

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arı Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

### Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Arı Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

### Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### *Görüş*

Görüşümüze göre, finansal tablolar, Arı Finansal Kiralama A.Ş'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### *Diğer Husus*

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış ve söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 2 Nisan 2015 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Raporlar:**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Mart 2016

# ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER  | SAYFA |
|--|-------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....  | 1-2   |
| NAZIM HESAPLAR TABLOSU .....   | 3     |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....   | 4     |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                 | 5     |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....   | 6     |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU .....   | 7     |
| KAR DAĞITIM TABLOSU .....  | 8     |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....                         | 9-47  |
| DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....                     | 9     |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                  | 10-22 |
| DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                       | 22    |
| DİPNOT 4 NAKİT DEĞERLER ve BANKALAR.....                                     | 22-23 |
| DİPNOT 5 İŞTİRAKLER .....  | 23    |
| DİPNOT 6 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI .....                                  | 24-26 |
| DİPNOT 7 TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....   | 26-27 |
| DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR .....   | 27    |
| DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....   | 28    |
| DİPNOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                | 29    |
| DİPNOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....                                       | 29    |
| DİPNOT 12 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU).....                              | 30    |
| DİPNOT 13 DİĞER AKTİFLER .....   | 31    |
| DİPNOT 14 ALINAN KREDİLER.....   | 31-32 |
| DİPNOT 15 DİĞER BORÇLAR.....   | 32    |
| DİPNOT 16 DİĞER YABACI KAYNAKLAR .....                                       | 32    |
| DİPNOT 17 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                               | 33    |
| DİPNOT 18 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI.....                                    | 33-34 |
| DİPNOT 19 ÖZKAYNAKLAR .....  | 34-35 |
| DİPNOT 20 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....             | 35-36 |
| DİPNOT 21 ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....                                      | 36    |
| DİPNOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ .....  | 36    |
| DİPNOT 23 ESAS FAALİYET GİDERLERİ .....                                      | 37    |
| DİPNOT 24 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ .....                                     | 33    |
| DİPNOT 25 TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ.....          | 38    |
| DİPNOT 26 VERGİ .....  | 38-39 |
| DİPNOT 27 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....  | 39    |
| DİPNOT 28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                  | 39-40 |
| DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ..... | 41-47 |
| DİPNOT 30 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                           | 47    |

