

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arı Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Arı Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar, Arı Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Raporlar:

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2017

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER		SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....		1-2
NAZIM HESAPLAR TABLOSU		3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU		4
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU		6
NAKİT AKIŞ TABLOSU		7
KAR DAĞITIM TABLOSU		8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....		9-50
DİPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-23
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	23
DİPNOT 4	NAKİT DEĞERLER ve BANKALAR.....	23-24
DİPNOT 5	FİNANSAL VARLIKLAR	25
DİPNOT 6	İŞTİRAKLER	25
DİPNOT 7	FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI	25-28
DİPNOT 8	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	28-29
DİPNOT 9	DİĞER ALACAKLAR	29
DİPNOT 10	MADDİ DURAN VARLIKLAR	30
DİPNOT 11	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	31
DİPNOT 12	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	31
DİPNOT 13	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU)	32
DİPNOT 14	DİĞER AKTİFLER	33
DİPNOT 15	ALINAN KREDİLER.....	33-34
DİPNOT 16	DİĞER BORÇLAR.....	34
DİPNOT 17	DİĞER YABACI KAYNAKLAR	34
DİPNOT 18	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	35
DİPNOT 19	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI.....	35-36
DİPNOT 20	ÖZKAYNAKLAR	36-37
DİPNOT 21	KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	37-38
DİPNOT 22	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	38
DİPNOT 23	FİNANSMAN GİDERLERİ	38
DİPNOT 24	ESAS FAALİYET GİDERLERİ	39
DİPNOT 25	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	40
DİPNOT 26	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ	40
DİPNOT 27	VERGİ	40-41
DİPNOT 28	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	41
DİPNOT 29	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	41-43
DİPNOT 30	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	44-50
DİPNOT 31	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	50

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		(Cari Dönem)			(Önceki Dönem)		
		31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI		-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	5	8.193.404	-	8.193.404	-	-	-
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		8.193.404	-	8.193.404	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	4	10.677.995	8.416.449	19.094.444	13.625.701	7.110.642	20.736.343
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	7	799.903.483	273.028.164	1.072.931.647	503.386.565	139.742.724	643.129.289
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		315.662.714	44.701.223	360.363.937	202.202.040	28.667.709	230.869.749
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		336.738.057	46.003.424	382.741.481	223.874.709	30.180.015	254.054.724
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(21.075.343)	(1.302.201)	(22.377.544)	(21.672.669)	(1.512.306)	(23.184.975)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		484.240.769	228.326.941	712.567.710	301.184.525	111.075.015	412.259.540
IX. DİĞER ALACAKLAR	9	8.043.031	-	8.043.031	741.628	133.524	875.152
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	8	9.606.046	795.250	10.401.296	2.746.567	887.120	3.633.687
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		11.966.925	3.181.001	15.147.926	3.598.320	3.548.481	7.146.801
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(2.360.879)	(2.385.751)	(4.746.630)	(851.753)	(2.661.361)	(3.513.114)
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)	6	10.500.000	-	10.500.000	10.500.000	-	10.500.000
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	9.337.847	-	9.337.847	1.036.488	-	1.036.488
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	321.323	-	321.323	261.280	-	261.280
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		321.323	-	321.323	261.280	-	261.280
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	12	18.294.702	-	18.294.702	19.368.916	-	19.368.916
XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	-	-	-	-	-	-
XXI. DİĞER AKTİFLER	14	5.331.453	-	5.331.453	19.814.948	-	19.814.948
ARA TOPLAM		880.209.284	282.239.863	1.162.449.147	571.482.093	147.874.010	719.356.103
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
22.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		880.209.284	282.239.863	1.162.449.147	571.482.093	147.874.010	719.356.103

