | | - | - | - | - | - | - |
| 6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler | | - | - | - | - | - | - |
| 6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 6.5.5 Diğer | | - | - | - | - | - | - |
| VII. EMANET KIYMETLER | | 145.420 | - | 145.420 | - | - | - |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI | | 2.260.155.983 | 610.104.427 | 2.870.260.410 | 1.997.332.944 | 701.009.262 | 2.698.342.206 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ | Dipnot | Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | Sınırlı denetimden geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | Sınırlı denetimden geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|--|--------------|--|--|---|---|
| I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ | 21 | 43.533.245 | 31.354.939 | 21.573.245 | 18.231.735 |
| FAKTÖRİNG GELİRLERİ | | | | | |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler | | - | - | - | - |
| 1.1.1 İskontolu | | - | - | - | - |
| 1.1.2 Diğer | | - | - | - | - |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar | | - | - | - | - |
| 1.2.1 İskontolu | | - | - | - | - |
| 1.2.2 Diğer | | - | - | - | - |
| FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER | | | | | |
| 1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler | | - | - | - | - |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar | | - | - | - | - |
| KİRALAMA GELİRLERİ | | 43.533.245 | 31.354.939 | 21.573.245 | 18.231.735 |
| 1.5 Finansal Kiralama Gelirleri | | 43.533.245 | 31.354.939 | 21.573.245 | 18.231.735 |
| 1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri | | - | - | - | - |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar | | - | - | - | - |
| II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-) | 22 | (36.561.376) | (25.844.136) | (17.930.146) | (15.002.916) |
| 2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler | | (173.622) | (235.257) | (95.498) | (118.149) |
| 2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler | | - | - | - | - |
| 2.3 Finansal Kiralama Giderleri | | - | - | - | - |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | | - | - | - | - |
| 2.5 Diğer Faiz Giderleri | | (36.387.754) | (25.608.879) | (17.834.648) | (14.884.767) |
| 2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar | | - | - | - | - |
| III. BRÜT K/Z (I+II) | | 6.971.869 | 5.510.803 | 3.643.099 | 3.228.819 |
| IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-) | 23 | (4.131.203) | (2.784.034) | (2.391.065) | (1.114.413) |
| 4.1 Personel Giderleri | | (1.210.465) | (1.044.420) | (636.541) | (502.703) |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri | | (16.109) | (3.030) | (16.109) | (3.030) |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri | | - | - | - | - |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri | | (2.890.448) | (1.695.396) | (1.736.710) | (598.980) |
| 4.5 Diğer | | (14.181) | (41.188) | (1.705) | (9.700) |
| V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV) | | 2.840.666 | 2.726.769 | 1.252.034 | 2.114.406 |
| VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 24 | 4.066.622 | 3.756.921 | 2.505.799 | 1.381.176 |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler | | 403.524 | 339.145 | 145.517 | 171.225 |
| 6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler | | - | - | - | - |
| 6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler | | - | - | - | - |
| 6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan | | - | - | - | - |
| 6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV | | - | - | - | - |
| 6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan | | - | - | - | - |
| 6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan | | - | - | - | - |
| 6.4 Temettü Gelirleri | | - | - | - | - |
| 6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı | | - | - | - | - |
| 6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden | | - | - | - | - |
| 6.5.2 Diğer | | - | - | - | - |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı | | - | 2.472.423 | 190.222 | 854.292 |
| 6.7 Diğer | | 3.663.098 | 945.353 | 2.170.060 | 355.659 |
| VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-) | 7, 26 | (986.781) | (518.470) | (716.607) | (217.864) |
| VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | 25 | (1.724.814) | (1.721.407) | (1.721.407) | (1.721.407) |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri | | (1.721.407) | (1.721.407) | (1.721.407) | (1.721.407) |
| 8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri | | (1.721.407) | (1.721.407) | (1.721.407) | (1.721.407) |
| 8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan | | - | - | - | - |
| 8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan | | - | - | - | - |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri | | - | - | - | - |
| 8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri | | - | - | - | - |
| 8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri | | - | - | - | - |
| 8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri | | - | - | - | - |
| 8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri | | - | - | - | - |
| 8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri | | - | - | - | - |
| 8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar | | - | - | - | - |
| 8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı | | (3.407) | - | - | - |
| 8.5 Diğer | | - | - | - | - |
| IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII) | | 4.195.693 | 5.965.220 | 1.319.819 | 3.277.718 |
| X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | | | | | |
| XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI | | | | | |
| XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI) | | 4.195.693 | 5.965.220 | 1.319.819 | 3.277.718 |
| XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | 27 | (844.038) | (1.187.924) | (264.678) | (631.180) |
| 13.1 Cari Vergi Karşılığı | | (518.073) | (518.073) | (306.042) | (306.042) |
| 13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+) | | (325.965) | (1.187.924) | 41.364 | (631.180) |
| 13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-) | | - | - | - | - |
| XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII) | | 3.351.655 | 4.777.296 | 1.055.141 | 2.646.538 |
| XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER | | | | | |
| 15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri | | - | - | - | - |
| 15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları | | - | - | - | - |
| 15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri | | - | - | - | - |
| XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-) | | | | | |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri | | - | - | - | - |
| 16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları | | - | - | - | - |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri | | - | - | - | - |
| XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI) | | | | | |
| XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | | | | | |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı | | - | - | - | - |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+) | | - | - | - | - |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-) | | - | - | - | - |
| XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII) | | | | | |
| XX. NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIV+XIX) | | 3.351.655 | 4.777.296 | 1.055.141 | 2.646.538 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU | Sırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2016 | Sırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 30 Haziran 2015 |
|--|---|---|
| I. DÖNEM KARI/ZARARI | 3.351.655 | 4.777.296 |
| II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER | 4.405 | 1.694 |
| 2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | 4.405 | 1.694 |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | - | - |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | - | - |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | 5.506 | 2.118 |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları | - | - |
| 2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | (1.101) | (424) |
| 2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri | - | - |
| 2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | (1.101) | (424) |
| 2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar | - | - |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları | - | - |
| 2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | - | - |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri | - | - |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri | - | - |
| 2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları | - | - |
| 2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | - | - |
| 2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri | - | - |
| 2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri | - | - |
| III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II) | 3.356.060 | 4.778.990 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | | | | | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler | | | | | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler | | | | | | Geçmiş Dönem Karı/(Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---|----------|---|---|---|---|--|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Yedekleri | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Kar Yedekleri | Yasal Yedekler | Statü Yedekleri | Olağanüstü Yedekler | Diğer Kar Yedekleri | Kar veya Zarar | | | |
| Önceki Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2015) (Bağımsız Denetimden Geçmiş) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2015) | 20.000.000 | - | - | - | - | - | (7.602) | - | - | - | - | 183.110 | 183.110 | - | - | - | (570.654) | 70.904 | (641.558) | 19.604.854 |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| III. Yeni Bakiye (I+II) | 20.000.000 | - | - | - | - | - | (7.602) | - | - | - | - | 183.110 | 183.110 | - | - | - | (570.654) | 70.904 | (641.558) | 19.604.854 |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir | - | - | - | - | - | - | (18.525) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (18.525) |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IX. Sermaye Benzeri Krediler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| XI. Dönem Net Karı veya Zararı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.738.969 | - | 9.738.969 | 9.738.969 |
| XII. Kar Dağıtım | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (641.558) | 641.558 | - |
| 12.1 Dağıtılan Temettü | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (641.558) | 641.558 | - |
| 12.3 Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2015) | 20.000.000 | - | - | - | - | - | (26.127) | - | - | - | - | 183.110 | 183.110 | - | - | - | 9.168.315 | (570.654) | 9.738.969 | 29.325.298 |
| Cari Dönem (1 Ocak – 30 Haziran 2016) (Sınırlı Denetimden Geçmiş) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2015) | 20.000.000 | - | - | - | - | - | (26.127) | - | - | - | - | 183.110 | 183.110 | - | - | - | 9.168.315 | (570.654) | 9.738.969 | 29.325.298 |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| III. Yeni Bakiye (I+II) | 20.000.000 | - | - | - | - | - | (26.127) | - | - | - | - | 183.110 | 183.110 | - | - | - | 9.168.315 | (570.654) | 9.738.969 | 29.325.298 |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir | - | - | - | - | - | - | 4.405 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.405 |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IX. Sermaye Benzeri Krediler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| XI. Dönem Net Karı veya Zararı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.351.655 | - | 3.351.655 | 3.351.655 |
| XII. Kar Dağıtım | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.104.873 | 604.873 | 2.500.000 | - | - | (3.104.873) | 6.634.096 | (9.738.969) | - |
| 12.1 Dağıtılan Temettü | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.104.873 | 604.873 | 2.500.000 | - | - | (3.104.873) | 6.634.096 | (9.738.969) | - |
| 12.3 Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2016) | 20.000.000 | - | - | - | - | - | (21.722) | - | - | - | - | 3.287.983 | 787.983 | 2.500.000 | - | - | 9.415.097 | 6.063.442 | 3.351.655 | 32.681.358 |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot | Sırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2016 | Sırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2015 |
|---|--------|--|--|
| A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | | |
| 1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı | | 2.781.424 | (38.721.951) |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri | | 12.048.848 | 8.307.964 |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri | | (9.227.250) | - |
| 1.1.3 Kiralama Giderleri | | - | - |
| 1.1.4 Alınan Temettüleri | | - | - |
| 1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar | | - | - |
| 1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar | | 2.721.418 | 3.417.776 |
| 1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilâtlar | | 938.273 | (518.470) |
| 1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler | | (1.210.465) | (1.055.155) |
| 1.1.9 Ödenen Vergiler | | (236.818) | (1.187.924) |
| 1.1.10 Diğer | | (2.252.582) | (47.686.142) |
| 1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim | | (2.741.316) | 42.805.012 |
| 1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış | | (215.368.519) | (266.192.274) |
| 1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış | | 5.932.258 | (13.973.418) |
| 1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış) | | - | - |
| 1.2.4 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış) | | - | - |
| 1.2.5 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) | | 5.889.610 | (826.233) |
| 1.2.6 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) | | - | - |
| 1.2.7 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) | | 200.805.335 | 323.796.937 |
| I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı | | 40.108 | 4.083.061 |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | | |
| 2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları | | - | - |
| 2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları | | - | - |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller | 10 | (5.923.229) | (50.889) |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller | | - | - |
| 2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar | | - | - |
| 2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar | | - | - |
| 2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar | | - | - |
| 2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar | | - | - |
| 2.9 Diğer | | - | - |
| II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı | | (5.923.229) | (50.889) |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | | |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit | | - | - |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı | | - | - |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları | | - | - |
| 3.4 Temettü Ödemeleri | | - | - |
| 3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler | | - | - |
| 3.6 Diğer | | - | - |
| III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit | | - | - |
| IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi | | (1.898) | - |
| V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış) | | (5.885.019) | 4.032.172 |
| VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar | 4 | 20.695.651 | 20.280.370 |
| VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar | 4 | 14.810.632 | 24.312.542 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Arı Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket"), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca finansal kiralama işleri yapmak amacıyla 17 Ekim 1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket 7 Eylül 2001 tarihine kadar sınırlı da olsa finansal kiralama işlemi yapmış, bu tarihten 23 Kasım 2007 tarihine kadar ise yeni sözleşme yapmamış, herhangi bir finansal kiralama faaliyetinde bulunmamıştır. 17 Ekim 2007 tarih, 6917 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile Şirket'in Sun Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanı Arı Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57'nci maddesinin 2 numaralı fıkrasına istinaden Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'ndan almış olduğu konut finansmanı faaliyeti ile işgal etmesi izni ile 29 Mayıs 2014 tarihli 8579 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile finansal kiralama sektöründe konut finansmanı faaliyetinde bulunmaya başlamıştır.