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| AKTİF KALEMLER  | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş     |                    |                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş       |                   |                    |
|---|-----------|--------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
|   |           | (Cari Dönem)<br>31 Aralık 2015 |                    |                    | (Önceki Dönem)<br>31 Aralık 2014 |                   |                    |
|   |           | TP                             | YP                 | Toplam             | TP                               | YP                | Toplam             |
| <b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI</b>                                       |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>                            |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV             |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>III. BANKALAR</b>  | <b>4</b>  | <b>13.625.701</b>              | <b>7.110.642</b>   | <b>20.736.343</b>  | <b>7.266.391</b>                 | <b>13.054.770</b> | <b>20.321.161</b>  |
| <b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>VI. FAKTORİNG ALACAKLARI</b>   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 6.1 İskontolu Faktoring Alacakları  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 6.1.1 Yurt İçi  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 6.1.2 Yurt Dışı   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 6.2 Diğer Faktoring Alacakları  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 6.2.1 Yurt İçi  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 6.2.2 Yurt Dışı   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 7.1 Tüketici Kredileri  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 7.2 Kredi Kartları  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 7.3 Taksitli Ticari Krediler  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>   | <b>6</b>  | <b>503.386.565</b>             | <b>139.742.724</b> | <b>643.129.289</b> | <b>103.275.581</b>               | <b>15.767.959</b> | <b>119.043.540</b> |
| 8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar  |           | 202.202.040                    | 28.667.709         | 230.869.749        | 37.191.004                       | 15.048.940        | 52.239.944         |
| 8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları  |           | 223.874.709                    | 30.180.015         | 254.054.724        | 42.750.192                       | 16.970.654        | 59.720.846         |
| 8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)   |           | (21.672.669)                   | (1.512.306)        | (23.184.975)       | (5.559.188)                      | (1.921.714)       | (7.480.902)        |
| 8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar  |           | 301.184.525                    | 111.075.015        | 412.259.540        | 66.084.577                       | 719.019           | 66.803.596         |
| <b>IX. DİĞER ALACAKLAR</b>  | <b>8</b>  | <b>741.628</b>                 | <b>133.524</b>     | <b>875.152</b>     | <b>62.958</b>                    | -                 | <b>62.958</b>      |
| <b>X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>   | <b>7</b>  | <b>2.746.567</b>               | <b>887.120</b>     | <b>3.633.687</b>   | -                                | <b>797.661</b>    | <b>797.661</b>     |
| 10.1 Takipteki Faktoring Alacakları   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 10.2 Takipteki Finansman Kredileri  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar   |           | 3.598.320                      | 3.548.481          | 7.146.801          | 128.087                          | 3.190.645         | 3.318.732          |
| 10.4 Özel Karşılıklar (-)   |           | (851.753)                      | (2.661.361)        | (3.513.114)        | (128.087)                        | (2.392.984)       | (2.521.071)        |
| <b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                                |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                      |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>                                  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>XIV. İŞTİRAKLER (Net)</b>  | <b>5</b>  | <b>10.500.000</b>              | -                  | <b>10.500.000</b>  | <b>10.500.000</b>                | -                 | <b>10.500.000</b>  |
| <b>XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>   | <b>9</b>  | <b>1.036.488</b>               | -                  | <b>1.036.488</b>   | <b>1.252.833</b>                 | -                 | <b>1.252.833</b>   |
| <b>XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>  | <b>10</b> | <b>261.280</b>                 | -                  | <b>261.280</b>     | <b>151.492</b>                   | -                 | <b>151.492</b>     |
| 17.1 Şerefiye   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 17.2 Diğer  |           | 261.280                        | -                  | 261.280            | 151.492                          | -                 | 151.492            |
| <b>XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>  | <b>11</b> | <b>19.368.916</b>              | -                  | <b>19.368.916</b>  | <b>4.909.468</b>                 | -                 | <b>4.909.468</b>   |
| <b>XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>   | <b>12</b> | -                              | -                  | -                  | <b>150.952</b>                   | -                 | <b>150.952</b>     |
| <b>XXI. DİĞER AKTİFLER</b>  | <b>13</b> | <b>19.814.948</b>              | -                  | <b>19.814.948</b>  | <b>2.025.478</b>                 | -                 | <b>2.025.478</b>   |
| <b>ARA TOPLAM</b>   |           | <b>571.482.093</b>             | <b>147.874.010</b> | <b>719.356.103</b> | <b>129.595.153</b>               | <b>29.620.390</b> | <b>159.215.543</b> |
| <b>XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b> |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 22.1 Satış Amaçlı   |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| 22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin  |           | -                              | -                  | -                  | -                                | -                 | -                  |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>  |           | <b>571.482.093</b>             | <b>147.874.010</b> | <b>719.356.103</b> | <b>129.595.153</b>               | <b>29.620.390</b> | <b>159.215.543</b> |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| PASİF KALEMLER  | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                    |                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                   |                    |
|---|-----------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
|   |           | (Cari Dönem)               |                    |                    | (Önceki Dönem)             |                   |                    |
|   |           | 31 Aralık 2015             |                    |                    | 31 Aralık 2014             |                   |                    |
|   |           | TP                         | YP                 | Toplam             | TP                         | YP                | Toplam             |
| <b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>II. ALINAN KREDİLER</b>  | <b>14</b> | -                          | 9.635.079          | 9.635.079          | -                          | 12.610.970        | 12.610.970         |
| <b>III. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 4.1 Finansal Kiralama Borçları  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 4.3 Diğer   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 4.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 5.1 Bonolar   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 5.3 Tahviller   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>  | <b>15</b> | 223.828.004                | 10.589.904         | 234.417.908        | 41.759.120                 | 33.353            | 41.792.473         |
| <b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>   | <b>16</b> | 331.006.410                | 113.141.316        | 444.147.726        | 84.043.099                 | 1.072.967         | 85.116.066         |
| <b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                    |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  | <b>17</b> | 79.907                     | -                  | 79.907             | 64.302                     | -                 | 64.302             |
| <b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>  | <b>18</b> | 98.348                     | -                  | 98.348             | 26.878                     | -                 | 26.878             |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı  |           | 98.348                     | -                  | 98.348             | 26.878                     | -                 | 26.878             |
| 10.3 Diğer Karşılıklar  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>   | <b>12</b> | 1.651.837                  | -                  | 1.651.837          | -                          | -                 | -                  |
| <b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>   |           | <b>556.664.506</b>         | <b>133.366.299</b> | <b>690.030.805</b> | <b>125.893.399</b>         | <b>13.717.290</b> | <b>139.610.689</b> |
| <b>XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 15.1 Satış Amaçlı   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| <b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>   | <b>19</b> | <b>29.325.298</b>          | -                  | <b>29.325.298</b>  | <b>19.604.854</b>          | -                 | <b>19.604.854</b>  |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye  |           | 20.000.000                 | -                  | 20.000.000         | 20.000.000                 | -                 | 20.000.000         |
| 16.2 Sermaye Yedekleri  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları   |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler   |           | (26.127)                   | -                  | (26.127)           | (7.602)                    | -                 | (7.602)            |
| 16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılarak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler      |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 16.5 Kâr Yedekleri  |           | 183.110                    | -                  | 183.110            | 183.110                    | -                 | 183.110            |
| 16.5.1 Yasal Yedekler   |           | 183.110                    | -                  | 183.110            | 183.110                    | -                 | 183.110            |
| 16.5.2 Statü Yedekleri  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri  |           | -                          | -                  | -                  | -                          | -                 | -                  |
| 16.6 Kâr veya Zarar   |           | 9.168.315                  | -                  | 9.168.315          | (570.654)                  | -                 | (570.654)          |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı  |           | (570.654)                  | -                  | (570.654)          | 70.904                     | -                 | 70.904             |
| 16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı  |           | 9.738.969                  | -                  | 9.738.969          | (641.558)                  | -                 | (641.558)          |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>  |           | <b>585.989.804</b>         | <b>133.366.299</b> | <b>719.356.103</b> | <b>145.498.253</b>         | <b>13.717.290</b> | <b>159.215.543</b> |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2015 TARİHLİ NAZIM HESAPLAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| NAZIM HESAP KALEMLERİ   | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>(Cari Dönem)<br>31 Aralık 2015 |                    |                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>(Önceki Dönem)<br>31 Aralık 2014 |                   |                      |
|---|--------|--|--------------------|----------------------|--|-------------------|----------------------|
|   |        | TP   | YP                 | Toplam               | TP   | YP                | Toplam               |
| <b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                    |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| <b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| <b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>                                     | 20     | 1.077.180.203  | 366.161.058        | 1.443.341.261        | 537.838.839  | 25.729.430        | 563.568.269          |
| <b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>                                     | 20     | 1.885.372  | -                  | 1.885.372            | -  | -                 | -                    |
| <b>V. TAAHHÜTLER</b>  | 20     | 918.267.369  | 334.848.204        | 1.253.115.573        | 470.365.991  | 23.511.153        | 493.877.144          |
| 5.1 Cayılamaz Taahhütler  |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 5.2 Cayılabilir Taahhütler  |        | 918.267.369  | 334.848.204        | 1.253.115.573        | 470.365.991  | 23.511.153        | 493.877.144          |
| 5.2.1 Kiralama Taahhütleri  |        | 918.267.369  | 334.848.204        | 1.253.115.573        | 470.365.991  | 23.511.153        | 493.877.144          |
| 5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri                             |        | 918.267.369  | 334.848.204        | 1.253.115.573        | 470.365.991  | 23.511.153        | 493.877.144          |
| 5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri                             |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler                                |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| <b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                 |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                 |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler                                    |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri                                   |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri                                |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| 6.5.5 Diğer   |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| <b>VII. EMANET KIYMETLER</b>                                      |        | -  | -                  | -                    | -  | -                 | -                    |
| <b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>                                     |        | <b>1.997.332.944</b>   | <b>701.009.262</b> | <b>2.698.342.206</b> | <b>1.008.204.830</b>   | <b>49.240.583</b> | <b>1.057.445.413</b> |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ   | Dipnot      | Bağımsız                       | Bağımsız                         |
|--|-------------|--------------------------------|----------------------------------|
|  |             | Denetimden Geçmiş              | Denetimden Geçmiş                |
|  |             | Cari Dönem<br>(31 Aralık 2015) | Önceki Dönem<br>(31 Aralık 2014) |
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>  |             | <b>73.024.148</b>              | <b>9.783.390</b>                 |
| <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>   |             | -                              | -                                |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler  |             | -                              | -                                |
| 1.1.1 İskontolu  |             | -                              | -                                |
| 1.1.2 Diğer  |             | -                              | -                                |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar   |             | -                              | -                                |
| 1.2.1 İskontolu  |             | -                              | -                                |
| 1.2.2 Diğer  |             | -                              | -                                |
| <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>  |             | -                              | -                                |
| 1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler   |             | -                              | -                                |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar  |             | -                              | -                                |
| <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>  |             | -                              | -                                |
| 1.5 Finansal Kiralama Gelirleri  |             | 73.024.148                     | 9.783.390                        |
| 1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri  |             | -                              | -                                |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar   |             | -                              | -                                |
| <b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>   | <b>21</b>   | <b>(61.711.836)</b>            | <b>(7.746.648)</b>               |
| 2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler   |             | (440.782)                      | (233.280)                        |
| 2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler   |             | -                              | -                                |
| 2.3 Finansal Kiralama Giderleri  |             | -                              | -                                |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler   |             | -                              | -                                |
| 2.5 Diğer Faiz Giderleri   |             | (61.271.054)                   | (7.488.600)                      |
| 2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar   |             | -                              | -                                |
| <b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>  |             | <b>11.312.312</b>              | <b>2.036.742</b>                 |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>   | <b>23</b>   | <b>(5.934.663)</b>             | <b>(2.430.235)</b>               |
| 4.1 Personel Giderleri   |             | (2.204.958)                    | (1.223.136)                      |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri   |             | (36.465)                       | (26.691)                         |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri   |             | -                              | -                                |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri  |             | (3.681.391)                    | (1.180.408)                      |
| 4.5 Diğer  |             | (11.849)                       | -                                |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>   |             | <b>5.377.649</b>               | <b>(393.493)</b>                 |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>  | <b>24</b>   | <b>8.142.615</b>               | <b>1.856.233</b>                 |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler   |             | 658.102                        | 365.126                          |
| 6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler   |             | -                              | -                                |
| 6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler  |             | -                              | -                                |
| 6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan  |             | -                              | -                                |
| 6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV                          |             | -                              | -                                |
| 6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan  |             | -                              | -                                |
| 6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan  |             | -                              | -                                |
| 6.4 Temettü Gelirleri  |             | -                              | -                                |
| 6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı  |             | -                              | -                                |
| 6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden   |             | -                              | -                                |
| 6.5.2 Diğer  |             | -                              | -                                |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı   |             | 4.090.473                      | 665.352                          |
| 6.7 Diğer  |             | 3.394.040                      | 825.755                          |
| <b>VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>  | <b>7,25</b> | <b>(1.325.924)</b>             | <b>(2.259.292)</b>               |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>  |             | -                              | -                                |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri   |             | -                              | -                                |
| 8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri       |             | -                              | -                                |
| 8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan  |             | -                              | -                                |
| 8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan  |             | -                              | -                                |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri  |             | -                              | -                                |
| 8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri   |             | -                              | -                                |
| 8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri |             | -                              | -                                |
| 8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri  |             | -                              | -                                |
| 8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri  |             | -                              | -                                |
| 8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri                                   |             | -                              | -                                |
| 8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar   |             | -                              | -                                |
| 8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı   |             | -                              | -                                |
| 8.5 Diğer  |             | -                              | -                                |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>   |             | <b>12.194.340</b>              | <b>(796.552)</b>                 |
| <b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                             |             | -                              | -                                |
| <b>XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>  |             | -                              | -                                |
| <b>XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>  |             | <b>12.194.340</b>              | <b>(796.552)</b>                 |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>  | <b>26</b>   | <b>(2.455.371)</b>             | <b>154.994</b>                   |
| 13.1 Cari Vergi Karşılığı  |             | (647.951)                      | -                                |
| 13.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)  |             | (1.807.420)                    | -                                |
| 13.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |             | -                              | 154.994                          |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>  |             | <b>9.738.969</b>               | <b>(641.558)</b>                 |
| <b>XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>  |             | -                              | -                                |
| 15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri  |             | -                              | -                                |
| 15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları  |             | -                              | -                                |
| 15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri   |             | -                              | -                                |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>   |             | -                              | -                                |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri  |             | -                              | -                                |
| 16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları  |             | -                              | -                                |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri   |             | -                              | -                                |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>  |             | -                              | -                                |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>   |             | -                              | -                                |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı  |             | -                              | -                                |
| 18.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)  |             | -                              | -                                |
| 18.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)  |             | -                              | -                                |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>  |             | -                              | -                                |
| <b>XX. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)</b>   |             | <b>9.738.969</b>               | <b>(641.558)</b>                 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--|--------|----------------------------|----------------------------|
|  |        | (Cari Dönem)               | (Önceki Dönem)             |
|  |        | 1 Ocak - 31 Aralık 2015    | 1 Ocak - 31 Aralık 2014    |
| <b>I. DÖNEM KARI</b>   |        | <b>9.738.969</b>           | <b>(641.558)</b>           |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>   |        | <b>(18.525)</b>            | <b>(6.030)</b>             |
| <b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>  |        | <b>(18.525)</b>            | <b>(6.030)</b>             |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                     |        | -                          | -                          |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                             |        | -                          | -                          |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                    | 18     | (23.156)                   | (7.537)                    |
| 2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları          |        | -                          | -                          |
| 2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler             |        | 4.631                      | 1.507                      |
| 2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri  |        | -                          | -                          |
| 2.1.5.2 Ertelemiş Vergi Gideri   |        | 4.631                      | 1.507                      |
| <b>2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>   |        | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları  |        | -                          | -                          |
| 2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | -                          | -                          |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri   |        | -                          | -                          |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                    |        | -                          | -                          |
| 2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları             |        | -                          | -                          |
| 2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                |        | -                          | -                          |
| 2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri  |        | -                          | -                          |
| 2.1.6.2 Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri  |        | -                          | -                          |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>   |        | <b>9.720.444</b>           | <b>(647.588)</b>           |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |                   |                             |                            |                         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |   |   |   |   |         | Kar Yedekleri | Yasal Yedekler | Statü Yedekleri | Olağüstü Yedekler | Diğer Kar Yedekleri | Kar veya Zarar | Geçmiş Dönem Karı/(Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |  |
|--|---|-------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--|---|---|---|---|---------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|--|
|  | Ödenmiş Sermaye   | Sermaye Yedekleri | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6       |               |                |                 |                   |                     |                |                            |                           |                 |  |
| <b>Önceki Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2014)</b><br><b>(Bağımsız Denetimden Geçmiş)</b> |   |                   |                             |                            |                         |  |   |   |   |   |         |               |                |                 |                   |                     |                |                            |                           |                 |  |
| <b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.Aralık 2013)</b>                                | 5.000.000   | -                 | -                           | -                          | -                       | (1.572)  | - | - | - | - | 22.741  | 22.741        | -              | -               | -                 | -                   | 3.231.273      | 2.300.580                  | 930.693                   | 8.252.442       |  |
| <b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin                                   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>   | 5.000.000   | -                 | -                           | -                          | -                       | (1.572)  | - | - | - | - | 22.741  | 22.741        | -              | -               | -                 | -                   | 3.231.273      | 2.300.580                  | 930.693                   | 8.252.442       |  |
| <b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | (6.030)  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | (6.030)         |  |
| <b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>                                   | 12.000.000  | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | 12.000.000      |  |
| <b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>                         | 3.000.000   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | (3.000.000)    | (3.000.000)                | -                         | -               |  |
| <b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>                                 | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>                               | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış</b>                               | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>XI. Dönem Net Karı veya Zararı</b>  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | (641.558)      | -                          | (641.558)                 | (641.558)       |  |
| <b>XII. Kar Dağıtım</b>  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | 160.369 | 160.369       | -              | -               | -                 | -                   | (160.369)      | 770.324                    | (930.693)                 | -               |  |
| 12.1 Dağıtılan Temettü   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | 160.369 | 160.369       | -              | -               | -                 | -                   | (160.369)      | 770.324                    | (930.693)                 | -               |  |
| 12.3 Diğer   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2014)</b>  | 20.000.000  | -                 | -                           | -                          | -                       | (7.602)  | - | - | - | - | 183.110 | 183.110       | -              | -               | -                 | -                   | (570.654)      | 70.904                     | (641.558)                 | 19.604.854      |  |
| <b>Cari Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2015)</b><br><b>(Bağımsız Denetimden Geçmiş)</b>   |   |                   |                             |                            |                         |  |   |   |   |   |         |               |                |                 |                   |                     |                |                            |                           |                 |  |
| <b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2014)</b>                                    | 20.000.000  | -                 | -                           | -                          | -                       | (7.602)  | - | - | - | - | 183.110 | 183.110       | -              | -               | -                 | -                   | (570.654)      | 70.904                     | (641.558)                 | 19.604.854      |  |
| <b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin                                   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>   | 20.000.000  | -                 | -                           | -                          | -                       | (7.602)  | - | - | - | - | 183.110 | 183.110       | -              | -               | -                 | -                   | (570.654)      | 70.904                     | (641.558)                 | 19.604.854      |  |
| <b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | (18.525)   | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | (18.525)        |  |
| <b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>                                   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>                         | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>                                 | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>                               | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış</b>                               | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>XI. Dönem Net Karı veya Zararı</b>  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | 9.738.969      | -                          | 9.738.969                 | 9.738.969       |  |
| <b>XII. Kar Dağıtım</b>  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | (641.558)                  | 641.558                   | -               |  |
| 12.1 Dağıtılan Temettü   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar  | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | (641.558)                  | 641.558                   | -               |  |
| 12.3 Diğer   | -   | -                 | -                           | -                          | -                       | -  | - | - | - | - | -       | -             | -              | -               | -                 | -                   | -              | -                          | -                         | -               |  |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2015)</b>  | 20.000.000  | -                 | -                           | -                          | -                       | (26.127)   | - | - | - | - | 183.110 | 183.110       | -              | -               | -                 | -                   | 9.168.315      | (570.654)                  | 9.738.969                 | 29.325.298      |  |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot         | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2015 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2014 |
|---|----------------|--|--|
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                      |                |  |  |
| <b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>      |                | <b>3.073.563</b>                             | <b>(231.234)</b>                             |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri   |                | 17.177.729                                   | 1.831.006                                    |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri   |                | (13.396.118)                                 | (1.083.036)                                  |
| 1.1.3 Kiralama Giderleri  |                | -  | -  |
| 1.1.4 Alınan Temettüleri  |                | -  | -  |
| 1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar   |                | -  | -  |
| 1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar   |                | 7.150.632                                    | 16.358.496                                   |
| 1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                | <b>7, 24</b>   | 333.881                                      | -  |
| 1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                       |                | (2.204.958)                                  | -  |
| 1.1.9 Ödenen Vergiler   | <b>26</b>      | (714.296)                                    | (2.386.534)                                  |
| 1.1.10 Diğer  |                | (5.273.307)                                  | (14.951.166)                                 |
| <b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>                           |                | <b>(3.154.123)</b>                           | <b>7.305.404</b>                             |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış)Azalış                                       |                | -  | -  |
| 1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış   |                | (32.843.814)                                 | (17.425.944)                                 |
| 1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)  |                | -  | -  |
| 1.2.4 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                               |                | (472.401.280)                                | (105.538.873)                                |
| 1.2.5 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)  |                | (2.970.794)                                  | 10.038.534                                   |
| 1.2.6 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)  |                | -  | -  |
| 1.2.7 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)  |                | 505.061.765                                  | 120.231.687                                  |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinde (Kullanılan) Net Nakit Akışı</b>                             |                | <b>(80.560)</b>                              | <b>7.074.170</b>                             |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                 |                |  |  |
| 2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                      |                | -  | -  |
| 2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                     |                | -  | -  |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller  | <b>9, 10</b>   | (238.411)                                    | (1.310.230)                                  |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller  |                | -  | -  |
| 2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                      |                | -  | -  |
| 2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                  |                | -  | -  |
| 2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                 |                | -  | -  |
| 2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                      |                | -  | -  |
| 2.9 Diğer   |                | -  | (176.154)                                    |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit Akışı</b>                           |                | <b>(238.411)</b>                             | <b>(1.486.384)</b>                           |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |                |  |  |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                          |                | -  | -  |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                |                | -  | -  |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları   | <b>19</b>      | -  | 12.000.000                                   |
| 3.4 Temettü Ödemeleri   |                | -  | -  |
| 3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler  |                | -  | -  |
| 3.6 Diğer   |                | -  | -  |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Kullanılan Net Nakit</b>                             |                | <b>-</b>                                     | <b>12.000.000</b>                            |
| <b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b> |                | <b>734.252</b>                               | <b>493.430</b>                               |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Azalış</b>                               |                | <b>415.281</b>                               | <b>18.081.216</b>                            |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             |                | <b>20.280.370</b>                            | <b>2.199.154</b>                             |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                            | <b>2.3. 15</b> | <b>20.695.651</b>                            | <b>20.280.370</b>                            |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|   | Cari Dönem<br>31 Aralık 2015 (*) | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2014 |
|---|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>                                |                                  |                                |
| 1.1 DÖNEM KARI  | 12.194.340                       | (796.552)                      |
| 1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)                   | (2.455.371)                      | 154.994                        |
| 1.2.1 Kurumlar Vergisi  | (647.951)                        | -                              |
| 1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi                                   | -                                | -                              |
| 1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)                   | (1.807.420)                      | 154.994                        |
| <b>A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>                            | <b>9.738.969</b>                 | <b>(641.558)</b>               |
| 1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)                                     | -                                | -                              |
| 1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                         | -                                | -                              |
| 1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) | -                                | -                              |
| <b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]</b>        |                                  |                                |
| 1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)                               | -                                | -                              |
| 1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                | -                              |
| 1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                | -                              |
| 1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                | -                              |
| 1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere                                 | -                                | -                              |
| 1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                | -                              |
| 1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)                                       | -                                | -                              |
| 1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)                                | -                                | -                              |
| 1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)                                | -                                | -                              |
| 1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                | -                              |
| 1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                | -                              |
| 1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                | -                              |
| 1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere                                 | -                                | -                              |
| 1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                | -                              |
| 1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                         | -                                | -                              |
| 1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)  | -                                | -                              |
| 1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER  | -                                | -                              |
| 1.13 DİĞER YEDEKLER   | -                                | -                              |
| 1.14 ÖZEL FONLAR  | -                                | -                              |
| <b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                  |                                  |                                |
| 2.1 DAĞITILAN YEDEKLER  | -                                | -                              |
| 2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)                            | -                                | -                              |
| 2.3 ORTAKLARA PAY (-)   | -                                | -                              |
| 2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                | -                              |
| 2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                | -                              |
| 2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                | -                              |
| 2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere                                 | -                                | -                              |
| 2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                | -                              |
| 2.4 PERSONELE PAY (-)   | -                                | -                              |
| 2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)                                    | -                                | -                              |
| <b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>                                    |                                  |                                |
| 3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)                           | -                                | -                              |
| 3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                              | -                                | -                              |
| 3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)                 | -                                | -                              |
| 3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                    | -                                | -                              |
| <b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                                 |                                  |                                |
| 4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                               | -                                | -                              |
| 4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                              | -                                | -                              |
| 4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                     | -                                | -                              |
| 4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                    | -                                | -                              |