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		(Cari Dönem)			(Önceki Dönem)		
		31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	15	-	16.164.464	16.164.464	-	9.635.079	9.635.079
III. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. DİĞER BORÇLAR	16	347.225.485	23.532.927	370.758.412	223.828.004	10.589.904	234.417.908
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	519.747.093	211.859.482	731.606.575	331.006.410	113.141.316	444.147.726
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	18	100.321	-	100.321	79.907	-	79.907
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	19	157.956	-	157.956	98.348	-	98.348
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		157.956	-	157.956	98.348	-	98.348
10.3 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER		-	-	-	-	-	-
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		1.530.661	-	1.530.661	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	13	2.157.803	-	2.157.803	1.651.837	-	1.651.837
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
ARA TOPLAM		870.919.319	251.556.873	1.122.476.192	556.664.506	133.366.299	690.030.805
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR	20	39.972.955	-	39.972.955	29.325.298	-	29.325.298
16.1 Ödenmiş Sermaye		20.000.000	-	20.000.000	20.000.000	-	20.000.000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(22.696)	-	(22.696)	(26.127)	-	(26.127)
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılarak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kar Yedekleri		3.287.983	-	3.287.983	183.110	-	183.110
16.5.1 Yasal Yedekler		787.983	-	787.983	183.110	-	183.110
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		2.500.000	-	2.500.000	-	-	-
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kar veya Zarar		16.707.668	-	16.707.668	9.168.315	-	9.168.315
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		6.063.442	-	6.063.442	(570.654)	-	(570.654)
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		10.644.226	-	10.644.226	9.738.969	-	9.738.969
PASİF TOPLAMI		910.892.274	251.556.873	1.162.449.147	585.989.804	133.366.299	719.356.103

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FINANSAL KİRALAMA A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2016 TARİHLİ NAZİM HESAPLAR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZİM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	21	1.130.782.526	296.779.840	1.427.562.366	1.077.180.203	366.161.058	1.443.341.261
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	21	3.789.833	-	3.789.833	1.885.372	-	1.885.372
V. TAAHHÜTLER	21	1.074.638.203	375.799.269	1.450.437.472	918.267.369	334.848.204	1.253.115.573
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabılır Taahhütler		1.074.638.203	375.799.269	1.450.437.472	918.267.369	334.848.204	1.253.115.573
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		1.074.638.203	375.799.269	1.450.437.472	918.267.369	334.848.204	1.253.115.573
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		1.074.638.203	375.799.269	1.450.437.472	918.267.369	334.848.204	1.253.115.573
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.5.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		476.720	-	476.720	-	-	-
NAZİM HESAPLAR TOPLAMI		2.209.687.282	672.579.109	2.882.266.391	1.997.332.944	701.009.262	2.698.342.206

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FINANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2016)	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2015)
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		87.408.725	73.024.148
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ	22	87.408.725	73.024.148
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		87.408.725	73.024.148
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	23	(73.538.559)	(61.711.836)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(535.489)	(440.782)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(73.003.070)	(61.271.054)
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		-	-
III. BRÜT K/Z (I+II)		13.870.166	11.312.312
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	(8.907.183)	(5.934.663)
4.1 Personel Giderleri		(2.553.902)	(2.204.958)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(42.817)	(36.465)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(6.289.384)	(3.681.391)
4.5 Diğer		(21.080)	(11.849)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		4.962.983	5.377.649
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	25	13.873.876	8.142.615
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		701.904	658.102
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4 Temettü Gelirleri		-	-
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	-
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		-	-
6.5.2 Diğer		-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Karı		6.328.655	4.090.473
6.7 Diğer		6.843.317	3.394.040
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	8,26	(2.169.295)	(1.325.924)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(3.115.695)	-
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		(2.495.596)	-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		(2.495.596)	-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		(620.099)	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		(620.099)	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.5 Diğer		-	-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		13.551.869	12.194.340
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI		-	-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		13.551.869	12.194.340
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	27	(2.907.643)	(2.455.371)
13.1 Cari Vergi Karşılığı		(2.402.535)	(647.951)
13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(505.108)	(1.807.420)
13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		10.644.226	9.738.969
XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		-	-
XX. NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIV+XIX)		10.644.226	9.738.969