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 28 no'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket İstanbul Ticaret Sicili'ne 378669 numarası ile kayıtlıdır. Merkez adresi Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, Sinpaş Plaza No: 36 Beşiktaş / İstanbul'dur. Şirket Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in çalışan sayısı 29 kişidir (31 Aralık 2015: 26 kişi).

30 Haziran 2016 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 15 Ağustos 2016 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Şirket, bu finansal tablolarını, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), ara dönem raporlaması çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlamıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

İlişikteki finansal tablolar Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.1.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2 TMS/IFRS'deki değişiklikler

Yeni ya da düzenlenmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 11, "Müşterek anlaşmalar"daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16, "Maddi duran varlıklar" ve TMS 41, "Tarımsal faaliyetler"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palmiye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikle bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TFRS 14, "Düzenlemeye dayalı erteleme hesapları"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenlemeye dayalı erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- TMS 27, “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10, “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10’un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin nihai sonucunda, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağlı ortaklığa ilişkin ya da değil) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemde doğan kayıp veya kazancın bir bağlı ortaklığa ilişkin olmasa bile bir kısmı muhasebeleştirilir.
- 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, “Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler”, satış yöntemlerine ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, “Finansal araçlar: Açıklamalar”, TFRS 1’e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, “Çalışanlara sağlanan faydalar” iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, “Ara dönem finansal raporlama” bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1, “Finansal tabloların sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 10, “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 7, “Nakit akış tabloları” ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK’nın ‘açıklama inisiyatifi’ projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12, “Gelir vergileri”deki değişiklikler”; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- TFRS 2, “Hisse bazlı ödemeler” deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- TFRS 15, “Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, “Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat” daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. TMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 16 “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir ‘varlık kullanım hakkı’ni bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. TMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak TMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 TMS/TFRS'deki değişiklikler (Devamı)

Bu rapor imza tarihi itibarıyla aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler Kamu Gözetim Kurumu (KGK) tarafından kamu görüşüne açık taslak metin olarak yayımlanmıştır:

- TFRS 9, "Finansal Araçlar"
- TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat"

Bu rapor imza tarihi itibarıyla aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler Kamu Gözetim Kurumu (KGK) yayımlanmamıştır:

- TFRS 2, "Hisse bazlı ödemeler" değişiklik
- TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat"
- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"
- TMS 12, "Gelir vergileri" değişiklik
- TMS 7, "Nakit akış" tabloları değişiklik

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

Erken uygulanması benimsenmiş standartlar

Şirket'in 2016 yılında erken uygulanması benimsenmiş yeni ya da değişikliğe uğramış standart yoktur.