(\*) Bu finansal tabloların imza tarihi itibarıyla Şirket'in Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 1.807.420 TL ertelenmiş vergi gideri (31 Aralık 2014: 145.994 TL ertelenmiş vergi geliri) dağıtılabilir karın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Arı Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket"), T.C Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca finansal kiralama işleri yapmak amacıyla 17 Ekim 1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket 7 Eylül 2001 tarihine kadar sınırlı da olsa finansal kiralama işlemi yapmış, bu tarihten 23 Kasım 2007 tarihine kadar ise yeni sözleşme yapmamış, herhangi bir finansal kiralama faaliyetinde bulunmamıştır. 17 Ekim 2007 tarih, 6917 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile Şirket'in Sun Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanı Arı Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57'nci maddesinin 2 numaralı fıkrasına istinaden Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan almış olduğu konut finansmanı faaliyeti ile iştiğal etmesi izni ile 29 Mayıs 2014 tarihli 8579 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile finansal kiralama sektöründe konut finansmanı faaliyetinde bulunmaya başlamıştır.

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 28 no'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket İstanbul Ticaret Sicili'ne 378669 numarası ile kayıtlıdır. Merkez adresi Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, Sinpaş Plaza No: 36 Beşiktaş / İstanbul'dur. Şirket Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in çalışan sayısı 26 kişidir (31 Aralık 2014: 29 kişi).