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FINANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş (Cari Dönem) 1 Ocak - 31 Aralık 2016	Geçmiş (Önceki Dönem) 1 Ocak - 31 Aralık 2015
I. DÖNEM KARI		10.644.226	9.738.969
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		3.431	(18.525)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.431	(18.525)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	19	4.289	(23.156)
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(858)	4.631
2.1.5. Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5. Ertelemiş Vergi Gideri		(858)	4.631
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6. Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6. Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		10.647.657	9.720.444

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Kar veya Zarar	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2015) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																				
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2014)	20.000.000	-	-	-	-	(7.602)	-	-	-	-	-	183.110	183.110	-	-	-	(570.654)	70.904	(641.558)	19.604.854
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	20.000.000	-	-	-	-	(7.602)	-	-	-	-	-	183.110	183.110	-	-	-	(570.654)	70.904	(641.558)	19.604.854
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(18.525)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.525)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.738.969	-	9.738.969	9.738.969
XII. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(641.558)	641.558	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(641.558)	641.558	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2015)	20.000.000	-	-	-	-	(26.127)	-	-	-	-	-	183.110	183.110	-	-	-	9.168.315	(570.654)	9.738.969	29.325.298
Cari Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2016) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																				
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2015)	20.000.000	-	-	-	-	(26.127)	-	-	-	-	-	183.110	183.110	-	-	-	9.168.315	(570.654)	9.738.969	29.325.298
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	20.000.000	-	-	-	-	(26.127)	-	-	-	-	-	183.110	183.110	-	-	-	9.168.315	(570.654)	9.738.969	29.325.298
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	3.431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.431
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.644.226	-	10.644.226	10.644.226
XII. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.104.873	604.873	-	2.500.000	-	(3.104.873)	6.634.096	(9.738.969)	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.104.873	604.873	-	2.500.000	-	(3.104.873)	6.634.096	(9.738.969)	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2016)	20.000.000	-	-	-	-	(22.696)	-	-	-	-	-	3.287.983	787.983	-	2.500.000	-	16.707.668	6.063.442	10.644.226	39.972.955

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları.
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları.
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		9.467.845	3.073.563
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		38.588.676	17.177.729
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(30.930.394)	(13.396.118)
1.1.3 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		13.171.972	7.150.632
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	8, 25	935.779	333.881
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(2.553.902)	(2.204.958)
1.1.9 Ödenen Vergiler	27	(871.874)	(714.297)
1.1.10 Diğer		(8.872.412)	(5.273.306)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(2.965.844)	(3.154.123)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış)Azalış		-	-
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(392.251.884)	(559.982.887)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		6.529.385	(2.970.794)
1.2.6 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		382.756.655	559.799.558
I. Esas Faaliyetlerinde (Kullanılan) Net Nakit Akışı		6.502.001	(80.560)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	10, 11	(8.924.426)	(238.411)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit Akışı		(8.924.426)	(238.411)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları	20	-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Kullanılan Net Nakit		-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		797.887	734.252
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		(1.624.538)	415.281
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		20.695.651	20.280.370
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.3.15	19.071.113	20.695.651

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2016 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2015
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	13.551.869	12.194.340
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(2.907.643)	(2.455.371)
1.2.1 Kurumlar Vergisi	(2.402.535)	(647.951)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(505.108)	(1.807.420)
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	10.644.226	9.738.969
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(454.873)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	10.644.226	9.284.096
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Bu finansal tabloların imza tarihi itibarıyla Şirket'in Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 505.108 TL ertelenmiş vergi geliri (31 Aralık 2015: 1.807.420 TL ertelenmiş vergi geliri) dağıtılabilir karın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Arı Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”), T.C Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca finansal kiralama işleri yapmak amacıyla 17 Ekim 1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket 7 Eylül 2001 tarihine kadar sınırlı da olsa finansal kiralama işlemi yapmış, bu tarihten 23 Kasım 2007 tarihine kadar ise yeni sözleşme yapmamış, herhangi bir finansal kiralama faaliyetinde bulunmamıştır. 17 Ekim 2007 tarih, 6917 no’lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile Şirket’in Sun Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanı Arı Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57’nci maddesinin 2 numaralı fıkrasına istinaden Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan almış olduğu konut finansmanı faaliyeti ile iştiğal etmesi izni ile 29 Mayıs 2014 tarihli 8579 no’lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile finansal kiralama sektöründe konut finansmanı faaliyetinde bulunmaya başlamıştır.