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Finansal varlıklar ve yükümlülükler

Finansal araçlar; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar; nakit mevcudunu sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder.

Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan kontrata dayalı yükümlülükleri ifade etmektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

a) İlk kayıtlara alma

Şirket bir finansal varlık veya yükümlülüğü sadece ve sadece ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

b) Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket'in ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

c) Finansal varlıkların sınıflandırılması

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket'in hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realize edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar/zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar. Şirket, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla sahip olduğu 7.967.593 TL (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

Şirket, 1 Nisan 2016 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden ilişkili kuruluşu olan Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Sinpaş Gayrimenkul")'nin 12.850.957 nominal adet payına sahip olmak suretiyle %2,14 oranında pay sahipliğine ulaşmıştır. Şirket ilgili hisse senetlerini nakit girişi çıkışı oluşturmadan ilişkili taraflardan alacaklar hesabından mahsup yoluyla elde etmiştir. Şirket'in edinmiş olduğu hisse senetleri Sinpaş Gayrimenkul'nin borsaya kote olmayan paylarından oluşmakla beraber Şirket yönetimi ilgili hisse senetlerini yakın bir tarihte alım-satım konu etmeyi planladığından ilgili finansal varlıkları 30 Haziran 2016 tarihli finansal durum tablosunda "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan" finansal varlık olarak sınıflamış ve oluşan değer azalışını kar veya zarar tablosunda "Diğer faaliyet giderleri" kalemine kaydetmiştir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

(ii) Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

(iii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunması durumunda ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememesi durumunda maliyet değerleriyle göstermektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosunda sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüler, Şirket ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar / zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar/zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıfladığı finansal varlığı bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hâsılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| Maddi duran varlıklar | Tahmini ekonomik ömür (Yıl) | Amortisman oranı (%) |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Taşıtlar | 5 | 20 |
| Mobilya ve demirbaşlar | 3-5 | 20-33,3 |
| Binalar | 50 | 2 |

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren iktisadi ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri 3 yıldır (Dipnot 10).

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - kiralayan durumunda

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada kiralama konusu varlık net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı kiralamanın başlangıcı itibarıyla asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kiralama - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar kiralama tarihindeki varlığın makul değeri ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir) kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Değer düşüklüğü

i. Finansal varlıklar

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nun 16 Ocak 2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

ii. Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür (Dipnot 18).

TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|-----------------|----------------|
| Net iskonto oranı (%) | 3,81 | 3,81 |
| Beklenen maaş / tavan artış oranı (%) | 5,00 | 5,00 |
| Beklenen yıllık ortalama faiz oranı (%) | 9,00 | 9,00 |

Karşılıklar koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtılmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir değişikliğinin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

a) *Finansal kiralama gelirleri*

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili faiz geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış faiz gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür. Kazanılmamış faiz geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden hesaplanan brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş kalan değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

b) *Faiz gelir ve giderleri*

Faiz geliri ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

c) *Ücret ve komisyonlar*

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

d) *Temettü*

Temettü gelirleri ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

e) *Diğer gelir ve giderler*

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler

a) Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir (Dipnot 27).

b) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı TMS 12 standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir (Dipnot 11).

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle) fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık sözleşmeye dayalı haklar aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 29).

Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------|-----------------|----------------|
| ABD Doları | 2,8936 | 2,9076 |
| Avro | 3,2044 | 3,1776 |

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı Şirket hisselerine atfedilen net dönem kazancı veya zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak hesaplarından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları esas yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akış tablosuna baz olan gelir reeskontları hariç orijinal vadesi üç aydan kısa olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bankalar | 14.833.822 | 20.736.343 |
| Vadeli mevduat reeskontu (-) | (23.190) | (40.692) |
| Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı | 14.810.632 | 20.695.651 |

2.4. Önemli muhasebe değerlendirme tahmin ve varsayımları

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli muhasebe değerlendirme tahmin ve varsayımları (devamı)

Finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Şirket, 1 Nisan 2016 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden ilişkili kuruluşu olan Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Sinpaş Gayrimenkul")'nin 12.850.957 nominal adet payına sahip olmak suretiyle %2,14 oranında pay sahipliğine ulaşmıştır. Şirket ilgili hisse senetlerini nakit girişi çıkışı oluşturmadan ilişkili taraflardan alacaklar hesabından mahsup yoluyla elde etmiştir. Şirket'in edinmiş olduğu hisse senetleri Sinpaş Gayrimenkul'nin borsaya kote olmayan paylarından oluşmakla beraber Şirket yönetimi ilgili hisse senetlerini yakın bir tarihte alım-satıma konu etmeyi planladığından ilgili finansal varlıkları 30 Haziran 2016 tarihli finansal durum tablosunda "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan" finansal varlık olarak sınıflamış ve oluşan değer azalışını kar veya zarar tablosunda "Diğer faaliyet giderleri" kalemine kaydetmiştir.

3 - FİNANSAL VARLIKLAR

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Hisse senetleri (*) (Dipnot 29) | 7.967.593 | - |
| | 7.967.593 | - |

(*) Hisse senetlerinin tamamı Şirket'in ilişkili kuruluşu olan Sinpaş Gayrimenkul'e ait olup dipnot 2'de detaylı olarak belirtildiği üzere ilgili hisse senetleri nakit giriş-çıkışı oluşturmadan ilişkili taraflardan alacaklar bakiyesinden mahsup ederek elde etmiştir. İlgili hisse senetleri Sinpaş Gayrimenkul'un borsaya kote olmayan ve BİST'de işlem görmeyen paylarından oluşmaktadır.

Şirket, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerini aşağıda detayları belirtildiği üzere finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermektedir.

| | 30 Haziran 2016 | | | 31 Aralık 2015 | | |
|-----------------|------------------|---------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------|
| | Maliyet | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer | Maliyet | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer |
| Hisse senetleri | 9.689.000 | 7.967.593 | 7.967.593 | - | - | - |
| | 9.689.000 | 7.967.593 | 7.967.593 | - | - | - |

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

3 - FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------|
| Dönem başı - 1 Ocak | - | - |
| Finansal varlık edinimleri | 9.689.000 | - |
| Finansal varlıklar değer düşüklüğü (-) (Dipnot 25) | (1.721.407) | - |
| Dönem sonu - 30 Haziran | 7.967.593 | - |

4 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Bankalar | | |
| - Vadeli mevduatlar | 8.720.872 | 15.351.152 |
| - Vadesiz mevduatlar | 6.112.950 | 5.385.191 |
| | 14.833.822 | 20.736.343 |