31 Aralık 2015 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 14 Mart 2016 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

**2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı**

Şirket faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ("TMS/TFRS") uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Faaliyetlerin muhasebeleştirilmesinde, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu"na dayanılarak hazırlanan ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri uygulanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

**2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

**2.1.3 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**2.1.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.1.5 Kullanılan Para Birimi**

İlişikteki finansal tablolar Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

**2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

**2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "Kambiyo işlemleri karı" kaleminde gösterilen 15.167.615 TL ve "Kambiyo işlemleri zararı" kalemi altında sunulan 14.502.263 TL kambiyo farkları 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda netlenerek "Kambiyo işlemleri karı" kaleminde 666.352 TL olarak yeniden düzenlenmiştir.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

**2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar**

**Yeni ya da düzenlenmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ve yorumların uygulanması**

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı, örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi, durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. 2010-12 dönemi iyileştirme projesi aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
  - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
  - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. 2011-12-13 dönemi iyileştirme projesi aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

**1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)**

**31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”daki değişiklik: Müşterek faaliyetlerde pay alımı. 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın alındığında bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar”, ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”, standartlarındaki meyve veren bitkilere ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaı, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Meyve veren bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağılı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41’in kapsamından çıkararak TMS 16’nın kapsamına aldı. Bu bitkiler yetiştirme sürecinde yine TMS 41 kapsamında kalmaya devam edecekler.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”, amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazlı metotların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir temel olmadığı açıklanmıştır.
- TFRS 14, “Regülasyona tabi ertelenen hesaplar” 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerde, eski regülasyona tabi hesaplarda bir değişiklik yapılmamasına izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğere şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, regülasyon oranı etkisinin diğere kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağılı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10’un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin ana sonucu, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağılı ortaklığın elinde tutulan veya tutulmayan) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemde doğan kayıp veya kazancın bir kısmı muhasebeleştirilir.
- Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 5, ‘Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler’, satış yöntemlerine ilişkin değişiklik,
  - TFRS 7, ‘Finansal araçlar: Açıklamalar’, TFRS 1’e bağılı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik,
  - TMS 19, ‘Çalışanlara sağlanan faydalar’ iskonto oranlarına ilişkin değişiklik,



## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

- TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
- TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, “Finansal araçlar”, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

## 2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

### 2.3.1 Finansal araçlar

*Finansal araçlar*; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

*Finansal varlıklar*; nakit mevcudunu sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder.

*Finansal yükümlülükler*; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir.

### İlk kayıtlara alma

Şirket bir finansal varlık veya yükümlülüğü sadece ve sadece ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

### Sınıflandırma ve ölçme

*Finansal kiralama alacakları*: Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olarak hesaplanan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3.1 Finansal araçlar (Devamı)

#### Sınıflandırma ve ölçme (Devamı)

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” (“Yönetmelik”) ve 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”de (“Tebliğ”) belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılmakta ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonra kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Değer düşüklüğüne uğrayan bir finansal kiralama alacağının zarar niteliğindeki bir alacağa dönüşmesi durumunda; ilgili finansal kiralama alacağı, tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkartılmaktadır.

#### Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket’in ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur.

Finansal yükümlülükler, Şirket’in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

### 2.3.2 Finansal varlıklar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in bilançosunda yer alır.

#### (i) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket’in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket’in hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realize edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar / zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar. Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

#### (ii) Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.2 Finansal varlıklar (Devamı)

###### (iii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunması durumunda ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememesi durumunda maliyet değerleriyle göstermektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosunda sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüler, Şirket ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar / zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar/zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

##### 2.3.3 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hâsılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.3 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| Maddi duran varlıklar  | Tahmini ekonomik ömür (Yıl) | Amortisman oranı (%) |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Taşıtlar               | 5                           | 20                   |
| Mobilya ve demirbaşlar | 3-5                         | 20-33,3              |

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak 5 yıl üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

##### 2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alışı bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| Maddi olmayan duran varlıklar | Tahmini ekonomik ömür (Yıl) | İtfa payı oranı (%) |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Haklar                        | 3                           | 33,3                |

##### 2.3.5 Finansal kiralama işlemleri

###### *Kiralama - kiralayan durumunda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada kiralama konusu varlık net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı kiralamanın başlangıcı itibarıyla asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3.5 Finansal kiralama işlemleri (Devamı)

#### *Kiralama - kiracı durumunda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar kiralama tarihindeki varlığın makul değeri ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansman giderleri Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir) kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

### 2.3.6 Değer düşüklüğü

#### *i. Finansal varlıklar*

Şirket her bilanço döneminde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirmektedir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, özel karşılıkları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, BDDK tarafından yayınlanan 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"e uygun olarak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Sermayede payı temsil eden finansal varlıkların geri kazanılabilir tutarı ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değeridir.

Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda kayıtlara alınmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan bir değer düşüklüğü ile ilgili daha sonradan oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel kriterlere göre sağlıyorsa değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilir. Etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilerek gelir tablosuna yansıtılır. Sermayede payı temsil eden menkul kıymetlerden oluşan satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi doğrudan özkaynaklardan yapılır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.6 Değer düşüklüğü (Devamı)

###### ii. Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

##### 2.3.7 Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir. 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

|   | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|---|----------------|----------------|
| Net iskonto oranı (%)                   | 4,15           | 3,81           |
| Beklenen maaş / tavan artış oranı (%)   | 11,00          | 9,00           |
| Beklenen yıllık ortalama faiz oranı (%) | 7,00           | 5,00           |

##### 2.3.8 Karşılıklar koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.8 Karşılıklar koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtılmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir değişikliğinin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

##### 2.3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

###### Finansal kiralama gelirleri

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilmekte toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilmektedir.

###### Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

###### Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

###### Temettü

Temettü gelirleri ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

###### Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.10 Vergiler

###### Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı TMS 12 standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamaların dışında tutulmuştur.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

###### Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle) fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.



## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.11 İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık sözleşmeye dayalı haklar aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

##### 2.3.12 Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|            | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|------------|----------------|----------------|
| ABD Doları | 2,9076         | 2,3189         |
| Avro       | 3,1776         | 2,8207         |

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar gerçeğe uygun değerini belirlediği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

##### 2.3.13 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı Şirket hisselerine atfedilen net dönem kazancı veya zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak hesaplarından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

##### 2.3.14 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.15 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları esas yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akış tablosuna baz olan gelir reeskontları hariç orijinal vadesi üç aydan kısa olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2015    | 31 Aralık 2014    |
|---|-------------------|-------------------|
| Bankalar  | 20.736.343        | 20.321.161        |
| Vadeli mevduat reeskontu (-)  | (40.692)          | (40.791)          |
| <b>Nakit akış tablosundaki nakit ve<br/>nakde eşdeğer varlıklar toplamı</b> | <b>20.695.651</b> | <b>20.280.370</b> |

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölgelere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

#### 4 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık 2015    | 31 Aralık 2014    |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Bankalar             |                   |                   |
| - Vadeli mevduatlar  | 15.351.152        | 16.477.750        |
| - Vadesiz mevduatlar | 5.385.191         | 3.843.411         |
|                      | <b>20.736.343</b> | <b>20.321.161</b> |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

| Döviz cinsi   | Faiz oranı (%) | Vade         | 31 Aralık 2015    |
|---------------|----------------|--------------|-------------------|
| TL            | 9,80           | 26 Ocak 2016 | 3.132.986         |
| ABD Doları    | 1,77           | 4 Ocak 2016  | 2.924.620         |
| TL            | 8,63           | 4 Ocak 2016  | 2.256.838         |
| Avro          | 1,95           | 18 Ocak 2016 | 1.918.530         |
| ABD Doları    | 1,48           | 21 Ocak 2016 | 1.059.760         |
| TL            | 9,80           | 8 Ocak 2016  | 1.005.275         |
| TL            | 9,80           | 11 Ocak 2016 | 1.004.614         |
| TL            | 9,80           | 18 Ocak 2016 | 1.003.294         |
| Avro          | 1,95           | 21 Ocak 2016 | 406.914           |
| TL            | 9,80           | 7 Ocak 2016  | 638.321           |
| <b>Toplam</b> |                |              | <b>15.351.152</b> |

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

| Döviz cinsi   | Faiz oranı (%) | Vade         | 31 Aralık 2014    |
|---------------|----------------|--------------|-------------------|
| ABD Doları    | 2,01           | 9 Ocak 2015  | 6.965.429         |
| ABD Doları    | 2,01           | 12 Ocak 2015 | 4.759.336         |
| TL            | 9,19           | 2 Ocak 2015  | 2.041.771         |
| TL            | 9,19           | 12 Ocak 2015 | 1.937.711         |
| TL            | 9,19           | 26 Ocak 2015 | 656.187           |
| TL            | 9,19           | 12 Ocak 2015 | 104.028           |
| TL            | 9,19           | 26 Ocak 2015 | 13.288            |
| <b>Toplam</b> |                |              | <b>16.477.750</b> |

#### 5 -İŞTİRAKLER

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| Yatırım adı<br>borsada işlem görmeyen:     | Ana<br>faaliyeti | Kuruluş ve<br>faaliyet yeri | Oy kullanım<br>gücü (%) | İştirak oranı (%) |                   | Kıvıtlı değer     |                   |
|--|------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |                  |                             |                         | 31 Aralık<br>2015 | 31 Aralık<br>2014 | 31 Aralık<br>2015 | 31 Aralık<br>2014 |
| Sinpaş Yapı Endüstrisi ve<br>Tic. A.Ş. (*) | İnşaat           | İstanbul                    | 2,62                    |                   | 2,62              | 10.500.000        |                   |
| <b>Toplam</b>                              |                  |                             |                         |                   |                   | <b>10.500.000</b> |                   |