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, banka mevduatı üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

| Döviz cinsi | Faiz oranı (%) | Vade | 30 Haziran 2016 |
|---------------|----------------|----------------|------------------|
| Avro | 1,96 | 29 Temmuz 2016 | 2.679.067 |
| TL | 9,61 | 11 Temmuz 2016 | 1.830.227 |
| TL | 9,62 | 14 Temmuz 2016 | 1.048.194 |
| TL | 9,32 | 25 Temmuz 2016 | 1.045.626 |
| TL | 9,03 | 20 Temmuz 2016 | 1.003.463 |
| TL | 7,85 | 21 Temmuz 2016 | 698.513 |
| Avro | 1,97 | 19 Temmuz 2016 | 415.782 |
| Toplam | | | 8.720.872 |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

| Döviz cinsi | Faiz oranı (%) | Vade | 31 Aralık 2015 |
|---------------|----------------|--------------|-------------------|
| TL | 9,80 | 26 Ocak 2016 | 3.132.986 |
| ABD Doları | 1,77 | 4 Ocak 2016 | 2.924.620 |
| TL | 8,63 | 4 Ocak 2016 | 2.256.838 |
| Avro | 1,95 | 18 Ocak 2016 | 1.918.530 |
| ABD Doları | 1,48 | 21 Ocak 2016 | 1.059.760 |
| TL | 9,80 | 8 Ocak 2016 | 1.005.275 |
| TL | 9,80 | 11 Ocak 2016 | 1.004.614 |
| TL | 9,80 | 18 Ocak 2016 | 1.003.294 |
| Avro | 1,95 | 21 Ocak 2016 | 406.914 |
| TL | 9,80 | 7 Ocak 2016 | 638.321 |
| Toplam | | | 15.351.152 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5 - İŞTİRAKLER

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| Yatırım adı borsada işlem görmeyen: | Ana faaliyeti | Kuruluş ve faaliyet yeri | Oy kullanım gücü (%) | İştirak oranı (%) | | Kayıtlı değer | |
|--|------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
| Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş. (*) | İnşaat | İstanbul | 2,62 | 2,62 | 2,62 | 10.500.000 | 10.500.000 |
| Toplam | | | | | | 10.500.000 | 10.500.000 |

(*) İlgili yatırım iştirak olarak sınıflanmış olmakla birlikte Şirket'in ilgili işletme üzerinde önemli bir etkinliği bulunmaması nedeniyle satılmaya hazır finansal varlıklar niteliğindedir.

6 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 28 no'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--|--------------------|--------------------|
| Faturalanmamış finansal kiralama alacakları | 287.101.339 | 249.172.591 |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları | 9.090.510 | 4.882.133 |
| Brüt finansal kiralama alacakları | 296.191.849 | 254.054.724 |
| Kazanılmamış faiz geliri (-) | (20.528.549) | (23.184.975) |
| Kiralama işlerinden alacaklar | 275.663.300 | 230.869.749 |
| Takipteki finansal kiralama alacakları | 12.621.345 | 7.146.801 |
| Değer düşüklüğü karşılığı (-) | (3.561.622) | (3.513.114) |
| Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net) | 284.723.023 | 234.503.436 |
| Kiralama işlemleri için verilen avanslar | 607.906.088 | 412.259.540 |
| Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar | 892.629.111 | 646.762.976 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Dönem Sonu | 30 Haziran 2016 |
|---------------------------|--------------------|
| 31 Aralık 2016 | 152.210.283 |
| 31 Aralık 2017 | 74.595.621 |
| 31 Aralık 2018 | 50.309.416 |
| 31 Aralık 2019 | 18.383.137 |
| 31 Aralık 2020 ve sonrası | 693.392 |
| | 296.191.849 |

| Dönem Sonu | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------|--------------------|
| 31 Aralık 2016 | 142.184.132 |
| 31 Aralık 2017 | 60.541.639 |
| 31 Aralık 2018 | 39.819.891 |
| 31 Aralık 2019 | 9.620.107 |
| 31 Aralık 2020 ve sonrası | 1.888.955 |
| | 254.054.724 |

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|--------------------|--------------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış | 266.572.790 | 225.987.616 |
| Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış | 9.090.510 | 4.882.133 |
| Değer düşüklüğüne uğramış | 12.621.345 | 7.146.801 |
| | 288.284.645 | 238.016.550 |
| Değer düşüklüğü karşılığı (-) | (3.561.622) | (3.513.114) |
| Net finansal kiralama alacakları | 284.723.023 | 234.503.436 |

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------|------------------|------------------|
| 0 - 30 gün | 6.117.469 | 2.491.235 |
| 31 - 60 gün | 1.304.387 | 920.331 |
| 61 - 90 gün | 753.903 | 333.609 |
| 91 - 150 gün | 914.751 | 1.136.958 |
| | 9.090.510 | 4.882.133 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Devamı)

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2016 | Anapara (Döviz tutarı) | Anapara (TL tutarı) | Kazanılmamış gelirler (Döviz tutarı) | Kazanılmamış gelirler (TL tutarı) |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--|---|
| Para birimi | | | | |
| TL | 259.790.980 | 259.790.980 | (19.323.964) | (19.323.964) |
| ABD Doları | 9.879.890 | 28.588.451 | (187.210) | (541.712) |
| Avro | 2.438.028 | 7.812.418 | (206.863) | (662.873) |
| Toplam | | 296.191.849 | | (20.528.549) |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2015 | Anapara (Döviz tutarı) | Anapara (TL tutarı) | Kazanılmamış gelirler (Döviz tutarı) | Kazanılmamış gelirler (TL tutarı) |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--|---|
| Para birimi | | | | |
| TL | 223.874.709 | 223.874.709 | (21.672.669) | (21.672.669) |
| ABD Doları | 7.636.609 | 22.204.204 | (211.334) | (614.475) |
| Avro | 2.510.011 | 7.975.811 | (282.550) | (897.831) |
| Toplam | | 254.054.724 | | (23.184.975) |

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin faiz oranı ABD Doları ve Avro cinsinden finansal kiralama alacakları için faiz oranı aralığı % 4,05-% 4,36, TL cinsinden finansal kiralama alacakları için % 7,18'dur (31 Aralık 2015: ABD Doları ve Avro için faiz aralığı % 5,42-% 6,21, TL için % 8,30).

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ödeme gücü sebebi ile finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 3.273.347 TL'dir (31 Aralık 2015: 8.401.035 TL).

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 1.445.039.430 TL (31 Aralık 2015: 1.443.341.261 TL)'dir ve detayları aşağıda belirtildiği gibidir.

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Alınan teminat senetleri | 1.438.700.868 | 1.430.866.132 |
| Alınan teminat çekleri | 6.338.562 | 12.475.129 |
| Toplam | 1.445.039.430 | 1.443.341.261 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Toplam takipteki alacaklar | 12.621.345 | 7.146.801 |
| Özel karşılıklar (-) | (3.561.622) | (3.513.114) |
| Takipteki alacaklar, net | 9.059.723 | 3.633.687 |

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------|-------------------|------------------|
| 0-150 gün | 392.958 | 443.878 |
| 150-240 gün | 5.806.157 | 405.521 |
| 241-365 gün | 1.060.065 | 2.001.369 |
| 365 gün ve üzeri | 5.362.165 | 4.296.033 |
| | 12.621.345 | 7.146.801 |

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 3.513.114 | 2.521.071 |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar | 986.781 | 518.470 |
| Karşılıklardan yapılan tahsilatlar (Dipnot 26) ve iptal edilen karşılıklar (Dipnot 24) | (938.273) | - |
| Dönem sonu - 30 Haziran | 3.561.622 | 3.039.541 |

8 - DİĞER ALACAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--|------------------|----------------|
| Müşterilerden diğer alacaklar | 738.127 | 767.261 |
| Teminat satışına ilişkin alacaklar (*) | 638.734 | - |
| İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 29) | 383.702 | 107.891 |
| | 1.760.563 | 875.152 |

(*) İlgili alacaklar Şirket'in ödeme güçlüğü nedeniyle takipteki alacaklar hesabına aktardığı müşterilerine ait teminatların satışından kaynaklanan alacaklardır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2016 ara hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2016 | Girişler | Çıkışlar | 30 Haziran 2016 |
|----------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| Maliyet | | | | |
| Binalar (*) | - | 5.791.157 | - | 5.791.157 |
| Taşıtlar | 1.293.310 | - | - | 1.293.310 |
| Demirbaşlar | 71.475 | 81.582 | - | 153.057 |
| | 1.364.785 | 5.872.739 | - | 7.237.524 |
| Birikmiş amortisman | | | | |
| Binalar (-) | - | (56.484) | - | (56.484) |
| Taşıtlar (-) | (315.247) | (128.977) | - | (444.224) |
| Demirbaşlar (-) | (13.050) | (15.099) | - | (28.149) |
| | (328.297) | (200.560) | - | (528.857) |
| Net defter değeri | 1.036.488 | 5.672.179 | - | 6.708.667 |

(*) Şirket cari dönem içerisinde 5.791.157 TL maliyet bedel ile almış olduğu gayrimenkulu ilerleyen dönemlerde faaliyetlerinde kullanmayı öngördüğünden 30 Haziran 2016 tarihli finansal durum tablosunda "Maddi duran varlıklar" içinde sınıflamıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2015 | Girişler | Çıkışlar | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| Maliyet | | | | |
| Taşıtlar | 1.293.310 | - | - | 1.293.310 |
| Demirbaşlar | 17.371 | 54.104 | - | 71.475 |
| | 1.310.681 | 54.104 | - | 1.364.785 |
| Birikmiş amortisman | | | | |
| Taşıtlar (-) | (56.585) | (258.662) | - | (315.247) |
| Demirbaşlar (-) | (1.263) | (11.787) | - | (13.050) |
| | (57.848) | (270.449) | - | (328.297) |
| Net defter değeri | 1.252.833 | (216.345) | - | 1.036.488 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2016 ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2016 | Girişler | Çıkışlar | 30 Haziran 2016 |
|--------------------------|----------------|-----------------|----------|-----------------|
| Maliyet | | | | |
| Haklar | 379.963 | 50.490 | - | 430.453 |
| İtfa payları | | | | |
| Haklar (-) | (118.683) | (61.407) | - | (180.090) |
| Net defter değeri | 261.280 | (10.917) | - | 250.363 |

1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2015 | Girişler | Çıkışlar | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| Maliyet | | | | |
| Haklar | 195.656 | 184.307 | - | 379.963 |
| İtfa payları | | | | |
| Haklar (-) | (44.164) | (74.519) | - | (118.683) |
| Net defter değeri | 151.492 | 109.788 | - | 261.280 |

11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara ait ödenenecek satıcı vade farkları (Dipnot 29) (*) | 17.327.567 | 19.266.930 |
| Diğer peşin ödenmiş giderler | 150.157 | 101.986 |
| | 17.477.724 | 19.368.916 |

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama işlemlerine konu olan konut alımları kapsamında ilişkili taraflara ödeyeceği vade farkı tutarlarından oluşmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12 - ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU)

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2015: %20).

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | Toplam geçici farklar | | Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri)/varlıkları | |
|---|-----------------------|---------------------|--|---------------------|
| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
| Vade farkı reeskont giderleri | 82.285.991 | 54.951.865 | 16.457.198 | 10.990.373 |
| Hisse senedi değerlendirme farkı | 1.721.407 | - | 344.281 | - |
| Şüpheli finansal kiralama alacakları | 1.471.892 | 723.666 | 294.378 | 144.733 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 87.629 | 77.026 | 17.526 | 15.405 |
| Kullanılmayan izin karşılığı | 35.434 | 21.322 | 7.087 | 4.264 |
| Ertelenmiş vergi varlıkları | 85.602.353 | 55.773.879 | 17.120.470 | 11.154.775 |
| Reeskont geliri düzeltmesi (-) | (95.385.103) | (63.923.896) | (19.077.021) | (12.784.779) |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların matrah farkı (-) | (101.807) | (87.260) | (20.361) | (17.452) |
| Diğer (-) | (9.956) | (21.905) | (1.991) | (4.381) |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-) | (95.496.866) | (64.033.061) | (19.099.373) | (12.806.612) |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-), net | | | (1.978.903) | (1.651.837) |

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

| | 2016 | 2015 |
|--|--------------------|--------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | (1.651.837) | 150.952 |
| Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri (-) | (325.965) | (1.187.924) |
| Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri (-) | (1.101) | (424) |
| Dönem sonu - 30 Haziran | (1.978.903) | (1.037.396) |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13 - DİĞER AKTİFLER

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|------------------|-------------------|
| Sonraki döneme devreden KDV | 3.232.576 | 2.926.981 |
| İlişkili taraflara verilen avanslar (Dipnot 29) | 1.565.068 | 11.003.908 |
| Gayrimenkul alımı için verilen avanslar | - | 5.751.071 |
| Cari dönem vergi varlığı | - | 66.346 |
| Diğer | 120.572 | 66.642 |
| | 4.918.216 | 19.814.948 |

14 - ALINAN KREDİLER

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in alınan kredilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Kısa vadeli krediler | 13.484.395 | 5.163.644 |
| Uzun vadeli krediler | 2.041.060 | 4.471.435 |
| | 15.525.455 | 9.635.079 |

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kullandığı kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Vadelerine göre kredilerin dağılımı | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1 yıldan kısa | 13.484.395 | 5.163.644 |
| 1-2 yıl arası | 2.041.060 | 4.471.435 |
| Toplam | 15.525.455 | 9.635.079 |

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin tümü ABD Doları cinsinden olup kredilerin para cinslerine göre detayları ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| Döviz cinsi | Faiz oranı (%) | 30 Haziran 2016 |
|---------------|----------------|-------------------|
| ABD Doları | 2.95 - 2.98 | 15.525.455 |
| Toplam | | 15.525.455 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin tümü ABD Doları cinsinden olup kredilerin para cinslerine göre detayları ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| Döviz cinsi | Faiz oranı (%) | 31 Aralık 2015 |
|---------------|----------------|------------------|
| ABD Doları | 2.98 - 7.06 | 9.635.079 |
| Toplam | | 9.635.079 |

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin tamamı sabit faizlidir.