(\*) İlgili yatırım iştirak olarak sınıflanmış olmakla birlikte Şirket'in ilgili işletme üzerinde önemli bir etkinliği bulunmaması nedeniyle satılmaya hazır finansal varlıklar niteliğindedir.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 28 no'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2015     | 31 Aralık 2014     |
|--|--------------------|--------------------|
| Faturalanmamış finansal kiralama alacakları    | 249.172.591        | 59.412.057         |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları      | 4.882.133          | 308.789            |
| <b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>       | <b>254.054.724</b> | <b>59.720.846</b>  |
| Kazanılmamış faiz geliri (-)                   | (23.184.975)       | (7.480.902)        |
| <b>Kiralama işlerinden alacaklar</b>           | <b>230.869.749</b> | <b>52.239.944</b>  |
| Takipteki finansal kiralama alacakları         | 7.146.801          | 3.318.732          |
| Değer düşüklüğü karşılığı (-)                  | (3.513.114)        | (2.521.071)        |
| <b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net)</b> | <b>234.503.436</b> | <b>53.037.605</b>  |
| Kiralama işlemleri için verilen avanslar       | 412.259.540        | 66.803.596         |
| <b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b> | <b>646.762.976</b> | <b>119.841.201</b> |

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Dönem Sonu                | 31 Aralık 2015     |
|---------------------------|--------------------|
| 31 Aralık 2016            | 142.184.132        |
| 31 Aralık 2017            | 60.541.639         |
| 31 Aralık 2018            | 39.819.891         |
| 31 Aralık 2019            | 9.620.107          |
| 31 Aralık 2020 ve sonrası | 1.888.955          |
|                           | <b>254.054.724</b> |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Devamı)

| Dönem Sonu                | 31 Aralık 2014    |
|---------------------------|-------------------|
| 31 Aralık 2015            | 23.760.262        |
| 31 Aralık 2016            | 21.153.939        |
| 31 Aralık 2017            | 9.466.096         |
| 31 Aralık 2018            | 3.770.342         |
| 31 Aralık 2019 ve sonrası | 1.570.207         |
|                           | <b>59.720.846</b> |

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

|   | 31 Aralık 2015     | 31 Aralık 2014    |
|---|--------------------|-------------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış  | 225.987.616        | 51.931.155        |
| Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış | 4.882.133          | 308.789           |
| Değer düşüklüğüne uğramış                       | 7.146.801          | 3.318.732         |
|   | <b>238.016.550</b> | <b>55.558.676</b> |
| Değer düşüklüğü karşılığı (-)                   | (3.513.114)        | (2.521.071)       |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b>         | <b>234.503.436</b> | <b>53.037.605</b> |

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|              | 31 Aralık 2015   | 31 Aralık 2014 |
|--------------|------------------|----------------|
| 0 - 30 gün   | 2.491.235        | 157.568        |
| 31 - 60 gün  | 920.331          | 58.210         |
| 61 - 90 gün  | 333.609          | 21.100         |
| 91 - 150 gün | 1.136.958        | 71.911         |
|              | <b>4.882.133</b> | <b>308.789</b> |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2015     | Anapara<br>(Döviz tutarı) | Anapara<br>(TL tutarı) | Kazanılmamış<br>gelirler<br>(Döviz tutarı) | Kazanılmamış<br>gelirler<br>(TL tutarı) |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--|---|
| <b>Para birimi</b> |                           |                        |  |   |
| TL                 | 223.874.709               | 223.874.709            | (21.672.669)                               | (21.672.669)                            |
| ABD Doları         | 7.636.609                 | 22.204.204             | (211.334)                                  | (614.475)                               |
| Avro               | 2.510.011                 | 7.975.811              | (282.550)                                  | (897.831)                               |
| <b>Toplam</b>      |                           | <b>254.054.724</b>     |  | <b>(23.184.975)</b>                     |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2014     | Anapara<br>(Döviz tutarı) | Anapara<br>(TL tutarı) | Kazanılmamış<br>gelirler<br>(Döviz tutarı) | Kazanılmamış<br>gelirler<br>(TL tutarı) |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--|---|
| <b>Para birimi</b> |                           |                        |  |   |
| TL                 | 42.750.192                | 42.750.192             | (5.559.188)                                | (5.559.188)                             |
| ABD Doları         | 3.713.760                 | 8.611.839              | (324.864)                                  | (753.326)                               |
| Avro               | 2.963.383                 | 8.358.815              | (414.219)                                  | (1.168.388)                             |
| <b>Toplam</b>      |                           | <b>59.720.846</b>      |  | <b>(7.480.902)</b>                      |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin faiz oranı ABD Doları ve Avro cinsinden finansal kiralama alacakları için faiz oranı aralığı %5,42 - %6,21, TL cinsinden finansal kiralama alacakları için %8,30'dur (31 Aralık 2014: ABD Doları ve Avro için faiz aralığı % 5,26 - %6,96, TL için % 9,45).

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ödeme güçlüğü sebebi ile finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 8.401.035 TL'dir (31 Aralık 2014: 594.194 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 1.443.341.261 TL (31 Aralık 2014: 563.568.269 TL)'dir ve detayları aşağıda belirtildiği gibidir.

|                          | 31 Aralık 2015       | 31 Aralık 2014     |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Alınan teminat senetleri | 1.430.866.132        | 562.921.625        |
| İpotekler                | 12.475.129           | 646.644            |
|                          | <b>1.443.341.261</b> | <b>563.568.269</b> |

#### 7 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık 2015   | 31 Aralık 2014 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Toplam takipteki alacaklar      | 7.146.801        | 3.318.732      |
| Özel karşılıklar (-)            | (3.513.114)      | (2.521.071)    |
| <b>Takipteki alacaklar, net</b> | <b>3.633.687</b> | <b>797.661</b> |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|                  | 31 Aralık 2015   | 31 Aralık 2014   |
|------------------|------------------|------------------|
| 150-240 gün      | 405.521          | -                |
| 241-365 gün      | 502.306          | -                |
| 365 gün ve üzeri | 6.238.974        | 3.318.732        |
|                  | <b>7.146.801</b> | <b>3.318.732</b> |

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|   | 2015             | 2014             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>  | <b>2.521.071</b> | <b>266.385</b>   |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 25)                                  | 1.325.924        | 2.254.686        |
| Karşılıklardan yapılan tahsilatlar<br>ve iptal edilen karşılıklar (Dipnot 24) | (333.881)        | -                |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>   | <b>3.513.114</b> | <b>2.521.071</b> |

#### 8 - DİĞER ALACAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|--|----------------|----------------|
| Müşterilerden diğer alacaklar              | 767.261        | -              |
| İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 28) | 107.891        | 61.853         |
| Personele verilen avanslar                 | -              | 1.105          |
|  | <b>875.152</b> | <b>62.958</b>  |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemi arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak 2015      | Girişler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2015   |
|----------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                  |                  |          |                  |
| Taşıtlar                   | 1.293.310        | -                | -        | 1.293.310        |
| Demirbaşlar                | 17.371           | 54.104           | -        | 71.475           |
|                            | <b>1.310.681</b> | <b>54.104</b>    | -        | <b>1.364.785</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                  |                  |          |                  |
| Taşıtlar                   | (56.585)         | (258.662)        | -        | (315.247)        |
| Demirbaşlar                | (1.263)          | (11.787)         | -        | (13.050)         |
|                            | <b>(57.848)</b>  | <b>(270.449)</b> | -        | <b>(328.297)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>1.252.833</b> | <b>(216.345)</b> | -        | <b>1.036.488</b> |

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemi arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak 2014  | Girişler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2014   |
|----------------------------|--------------|------------------|----------|------------------|
| <b>Maliyet</b>             |              |                  |          |                  |
| Taşıtlar                   | -            | 1.293.310        | -        | 1.293.310        |
| Demirbaşlar                | 451          | 16.920           | -        | 17.371           |
|                            | <b>451</b>   | <b>1.310.230</b> | -        | <b>1.310.681</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |              |                  |          |                  |
| Taşıtlar                   | -            | (56.585)         | -        | (56.585)         |
| Demirbaşlar                | (380)        | (883)            | -        | (1.263)          |
|                            | <b>(380)</b> | <b>(57.468)</b>  | -        | <b>(57.848)</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>71</b>    | <b>1.252.762</b> |          | <b>1.252.833</b> |



## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                          | 1 Ocak 2015    | Girişler       | Çıkışlar | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| <b>Maliyet</b>           |                |                |          |                |
| Haklar                   | 195.656        | 184.307        | -        | 379.963        |
| <b>İtfa payları</b>      |                |                |          |                |
| Haklar                   | (44.164)       | (74.519)       | -        | (118.683)      |
| <b>Net defter değeri</b> | <b>151.492</b> | <b>109.788</b> |          | <b>261.280</b> |

1 Ocak - 31 Aralık 2014 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                          | 1 Ocak 2014     | Girişler        | Çıkışlar | 31 Aralık 2014  |
|--------------------------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
| <b>Maliyet</b>           |                 |                 |          |                 |
| Haklar                   | 19.502          | 176.154         | -        | 195.656         |
|                          | <b>19.502</b>   | <b>176.154</b>  | -        | <b>195.656</b>  |
| <b>İtfa payları</b>      |                 |                 |          |                 |
| Haklar                   | (18.683)        | (25.481)        | -        | (44.164)        |
|                          | <b>(18.683)</b> | <b>(25.481)</b> | -        | <b>(44.164)</b> |
| <b>Net defter değeri</b> | <b>819</b>      | <b>150.673</b>  |          | <b>151.492</b>  |

#### 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

|   | 31 Aralık 2015    | 31 Aralık 2014   |
|---|-------------------|------------------|
| Peşin ödenen satıcı vade farkları (Dipnot 28) (*) | 19.266.930        | 4.854.042        |
| Diğer peşin ödenmiş giderler                      | 101.986           | 55.426           |
|   | <b>19.368.916</b> | <b>4.909.468</b> |

(\*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama işlemlerine konu olan konut alımları kapsamında ilişkili taraflara ödeyeceği vade farkı tutarlarından oluşmaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU)

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2014: %20).

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|  | Toplam<br>geçici farklar |                    | Ertelenmiş vergi<br>(yükümlülükleri)/varlıkları |                    |
|--|--------------------------|--------------------|---|--------------------|
|  | 31 Aralık 2015           | 31 Aralık 2014     | 31 Aralık 2015                                  | 31 Aralık 2014     |
| Vade farkı reeskont giderleri                            | 54.951.865               | 6.636.147          | 10.990.373                                      | 1.327.229          |
| Şüpheli finansal kiralama alacaklar                      | 723.666                  | -                  | 144.733   | -                  |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                | 77.026                   | 17.405             | 15.405  | 3.481              |
| Kullanılmayan izin karşılığı                             | 21.322                   | 9.473              | 4.264   | 1.895              |
| Mali zararlar  | -                        | 2.241.895          | -   | 448.379            |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                       | <b>55.773.879</b>        | <b>8.904.920</b>   | <b>11.154.775</b>                               | <b>1.780.984</b>   |
| Reeskont geliri düzeltmesi                               | (63.923.896)             | (8.077.378)        | (12.784.779)                                    | (1.615.476)        |
| Maddi ve maddi olmayan<br>duran varlıkların matrah farkı | (87.260)                 | (40.374)           | (17.452)  | (8.075)            |
| Diğer  | (21.905)                 | (32.405)           | (4.381)   | (6.481)            |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>               | <b>(64.033.061)</b>      | <b>(8.150.157)</b> | <b>(12.806.612)</b>                             | <b>(1.630.032)</b> |
| <b>Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri) varlıkları,net</b>  |                          |                    | <b>(1.651.837)</b>                              | <b>150.952</b>     |

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

|  | 2015               | 2014           |
|--|--------------------|----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>   | <b>150.952</b>     | <b>(5.549)</b> |
| Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen<br>ertelenmiş vergi (gideri)/geliri | (1.807.420)        | 154.994        |
| Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen<br>ertelenmiş vergi geliri    | 4.631              | 1.507          |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>  | <b>(1.651.837)</b> | <b>150.952</b> |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2015    | 31 Aralık 2014   |
|--|-------------------|------------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 28) | 11.003.908        | -                |
| Gayrimenkul alımı için verilen avanslar    | 5.751.071         | -                |
| Sonraki döneme devreden KDV                | 2.926.981         | 1.985.791        |
| Cari dönem vergi varlığı                   | 66.346            | -                |
| Diğer                                      | 66.642            | 39.687           |
|  | <b>19.814.948</b> | <b>2.025.478</b> |

#### 14 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık 2015   | 31 Aralık 2014    |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Kısa vadeli krediler | 5.163.644        | 4.526.833         |
| Uzun vadeli krediler | 4.471.435        | 8.084.137         |
|                      | <b>9.635.079</b> | <b>12.610.970</b> |

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kullandığı kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Vadelerine göre kredilerin dağılımı | 31 Aralık 2015   | 31 Aralık 2014    |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1 yıldan kısa                       | 5.163.644        | 4.526.833         |
| 1-2 yıl arası                       | 4.471.435        | 4.518.032         |
| 2-3 yıl arası                       | -                | 3.566.105         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>9.635.079</b> | <b>12.610.970</b> |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

| Döviz cinsi   | Faiz oranı (%) | 31 Aralık 2015   |
|---------------|----------------|------------------|
| ABD Doları    | 2.98 - 7.06    | 9.635.079        |
| <b>Toplam</b> |                | <b>9.635.079</b> |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

| Döviz cinsi   | Faiz oranı (%) | 31 Aralık 2014    |
|---------------|----------------|-------------------|
| ABD Doları    | 2,98 - 7,06    | 12.610.970        |
| <b>Toplam</b> |                | <b>12.610.970</b> |

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin tamamı sabit faizlidir.

#### 15 - DİĞER BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2015     | 31 Aralık 2014    |
|--|--------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 28) (*) | 233.482.546        | 41.715.392        |
| Satıcılara borçlar                         | 935.362            | 77.081            |
| <b>Toplam</b>                              | <b>234.417.908</b> | <b>41.792.473</b> |

(\*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde ilişkili taraflara olan ticari borcunu ifade etmektedir.

#### 16 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla diğer yabancı kaynakların detayı aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık 2015     | 31 Aralık 2014    |
|----------------------|--------------------|-------------------|
| Alınan avanslar (**) | 444.147.726        | 85.116.066        |
| <b>Toplam</b>        | <b>444.147.726</b> | <b>85.116.066</b> |

(\*\*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde müşterilerden almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek SGK primleri  | 39.248         | 29.617         |
| Ödenecek gelir vergisi | 39.216         | 31.833         |
| Ödenecek damga vergisi | 1.210          | 1.179          |
| Diğer                  | 233            | 1.673          |
| <b>Toplam</b>          | <b>79.907</b>  | <b>64.302</b>  |

#### 18 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

##### Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı    | 77.026         | 17.405         |
| Kullanılmamış izin karşılığı | 21.322         | 9.743          |
| <b>Toplam</b>                | <b>93.348</b>  | <b>26.878</b>  |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde hesaplanmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 3.828,37 TL (31 Aralık 2014: 3.438,22 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında Dipnot 2.7.3'te yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı yılda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.092,53 TL (1 Ocak 2015: 3.541,37 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (Devamı)

KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                 | 2015          | 2014          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>      | <b>17.405</b> | <b>6.295</b>  |
| Hizmet maliyeti                 | 46.280        | 26.137        |
| Faiz maliyeti                   | 6.933         | 554           |
| Dönem içerisindeki ödemeler (-) | (16.748)      | (23.118)      |
| Aktüeryal kayıp                 | 23.156        | 7.537         |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>   | <b>77.026</b> | <b>17.405</b> |

31 Aralık 2015 hesap ve 2014 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak           | 9.473          | -              |
| Dönem içerisindeki artış      | 11.849         | 9.473          |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b> | <b>21.322</b>  | <b>9.473</b>   |

#### 19 - ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş sermaye

Şirket 21 Mayıs 2014 tarihli olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda sermayesini, 12.000.000 TL tutarı nakden, 3.000.000 TL tutarı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere toplamda 15.000.000 TL artırmıştır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sermayenin tamamı ödenmiş olup, Şirket'in sermayesi beher değeri 1 TL olan 20.000.000 adet nama yazılı hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: Beher değeri 1 TL olan 20.000.000 adet nama yazılı hisse).

|                        | 31 Aralık 2015    |               | 31 Aralık 2014    |               |
|------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                        | Tutar             | %             | Tutar             | %             |
| Ahmet Çelik            | 18.332.000        | 91,66         | 18.332.000        | 91,66         |
| Halit Serhan Ercivelek | 729.332           | 3,65          | 729.332           | 3,65          |
| Berrin Çelik Ercivelek | 717.332           | 3,59          | 717.332           | 3,59          |
| Zerrin Kıvanç          | 110.668           | 0,55          | 110.668           | 0,55          |
| Fatih Kıvanç           | 110.668           | 0,55          | 110.668           | 0,55          |
| <b>Toplam</b>          | <b>20.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>20.000.000</b> | <b>100,00</b> |

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisseleri bulunmamaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19 kapsamındaki tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında “kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar dağıtımına tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket’in zararlarına karşı kullanılabilir.

Şirket’in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|----------------|----------------|----------------|
| Yasal yedekler | 183.110        | 183.110        |
| <b>Toplam</b>  | <b>183.110</b> | <b>183.110</b> |

#### 20 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket’in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2015       | 31 Aralık 2014     |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Finansal kiralama taahhütleri | 1.253.115.573        | 493.877.144        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>1.253.115.573</b> | <b>493.877.144</b> |

Şirket’in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Aralık 2015   | 31 Aralık 2014     |
|----------------------------|------------------|--------------------|
| Verilen kefaletler         | 1.857.372        | -                  |
| Verilen teminat mektupları | 28.000           | -                  |
| <b>Toplam</b>              | <b>1.885.372</b> | <b>493.877.144</b> |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in almış olduğu teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık 2015       | 31 Aralık 2014     |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Alınan teminat senetleri | 1.430.866.132        | 562.921.625        |
| İpotekler                | 12.475.129           | 646.644            |
|                          | <b>1.443.341.261</b> | <b>563.568.269</b> |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

#### 21 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Finansal kiralama gelirleri | 73.024.148                 | 9.783.390                  |
| <b>Toplam</b>               | <b>73.024.148</b>          | <b>9.783.390</b>           |

#### 22 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vade farkı faiz giderleri            | 61.271.054                 | 7.488.600                  |
| Kullanılan kredilere verilen faizler | 440.782                    | 233.280                    |
| Verilen ücret ve komisyonlar         | -                          | 24.768                     |
| <b>Toplam</b>                        | <b>61.711.836</b>          | <b>7.746.648</b>           |



## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Genel işletme giderleri          | 3.681.391                  | 1.180.408                  |
| Personel giderleri               | 2.204.958                  | 1.223.136                  |
| Kıdem tazminatı karşılığı gideri | 36.465                     | 26.691                     |
| Diğer                            | 11.849                     | -                          |
| <b>Toplam</b>                    | <b>5.934.663</b>           | <b>2.430.235</b>           |

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Maaş ve ücretler                             | 1.881.734                  | 1.037.304                  |
| Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı | 235.763                    | 143.068                    |
| Personel sosyal giderleri                    | 87.461                     | 42.764                     |
| <b>Toplam</b>                                | <b>2.204.958</b>           | <b>1.223.136</b>           |