15 - DİĞER BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--|--------------------|--------------------|
| İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 29) (*) | 194.168.074 | 178.535.337 |
| İlişkili taraflara ilişkin vade farkı tahakkukları | 82.285.991 | 54.951.865 |
| Satıcılara borçlar | 8.244.884 | 930.706 |
| Toplam | 284.698.949 | 234.417.908 |

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde ilişkili taraflara olan ticari borcunu ifade etmektedir.

16 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer yabancı kaynakların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan avanslar (**) | 621.673.306 | 444.147.726 |
| Toplam | 621.673.306 | 444.147.726 |

(**) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde müşterilerden almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17 - ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Ödenecek SGK primleri | 45.403 | 39.248 |
| Ödenecek gelir vergisi | 36.804 | 39.216 |
| Ödenecek damga vergisi | 1.361 | 1.210 |
| Diğer | 202 | 233 |
| Toplam | 83.770 | 79.907 |

18 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 87.629 | 77.026 |
| Kullanılmamış izin karşılığı | 35.434 | 21.322 |
| Toplam | 123.063 | 98.348 |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde hesaplanmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 4.092,53 TL (31 Aralık 2015: 3.828,37 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında Dipnot 2.7.3'te yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı yılda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.297,21 TL (1 Ocak 2016: 4.092,53 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (Devamı)

KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 77.026 | 17.405 |
| Hizmet maliyeti | 19.978 | 4.588 |
| Faiz maliyeti | 3.943 | 863 |
| Dönem içerisindeki ödemeler (-) | (7.812) | (2.421) |
| Aktüeryal kazanç (-) | (5.506) | (2.118) |
| Dönem sonu - 30 Haziran | 87.629 | 18.317 |

Kullanılmamış izin karşılığı

30 Haziran 2016 hesap ve 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 2016 | 2015 |
|---|---------------|---------------|
| Dönem başı - 1 Ocak | 21.322 | 9.473 |
| Dönem içi ayrılan karşılık/(iptal edilen),net | 14.112 | 41.188 |
| Dönem sonu | 35.434 | 50.661 |

19 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

Şirket 21 Mayıs 2014 tarihli olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda sermayesini, 12.000.000 TL tutarı nakden, 3.000.000 TL tutarı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere toplamda 15.000.000 TL artırmıştır. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla sermayenin tamamı ödenmiş olup, Şirket'in sermayesi beher değeri 1 TL olan 20.000.000 adet nama yazılı hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2015: Beher değeri 1 TL olan 20.000.000 adet nama yazılı hisse).

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

| | 30 Haziran 2016 | | 31 Aralık 2015 | |
|------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | Tutar | Oran (%) | Tutar | Oran (%) |
| Ahmet Çelik | 18.332.000 | 91,66 | 18.332.000 | 91,66 |
| Halit Serhan Ercivelek | 729.332 | 3,65 | 729.332 | 3,65 |
| Berrin Çelik Ercivelek | 717.332 | 3,59 | 717.332 | 3,59 |
| Zerrin Kıvanç | 110.668 | 0,55 | 110.668 | 0,55 |
| Fatih Kıvanç | 110.668 | 0,55 | 110.668 | 0,55 |
| Toplam | 20.000.000 | 100,00 | 20.000.000 | 100,00 |

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar dağıtımına tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------|------------------|----------------|
| Yasal yedekler | 3.287.983 | 183.110 |
| Toplam | 3.287.983 | 183.110 |

20 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Finansal kiralama taahhütleri | 1.423.190.188 | 1.253.115.573 |
| Toplam | 1.423.190.188 | 1.253.115.573 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Verilen kefaletler | 1.857.372 | 1.857.372 |
| Verilen teminat mektupları | 28.000 | 28.000 |
| Toplam | 1.885.372 | 1.885.372 |

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in almış olduğu teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Alınan teminat senetleri | 1.438.700.868 | 1.430.866.132 |
| İpotekler | 6.338.562 | 12.475.129 |
| Toplam | 1.445.039.430 | 1.443.341.261 |

21 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Finansal kiralama gelirleri | 43.533.245 | 31.354.939 | 21.573.245 | 18.231.735 |
| | 43.533.245 | 31.354.939 | 21.573.245 | 18.231.735 |

22 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Vade farkı giderleri | 36.387.754 | 25.608.879 | 17.834.648 | 14.884.767 |
| Kullanılan kredilere verilen faizler | 173.622 | 235.257 | 95.498 | 118.149 |
| | 36.561.376 | 25.844.136 | 17.930.146 | 15.002.916 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

23 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Genel işletme giderleri | 2.890.448 | 1.695.396 | 1.736.710 | 598.980 |
| Personel giderleri | 1.210.465 | 1.044.420 | 636.541 | 502.703 |
| Kıdem tazminatı karşılığı gideri | 16.109 | 3.030 | 16.109 | 3.030 |
| Diğer | 14.181 | 41.188 | 1.705 | 9.700 |
| | 4.131.203 | 2.784.034 | 2.391.065 | 1.114.413 |

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Maaş ve ücretler | 1.012.959 | 901.480 | 534.278 | 434.869 |
| Sosyal sigorta prim giderleri – işveren payı | 141.567 | 110.583 | 72.343 | 57.248 |
| Personel sosyal giderleri | 55.939 | 32.357 | 29.919 | 10.586 |
| | 1.210.465 | 1.044.420 | 636.541 | 502.703 |

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sözleşme fesih giderleri | 1.277.027 | 113.933 | 726.772 | 69.449 |
| Merkez bina kira giderleri | 312.033 | 269.617 | 153.666 | 137.673 |
| Amortisman giderleri | 261.967 | 163.382 | 134.332 | 83.174 |
| Temerrüt giderleri | 234.668 | - | 234.668 | - |
| Plaza katılım giderleri | 95.581 | 68.145 | 53.994 | 37.624 |
| Erken kapama giderleri | 88.583 | - | 88.583 | - |
| Ödenen vergi ve harç giderleri | 79.317 | 49.679 | 36.966 | 35.067 |
| Dava ve icra giderleri | 72.458 | 2.524 | 68.627 | 624 |
| Taşıt aracı giderleri | 58.145 | 35.687 | 29.745 | 16.903 |
| Danışmanlık / müşavirlik giderleri | 57.174 | 48.363 | 39.010 | 42.192 |
| Bağış ve yardımlar | 43.000 | 244.410 | 2.000 | - |
| Holding destek ve danışmanlık giderleri | 38.922 | 43.176 | 28.635 | 15.249 |
| Bilgi işlem giderleri | 36.504 | 27.641 | 16.513 | 12.869 |
| Bakım onarım giderleri | 33.527 | 27.840 | 16.979 | 14.177 |
| Üyelik aidat giderleri | 14.410 | 13.982 | 11.691 | 7.065 |
| Diğer | 187.132 | 587.017 | 94.529 | 126.914 |
| | 2.890.448 | 1.695.396 | 1.736.710 | 598.980 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