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Finansal kiralama diğer giderleri (*)     | 1.649.200                  | 617.240                    |
| Merkez bina kira giderleri                | 560.973                    | 57.615                     |
| Amortisman giderleri                      | 344.968                    | 82.949                     |
| Bağış ve yardımlar                        | 245.910                    | -                          |
| Plaza katılım giderleri                   | 189.043                    | 59.675                     |
| Ödenen vergi ve harç giderleri            | 109.840                    | 55.624                     |
| Taşıt aracı giderleri                     | 105.179                    | 24.956                     |
| Danışmanlık / müşavirlik giderleri        | 103.825                    | 48.175                     |
| Holdingle destek ve danışmanlık giderleri | 77.439                     | -                          |
| Bilgi işlem giderleri                     | 61.677                     | 29.818                     |
| Bakım onarım giderleri                    | 52.808                     | 34.267                     |
| Üyelik aidat giderleri                    | 19.957                     | 88.751                     |
| Diğer                                     | 160.572                    | 81.338                     |
| <b>Toplam</b>                             | <b>3.681.391</b>           | <b>1.180.408</b>           |

(\*) İlgili bakiyenin önemli tutarı fatura edilerek gelir yazılan yansıtma giderlerinden oluşmaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Kambiyo işlemleri kârı  | 4.090.473                  | 665.352                    |
| Finansal kiralama işlemlerinden diğer gelirler (*)                | 2.757.535                  | 751.347                    |
| Bankalardan alınan faizler  | 658.102                    | 365.126                    |
| Takipteki finansal kiralama alacaklarından tahsilatlar (Dipnot 7) | 333.881                    | -                          |
| Taşıt araçları kiralama gelirleri                                 | 278.106                    | 12.391                     |
| Diğer   | 24.518                     | 62.017                     |
| <b>Diğer faaliyet gelirleri</b>                                   | <b>8.142.615</b>           | <b>1.856.233</b>           |

(\*) İlgili bakiyenin 1.555.299 TL'lik tutarı yansıtma giderlerinden kaynaklanan gelirlerdir (31 Aralık 2014: 735.718 TL)

#### 25 - TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki özel karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Özel karşılık giderleri (Dipnot 7) | 1.325.924                  | 2.259.292                  |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.325.924</b>           | <b>2.259.292</b>           |

#### 26 - VERGİ

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri             | (1.807.420)                | 154.994                    |
| Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı gideri | (647.951)                  | -                          |
| <b>Toplam vergi (gideri)/geliri</b>          | <b>(2.455.371)</b>         | <b>154.994</b>             |

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vergi varlıklarının ve borçlarının detayları aşağıdaki gibidir:

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - VERGİ (Devamı)

|                                       | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Hesaplanna kurumlar vergisi karşılığı | (647.951)      | -              |
| Peşin ödenen vergiler                 | 714.296        | -              |
| <b>Toplam vergi (gideri)/geliri</b>   | <b>66.346</b>  | <b>-</b>       |

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>                      | <b>12.194.340</b>          | <b>(796.552)</b>           |
| Yasal vergi oranına göre gelir vergisi karşılığı (-) | (2.438.868)                | 159.310                    |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler (-)                 | (57.730)                   | (4.316)                    |
| Vergi istisnasına tabi gelirler                      | 41.226                     | -                          |
| <b>Toplam vergi (gideri)/geliri</b>                  | <b>(2.455.371)</b>         | <b>154.994</b>             |

#### 27 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

#### 28 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket, Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2015    | 31 Aralık 2014   |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Finansal kiralama alacakları</b>                                |                   |                  |
| Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.                               | 12.066.749        | 8.211.501        |
| Seranit Granit Seramik A.Ş.  | 286.330           | 7.635            |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                          | 305               | 243              |
| Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri İnşaat Sanayi A.Ş. | 10                | 8                |
| <b>Toplam</b>  | <b>12.353.394</b> | <b>8.219.387</b> |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket’in ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının toplamı toplam finansal kiralama alacaklarının % 1,92’sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2014: % 6,92).

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

|  | 31 Aralık 2015     | 31 Aralık 2014    |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Finansal kiralama işlemleri için verilen avanslar</b> |                    |                   |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                | 149.194.208        | 31.524.520        |
| Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.                             | 106.061.049        | -                 |
| Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.                   | 101.960.082        | 24.839.858        |
| Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.             | 48.322.341         | -                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>405.537.680</b> | <b>56.364.378</b> |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarına verilen avanslarının toplamı toplam verilen avanslarının % 98,37'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2014: % 94,38).

|   | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|---|----------------|----------------|
| <b>Diğer alacaklar</b>                    |                |                |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 103.018        | 40.443         |
| Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.      | 4.873          | 21.410         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>107.891</b> | <b>61.853</b>  |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan diğer alacaklarının toplamı toplam diğer alacaklarının % 12,33'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2014: % 98,24).

|   | 31 Aralık 2015    | 31 Aralık 2014   |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Peşin ödenmiş giderler</b>             |                   |                  |
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 14.658.653        | 4.466.989        |
| Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.      | 4.608.277         | 387.053          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>19.266.930</b> | <b>4.854.042</b> |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla ilgili olan peşin ödenmiş giderlerinin toplamı toplam peşin ödenmiş giderlerin % 99,47'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2014: % 98,87).

#### Diğer aktifler

|                               |                   |          |
|-------------------------------|-------------------|----------|
| Gerçek kişi ilişkili taraflar | 11.003.908        |          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>11.003.908</b> | <b>-</b> |

#### Diğer borçlar

|  | 31 Aralık 2015     | 31 Aralık 2014    |
|--|--------------------|-------------------|
| Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.    | 168.756.013        | 38.012.022        |
| Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.         | 64.650.413         | 3.693.638         |
| Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. | 55.741             | 9.732             |
| Sinpaş Holding A.Ş.                          | 20.380             | -                 |
| <b>Toplam</b>                                | <b>233.482.546</b> | <b>41.715.392</b> |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan diğer borçlarının toplamı diğer borçlarının % 99,60'ını oluşturmaktadır (31 Aralık 2014: % 99,82).

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Sermaye riski yönetimi
- Kredi riski
- Piyasa riski
- Likidite riski

##### *Sermaye riski yönetimi*

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

##### **a) Sermaye riski yönetimi**

Şirket'in sermaye yönetim hedefi faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde borç ve özkaynak oranını dengede tutarken karını optimize etmektedir. 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

|                           | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Toplam borçlar            | (690.030.805)  | (139.519.509)  |
| Nakit ve nakit benzerleri | 20.736.343     | 20.321.161     |
| Net borç                  | (669.294.462)  | (119.198.348)  |
| Toplam özkaynak           | (29.325.298)   | (19.604.854)   |
| Özkaynak/borç oranı       | 4,38           | 16,45          |

##### *Oransal sınırlara uygunluk*

24 Nisan 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre finansal kiralama şirketlerinin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket'in özkaynakları aktif toplamının yüzde üçünü geçmektedir (31 Aralık 2014: Geçmektedir).

##### **b) Kredi riski yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Maruz kalınan azami kredi riski tablosu*

|   | 31 Aralık 2015               |                 |                         | 31 Aralık 2014               |                 |                         |
|---|------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
|   | Finansal Kiralama Alacakları | Diğer Alacaklar | Bankalardaki Mevduatlar | Finansal Kiralama Alacakları | Diğer Alacaklar | Bankalardaki Mevduatlar |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                 | 646.762.976                  | 1.103.214       | 20.736.343              | 119.841.201                  | -               | 20.321.161              |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)                              | 646.762.976                  | -               | 20.736.343              | 119.841.201                  | -               | 20.321.161              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 629.846.121                  | 1.103.214       | -                       | 118.140.557                  | 62.958          | 20.321.161              |
| - Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)                    | 629.846.121                  | 1.103.214       | 20.736.343              | 118.140.557                  | 62.958          | -                       |
| - Genel kredi karşılığı (-)   | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | 629.846.121                  | -               | -                       | 118.140.557                  | -               | -                       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan finansal varlıkların defter değeri (**)             | 8.401.035                    | -               | -                       | 594.194                      | -               | -                       |
| - Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)   | 8.401.035                    | -               | -                       | 594.194                      | -               | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | 4.882.133                    | -               | -                       | 308.789                      | -               | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | 4.882.133                    | -               | -                       | 308.789                      | -               | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | 4.882.133                    | -               | -                       | 308.789                      | -               | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | 3.633.687                    | -               | -                       | 797.661                      | -               | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | 7.146.801                    | -               | -                       | 3.318.732                    | -               | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)   | (3.513.114)                  | -               | -                       | (2.521.071)                  | -               | -                       |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | 7.146.801                    | -               | -                       | 3.318.732                    | -               | -                       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar   | -                            | -               | -                       | -                            | -               | -                       |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Koşulları yeniden görüşülmüş finansal varlıkların net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c) Piyasa riski yönetimi

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

##### i) Kur riski yönetimi

Şirket dövizle dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| <b>31 Aralık 2015</b>                    | <b>ABD Doları</b>  | <b>Avro</b>      | <b>Toplam</b>      |
|--|--------------------|------------------|--------------------|
| Bankalar                                 | 4.669.774          | 2.440.868        | 7.110.642          |
| Finansal kiralama alacakları (net)       | 132.395.286        | 7.347.438        | 139.742.724        |
| Takipteki kiralama alacakları (net)      | 887.120            | -                | 887.120            |
| Diğer Alacaklar                          | 133.524            | -                | 133.524            |
| <b>Toplam yabancı para varlıklar</b>     | <b>138.085.704</b> | <b>9.788.306</b> | <b>147.874.010</b> |
| Alınan krediler                          | 9.635.079          | -                | 9.635.079          |
| Diğer borçlar                            | 10.488.685         | 101.219          | 10.589.904         |
| Diğer yabancı kaynaklar                  | 113.000.784        | 140.532          | 113.141.316        |
| <b>Toplam yabancı para yükümlülükler</b> | <b>133.124.548</b> | <b>241.751</b>   | <b>133.366.299</b> |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>        | <b>4.961.156</b>   | <b>9.546.555</b> | <b>14.507.711</b>  |
| <b>31 Aralık 2014</b>                    | <b>ABD Doları</b>  | <b>Avro</b>      | <b>Toplam</b>      |
| Bankalar                                 | 12.687.764         | 367.006          | 13.054.770         |
| Finansal kiralama alacakları (net)       | 8.577.532          | 7.190.427        | 15.767.959         |
| Takipteki kiralama alacakları (net)      | 797.661            | -                | 797.661            |
| <b>Toplam yabancı para varlıklar</b>     | <b>22.062.957</b>  | <b>7.557.433</b> | <b>29.620.390</b>  |
| Alınan krediler                          | 12.610.970         | -                | 12.610.970         |
| Diğer borçlar                            | -                  | 33.353           | 33.353             |
| Diğer yabancı kaynaklar                  | 1.072.967          | -                | 1.072.967          |
| <b>Toplam yabancı para yükümlülükler</b> | <b>13.683.937</b>  | <b>33.353</b>    | <b>13.717.290</b>  |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>        | <b>8.379.020</b>   | <b>7.524.080</b> | <b>15.903.100</b>  |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### i) Kur riski duyarlılığı (devamı)