24 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sözleşme fesih gelirleri | 1.570.294 | 166.663 | 867.384 | 93.051 |
| Takipteki finansal kiralama alacaklarından tahsilatlar (Dipnot 7) | 938.273 | - | 743.215 | - |
| Temerrüt gelirleri | 489.493 | 86.854 | 218.886 | 86.854 |
| Bankalardan alınan faizler | 403.524 | 339.145 | 145.517 | 171.225 |
| Kiracı değişikliği gelirleri | 211.937 | - | 86.226 | - |
| Masraf yansıtma gelirleri | 140.354 | 514.328 | 116.236 | 72.571 |
| Kambiyo işlemleri kârı | - | 2.472.423 | - | 854.292 |
| Diğer | 312.747 | 177.508 | 138.113 | 103.183 |
| | 4.066.622 | 3.756.921 | 2.315.577 | 1.381.176 |

25 - DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Menkul kıymet değer düşüş gideri (Dipnot 3) | 1.721.407 | - | 1.721.407 | - |
| Kambiyo işlemleri zararı | 3.407 | - | (190.222) | - |
| | 1.724.814 | - | 1.531.185 | - |

26 - TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki özel karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Özel karşılık giderleri (Dipnot 7) | 986.781 | 518.470 | 716.607 | 217.864 |
| | 986.781 | 518.470 | 716.607 | 217.864 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

27 - VERGİ

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Ertelenmiş vergi gideri (-) | (325.965) | (1.187.924) |
| Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı gideri (-) | (518.073) | - |
| Toplam dönem vergi gideri (-) | (844.038) | (1.187.924) |

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla vergi varlıklarının ve borçlarının detayları aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 30 Haziran 2015 |
|---|------------------|-----------------|
| Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı (-) | (518.073) | - |
| Peşin ödenen vergiler | 236.818 | - |
| Toplam vergi borcu | (281.255) | - |

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Vergi öncesi kar | 4.195.693 | 5.965.220 |
| %20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-) | (839.139) | (1.193.044) |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler (-) | (13.816) | (5.120) |
| Diğer indirim ve istisnalar | 8.917 | 10.240 |
| Toplam vergi gideri (-) | (844.038) | (1.187.924) |

28 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket, Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--|------------------|----------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV | | |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Dipnot 3) (*) | 7.967.593 | - |
| Toplam | 7.967.593 | - |

(*) Hisse senetleri Dipnot 2 ve 3'te detaylı olarak belirtildiği üzere nakit giriş-çıkışı oluşturmadan ilişkili taraflardan alacaklar bakiyesinden mahsup edilerek elde edilmiştir. İlgili hisse senetleri Sinpaş Gayrimenkul'un borsaya kote olmayan ve BİST'de işlem görmeyen paylarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıklarının toplamı, toplam gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıklarının %100'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Finansal kiralama alacakları | | |
| Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş. | 12.343.385 | 12.066.749 |
| Seranit Granit Seramik A.Ş. | 210.416 | 286.330 |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 303 | 305 |
| Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri İnşaat Sanayi A.Ş. | - | 10 |
| Toplam | 12.554.104 | 12.353.394 |

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının toplamı toplam finansal kiralama alacaklarının %4,55'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: %5,35).

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--|--------------------|--------------------|
| Finansal kiralama işlemleri için verilen avanslar | | |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 248.443.480 | 149.194.208 |
| Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. | 124.370.717 | 101.960.082 |
| Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. | 69.618.471 | 48.322.341 |
| Toplam | 442.432.668 | 299.476.631 |

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarına verilen avanslarının toplamı toplam verilen avanslarının %72,78'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: %72,64).

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--|-----------------|----------------|
| Diğer alacaklar | | |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Dipnot 8) | 341.990 | 103.018 |
| Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş. (Dipnot 8) | 41.712 | 4.873 |
| Toplam | 383.702 | 107.891 |

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan diğer alacaklarının toplamı toplam diğer alacaklarının %21,79'unu oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: %12,33).

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Peşin ödenmiş giderler | | |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Dipnot 11) | 12.671.527 | 14.658.653 |
| Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş. (Dipnot 11) | 4.656.040 | 4.608.277 |
| Toplam | 17.327.567 | 19.266.930 |

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla ilgili olan peşin ödenmiş giderlerinin toplamı toplam peşin ödenmiş giderlerin % 90,84'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: % 99,47).

Diğer aktifler

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| Gerçek kişi ilişkili taraflara verilen avanslar (Dipnot 13) | 1.565.068 | 11.003.908 |
| Toplam | 1.565.068 | 11.003.908 |

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerinin toplamı diğer borçlarının %31,82'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: %55,53).

Diğer borçlar

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--|--------------------|--------------------|
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 137.429.257 | 129.038.022 |
| Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş. | 56.721.505 | 49.434.454 |
| Sinpaş Holding A.Ş. | 12.657 | 15.584 |
| Halit Serhan Ercivelek Avukatlık Bürosu | 4.655 | 4.655 |
| Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. | - | 42.622 |
| Toplam | 194.168.074 | 178.535.337 |

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan diğer borçlarının toplamı diğer borçlarının %68,20'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: % 76,16).

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki ilişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal kiralama gelirleri

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş. | 618.114 | 292.359 | 465.082 | 147.112 |
| Seranit Granit Seramik A.Ş. | 7.331 | 451 | 3.679 | 451 |
| | 625.445 | 292.810 | 468.761 | 147.563 |

Diğer faaliyet gelirleri

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. | 82.192 | 29.949 | 45.541 | 17.386 |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 38.797 | 129.859 | 38.797 | 39.366 |
| Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş. | 35.720 | 78.511 | (20.668) | 32.841 |
| | 156.709 | 238.319 | 63.670 | 89.593 |

Esas faaliyet giderleri

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 30 Haziran 2015 | 1 Nisan - 30 Haziran 2016 | 1 Nisan - 30 Haziran 2015 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş. | 632.490 | 344.607 | 462.124 | 189.128 |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 543.705 | 104.067 | 228.948 | 59.652 |
| Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. | 181.136 | 46.785 | 3.961 | 30.866 |
| Sinpaş Holding A.Ş. | 84.459 | 65.447 | 46.679 | 27.077 |
| | 1.441.790 | 560.906 | 741.712 | 306.723 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- a) Sermaye riski yönetimi
- b) Kredi riski
- c) Piyasa riski
- d) Likidite riski

Sermaye riski yönetimi

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

a) Sermaye riski yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde borç ve özkaynak oranını dengede tutarken karını optimize etmektedir. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| Toplam borçlar | (924.364.701) | (690.030.805) |
| Nakit ve nakit benzerleri | 14.833.822 | 20.736.343 |
| Net borç | (909.530.879) | (669.294.462) |
| Toplam özkaynak | (32.681.358) | (29.325.298) |
| Özkaynak/borç oranı | 3,59 | 4,38 |

Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre finansal kiralama şirketlerinin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket'in özkaynakları aktif toplamının yüzde üçünü geçmektedir (31 Aralık 2015: Geçmektedir).

b) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

| | 30 Haziran 2016 | | | 31 Aralık 2015 | | |
|---|------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Finansal Kiralama Alacakları | Diğer Alacaklar | Bankalardaki Mevduatlar | Finansal Kiralama Alacakları | Diğer Alacaklar | Bankalardaki Mevduatlar |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski | 892.629.111 | 1.760.563 | 14.833.822 | 646.762.976 | 1.103.214 | 20.736.343 |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*) | 892.629.111 | - | 14.833.822 | 646.762.976 | - | 20.736.343 |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 871.205.531 | 1.760.563 | - | 629.846.121 | 1.103.214 | - |
| - Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri) | 871.205.531 | 1.760.563 | 14.833.822 | 629.846.121 | 1.103.214 | 20.736.343 |
| - Genel kredi karşılığı (-) | - | - | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | 871.205.531 | - | - | 629.846.121 | - | - |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan finansal varlıkların defter değeri (**) | 3.273.347 | - | - | 8.401.035 | - | - |
| - Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri) | 3.273.347 | - | - | 8.401.035 | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | 9.090.510 | - | - | 4.882.133 | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | 9.090.510 | - | - | 4.882.133 | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | 9.090.510 | - | - | 4.882.133 | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | 9.059.723 | - | - | 3.633.687 | - | - |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | 12.621.345 | - | - | 7.146.801 | - | - |
| - Değer düşüklüğü (-) | (3.561.622) | - | - | (3.513.114) | - | - |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | 12.621.345 | - | - | 7.146.801 | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - | - |

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Koşulları yeniden görüşülmüş finansal varlıkların net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski yönetimi

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

i) Kur riski yönetimi

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2016 | ABD Doları | Avro | Toplam |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| Bankalar | 4.077.862 | 3.131.090 | 7.208.952 |
| Finansal kiralama alacakları (net) | 192.851.383 | 7.511.707 | 200.363.090 |
| Takipteki kiralama alacakları (net) | 653.880 | - | 653.880 |
| Diğer Alacaklar | 238.307 | - | 238.307 |
| Toplam yabancı para varlıklar | 197.821.432 | 10.642.797 | 208.464.229 |
| Alınan krediler | 15.525.455 | - | 15.525.455 |
| Diğer borçlar | 20.716.965 | 448.421 | 21.165.386 |
| Diğer yabancı kaynaklar | 150.464.053 | 5.180 | 150.469.233 |
| Toplam yabancı para yükümlülükler | 186.706.473 | 453.601 | 187.160.074 |
| Net yabancı para pozisyonu | 11.114.959 | 10.189.196 | 21.304.155 |
| 31 Aralık 2015 | ABD Doları | Avro | Toplam |
| Bankalar | 4.669.774 | 2.440.868 | 7.110.642 |
| Finansal kiralama alacakları (net) | 132.395.286 | 7.347.438 | 139.742.724 |
| Takipteki kiralama alacakları (net) | 887.120 | - | 887.120 |
| Diğer Alacaklar | 133.524 | - | 133.524 |
| Toplam yabancı para varlıklar | 138.085.704 | 9.788.306 | 147.874.010 |
| Alınan krediler | 9.635.079 | - | 9.635.079 |
| Diğer borçlar | 10.488.685 | 101.219 | 10.589.904 |
| Diğer yabancı kaynaklar | 113.000.784 | 140.532 | 113.141.316 |
| Toplam yabancı para yükümlülükler | 133.124.548 | 241.751 | 133.366.299 |
| Net yabancı para pozisyonu | 4.961.156 | 9.546.555 | 14.507.711 |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

i) Kur riski duyarlılığı (Devamı)

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki, gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak azalışlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimleri karşısında yüzde 10 değer kazanması durumunda etki ters yönde ve aynı tutarda olacaktır.

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2016 | 1 Ocak - 31 Aralık 2015 |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|
| ABD Doları | 1.111.496 | 496.115 |
| Avro | 1.018.920 | 954.656 |
| Toplam | 2.130.416 | 1.450.771 |

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

ii) Faiz oranı riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından ve Şirket sabit faizli herhangi bir finansal varlık ve yükümlülüğünü gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmediğinden dolayı duyarlılık analizi sunulmamıştır.

| | 30 Haziran 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--|-----------------|----------------|
| Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler | | |
| Finansal varlıklar | 892.290.260 | 658.480.441 |
| - Vadeli Mevduat | 8.720.872 | 15.351.152 |
| - Finansal kiralama alacakları | 883.569.388 | 643.129.289 |
| Finansal Yükümlülükler | 15.525.455 | 9.635.079 |
| - Alınan krediler | 15.525.455 | 9.635.079 |

(ii) Fiyat riski

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerinden taşınan 7.967.593 TL değerinde halka açık şirketlere ait hisse senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır). Şirket'in analizlerine göre söz konusu hisselerin borsa fiyatında %10 oranında artış/azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki halka açık hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in vergi öncesi net varlıklarında 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 796.759 TL artış/azalış oluşmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Likidite riski yönetimi

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir.

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| 30 Haziran 2016 | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3- 12 ay arası (II) | 1- 5 yıl arası (III) | 5yıldan uzun (IV) |
|-------------------------------------|--------------------|--|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler | | | | | | |
| Alınan krediler | 15.525.455 | 15.719.087 | 9.974.573 | 3.688.510 | 2.056.004 | - |
| Diğer borçlar | 284.698.949 | 284.698.949 | 39.833.616 | 119.500.848 | 125.364.485 | - |
| Diğer yabancı kaynaklar | 621.673.306 | 621.673.306 | 86.981.338 | 260.944.014 | 273.747.954 | - |
| Toplam parasal yükümlülükler | 921.897.710 | 922.091.342 | 136.789.527 | 384.133.372 | 401.168.443 | - |

| 31 Aralık 2015 | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3- 12 ay arası (II) | 1- 5 yıl arası (III) | 5yıldan uzun (IV) |
|-------------------------------------|--------------------|--|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler | | | | | | |
| Alınan krediler | 9.635.079 | 9.891.196 | 1.650.229 | 3.703.666 | 4.537.301 | - |
| Diğer borçlar | 234.417.908 | 234.417.908 | 32.798.551 | 98.395.652 | 103.223.705 | - |
| Diğer yabancı kaynaklar | 444.147.726 | 444.147.726 | 62.142.870 | 186.428.610 | 195.576.246 | - |
| Toplam parasal yükümlülükler | 688.200.713 | 688.456.830 | 96.591.650 | 288.527.928 | 303.337.252 | - |

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e) Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değeri üzerinden taşıdığı herhangi bir finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket yönetimi finansal kiralama alacaklarının ve alınan kredilerinin vadeleri uzun olmakla birlikte önemli bir kısmının bilanço tarihine yakın bir dönemde edinildiğinden/oluştduğundan kayıtlı değerlerinin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

| <i>Finansal varlıklar</i> | <u>30 Haziran 2016</u> | | <u>31 Aralık 2015</u> | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer |
| Vadeli mevduatlar | 8.720.872 | 8.720.872 | 15.351.152 | 15.351.152 |
| Finansal kiralama alacakları | 883.569.388 | 883.569.388 | 643.129.289 | 643.129.289 |
| Alınan krediler | 15.525.455 | 15.525.455 | 9.635.079 | 9.635.079 |
| Diğer yabancı kaynaklar | 621.673.307 | 621.673.307 | 444.147.726 | 444.147.726 |

31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....