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki, gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak azalışlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimleri karşısında yüzde 10 değer kazanması durumunda etki ters yönde ve aynı tutarda olacaktır.

|               | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2015 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Avro          | 954.656                    | 752.408                    |
| ABD Doları    | 496.115                    | 837.902                    |
| <b>Toplam</b> | <b>1.450.771</b>           | <b>1.590.310</b>           |

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

##### ii) Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından ve Şirket sabit faizli herhangi bir finansal varlık ve yükümlülüğünü gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmediğinden dolayı duyarlılık analizi sunulmamıştır.

|  | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2014 |
|--|----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b> |                |                |
| Finansal varlıklar                                   |                |                |
| - Vadeli Mevduat                                     | 15.351.152     | 16.477.750     |
| - Finansal kiralama alacakları                       | 643.129.289    | 119.043.540    |
| - Alınan krediler                                    | 9.635.079      | 12.610.970     |



## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

|                                 | 31 Aralık 2015     |                    |                    |                |                   |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
|                                 | 3 aya kadar        | 3 ay 1 yıl arası   | 1 yıl 5 yıl arası  | 5 yıl ve üzeri | Faizsiz           | Toplam             |
| Bankalar                        | 15.351.152         | -                  | -                  | -              | 5.385.191         | 20.736.343         |
| Finansal kiralama alacakları    | 90.491.756         | 271.475.268        | 284.795.952        | -              | -                 | 646.762.976        |
| Diğer alacaklar                 | -                  | -                  | -                  | -              | 875.152           | 875.152            |
| Maddi duran varlıklar           | -                  | -                  | -                  | -              | 1.036.488         | 1.036.488          |
| Maddi olmayan duran varlıklar   | -                  | -                  | -                  | -              | 261.280           | 261.280            |
| Peşin ödenmiş giderler          | 2.709.999          | 8.129.998          | 8.528.919          | -              | -                 | 19.368.916         |
| İştirakler                      | -                  | -                  | -                  | -              | 10.500.000        | 10.500.000         |
| Diğer aktifler                  | -                  | -                  | -                  | -              | 19.814.948        | 19.814.948         |
| <b>Toplam aktifler</b>          | <b>108.552.907</b> | <b>279.605.266</b> | <b>293.324.871</b> | <b>-</b>       | <b>37.873.059</b> | <b>719.356.103</b> |
| Alınan krediler                 | 1.642.373          | 3.640.056          | 4.352.650          | -              | -                 | 9.635.079          |
| Diğer borçlar                   | 32.798.550         | 98.395.651         | 103.223.707        | -              | -                 | 234.417.908        |
| Diğer yabancı kaynaklar         | 62.142.870         | 186.428.610        | 195.576.246        | -              | -                 | 444.147.726        |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler | -                  | -                  | -                  | -              | 79.907            | 79.907             |
| Borç ve gider karşılıkları      | -                  | -                  | -                  | -              | 98.348            | 98.348             |
| Ertelenmiş vergi borcu          | -                  | -                  | -                  | -              | 1.651.837         | 1.651.837          |
| <b>Toplam pasifler</b>          | <b>96.583.793</b>  | <b>288.464.317</b> | <b>303.152.603</b> | <b>-</b>       | <b>1.830.092</b>  | <b>690.030.805</b> |
| <b>Net faiz pozisyonu</b>       | <b>11.969.114</b>  | <b>(8.859.051)</b> | <b>(9.827.732)</b> | <b>-</b>       | <b>36.042.967</b> | <b>29.325.298</b>  |

  

|                                    | 31 Aralık 2014    |                    |                    |                |                   |                    |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
|                                    | 3 aya kadar       | 3 ay 1 yıl arası   | 1 yıl 5 yıl arası  | 5 yıl ve üzeri | Faizsiz           | Toplam             |
| Bankalar                           | 16.477.750        | -                  | -                  | -              | 3.843.411         | 20.321.161         |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | -                 | -                  | -                  | -              | 10.500.000        | 10.500.000         |
| Finansal kiralama alacakları       | 11.919.868        | 35.759.603         | 72.161.730         | -              | -                 | -                  |
|                                    | 119.841.201       |                    |                    |                |                   |                    |
| Diğer alacaklar                    | 6.262             | 18.786             | 37.910             | -              | -                 | 62.958             |
| Maddi duran varlıklar              | -                 | -                  | -                  | -              | 1.252.833         | 1.252.833          |
| Maddi olmayan duran varlıklar      | -                 | -                  | -                  | -              | 151.492           | 151.492            |
| Peşin ödenmiş giderler             | 488.315           | 1.464.944          | 2.956.210          | -              | -                 | 4.909.468          |
| Ertelenmiş vergi varlığı           | -                 | -                  | -                  | -              | 150.952           | 150.952            |
| Diğer aktifler                     | -                 | -                  | -                  | -              | 2.025.478         | 2.025.478          |
| <b>Toplam aktifler</b>             | <b>22.912.393</b> | <b>17.961.480</b>  | <b>38.954.704</b>  | <b>-</b>       | <b>17.924.166</b> | <b>159.215.543</b> |
| Alınan krediler                    | 1.260.954         | 3.784.598          | 7.565.419          | -              | -                 | 12.610.970         |
| Diğer borçlar                      | 4.156.840         | 12.470.521         | 25.165.111         | -              | -                 | 41.792.473         |
| Diğer yabancı kaynaklar            | 8.465.972         | 25.397.916         | 51.252.178         | -              | -                 | 85.116.066         |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler    | -                 | -                  | -                  | -              | 64.302            | 64.302             |
| Borç ve gider karşılıkları         | -                 | -                  | -                  | -              | 26.878            | 26.878             |
| <b>Toplam pasifler</b>             | <b>13.883.766</b> | <b>41.653.035</b>  | <b>83.982.708</b>  | <b>-</b>       | <b>91.180</b>     | <b>139.610.689</b> |
| <b>Net faiz pozisyonu</b>          | <b>15.008.429</b> | <b>(4.409.702)</b> | <b>(8.826.859)</b> | <b>-</b>       | <b>17.832.986</b> | <b>19.604.854</b>  |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir.

##### Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| 31 Aralık 2015                      | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)  | 3- 12 ay arası (II) | 1- 5 yıl arası (III) | 5yıldan uzun (IV) |
|-------------------------------------|--------------------|--|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>    |                    |  |                   |                     |                      |                   |
| Alınan krediler                     | 9.635.079          | 9.891.196  | 1.650.229         | 3.703.666           | 4.537.301            | -                 |
| Diğer borçlar                       | 234.417.908        | 234.417.908  | 32.798.551        | 98.395.652          | 103.223.707          | -                 |
| Diğer yabancı kaynaklar             | 444.147.726        | 444.147.726  | 62.142.870        | 186.428.610         | 195.576.246          | -                 |
| <b>Toplam parasal yükümlülükler</b> | <b>688.200.713</b> | <b>688.456.830</b>                                     | <b>96.591.650</b> | <b>288.527.928</b>  | <b>303.337.254</b>   | <b>-</b>          |

| 31 Aralık 2014                      | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)  | 3- 12 ay arası (II) | 1- 5 yıl arası (III) | 5yıldan uzun (IV) |
|-------------------------------------|--------------------|--|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>    |                    |  |                   |                     |                      |                   |
| Alınan krediler                     | 12.610.970         | 13.149.575   | 1.314.808         | 3.946.235           | 7.888.532            | -                 |
| Diğer borçlar                       | 41.792.473         | 41.792.473   | 4.156.840         | 12.470.521          | 25.165.111           | -                 |
| Diğer yabancı kaynaklar             | 85.116.066         | 85.116.066   | 8.465.972         | 25.397.916          | 51.252.178           | -                 |
| <b>Toplam parasal yükümlülükler</b> | <b>139.519.509</b> | <b>140.058.114</b>                                     | <b>13.937.620</b> | <b>41.814.672</b>   | <b>84.305.821</b>    | <b>-</b>          |

## ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değeri üzerinden taşıdığı herhangi bir finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Şirket yönetimi finansal kiralama alacaklarının ve alınan kredilerinin vadeleri uzun olmakla birlikte önemli bir kısmının bilanço tarihine yakın bir dönemde edinildiğinden/oluştüğundan kayıtlı değerlerinin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

|                              | 31 Aralık 2015   |                           | 31 Aralık 2014   |                           |
|------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
|                              | Kayıtlı<br>değer | Gerçeğe<br>uygun<br>değer | Kayıtlı<br>değer | Gerçeğe<br>uygun<br>değer |
| <i>Finansal varlıklar</i>    |                  |                           |                  |                           |
| Vadeli mevduatlar            | 15.351.152       | 15.351.152                | 16.477.750       | 16.477.750                |
| Finansal kiralama alacakları | 643.129.289      | 643.129.289               | 119.043.540      | 119.043.540               |
| Alınan krediler              | 9.635.079        | 9.635.079                 | 12.610.970       | 12.610.970                |
| Alınan krediler              | 444.147.726      | 444.147.726               | 85.116.066       | 85.116.066                |

#### 30 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....