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.’nin ilişkili şirketleri (“Sinpaş Grubu”) bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 29 No’lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket’in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket İstanbul Ticaret Sicili’ne 378669 numarası ile kayıtlıdır. Merkez adresi Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, Sinpaş Plaza No: 36 Beşiktaş/İstanbul’dur. Şirket Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket’in çalışan sayısı 30 kişidir (31 Aralık 2015: 26 kişi).

31 Aralık 2016 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 31 Mart 2016 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Şirket faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ("TMS/TFRS") uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Faaliyetlerin muhasebeleştirilmesinde, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu"na dayanılarak hazırlanan ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri uygulanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Kullanılan Para Birimi

İlişikteki finansal tablolar Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ya da düzenlenmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 14, "Düzenlemeye dayalı erteleme hesapları"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenlemeye dayalı erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirilmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış yöntemlerine ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, 'Finansal araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TFRS 11, "Müşterek anlaşmalar"daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TMS 16, “Maddi duran varlıklar” ve TMS 41, “Tarımsal faaliyetler”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaı, kauçuk ağacı, palmiye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41’in kapsamından çıkararak TMS 16’nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TMS 27, “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10, “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
- TMS 1, “Finansal tabloların sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 7, ‘Nakit akış tabloları’ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK’nın ‘açıklama inisiyatifi’ projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12, ‘Gelir vergileri’deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmaktadır.
- TFRS 2, ‘Hisse bazlı ödemeler’deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 9, 'Finansal araçlar'; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat'; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat' daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 16, 'Kiralama işlemleri'; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özelliği kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir 'varlık kullanım hakkı'nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. UFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- TFRS 4, 'Sigorta Sözleşmeleri'ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme opsiyonu sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak UFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TMS 40, 'Yatırım amaçlı gayrimenkuller' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler 3 standardı etkilemektedir:
 - TFRS 1, 'Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması', TFRS 7, TMS 19, ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.
 - TFRS 12, 'Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar', standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır.
 - TMS 28, 'İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar', 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik.
- TFRS Yorum 22, 'Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri', 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

2.3.1 Finansal araçlar

Finansal araçlar; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar; nakit mevcudunu sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder.

Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir.

İlk kayıtlara alma

Şirket bir finansal varlık veya yükümlülüğü sadece ve sadece ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Sınıflandırma ve ölçme

Finansal kiralama alacakları: Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olarak hesaplanan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” (“Yönetmelik”) ve 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”de (“Tebliğ”) belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılmakta ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonra kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Değer düşüklüğüne uğrayan bir finansal kiralama alacağının zarar niteliğindeki bir alacağa dönüşmesi durumunda; ilgili finansal kiralama alacağı, tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkartılmaktadır.

Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket’in ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur.

Finansal yükümlülükler, Şirket’in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

2.3.2 Finansal varlıklar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in bilançosunda yer alır.

(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket’in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket’in hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realize edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar/zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar. Şirket’in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları içerisinde yer alan alım satım amaçlı finansal varlıkları 8.193.404 TL’dir (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır) (Dipnot 5).

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(ii) Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

(iii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunması durumunda ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememesi durumunda maliyet değerleriyle göstermektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerlerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosunda sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüler, Şirket ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar/zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

2.3.3 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini ekonomik ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	20
Mobilya ve demirbaşlar	3-5	20-33,3
Gayrimenkuller	50	2

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak 5 yıl üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi olmayan duran varlıklar	Tahmini ekonomik ömür (Yıl)	İtfa payı oranı (%)
Haklar	3	33,3

2.3.5 Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada kiralama konusu varlık net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı kiralamanın başlangıcı itibarıyla asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kiralama - kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar kiralama tarihindeki varlığın makul değeri ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir) kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

2.3.6 Değer düşüklüğü

i. Finansal varlıklar

Şirket her bilanço döneminde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirmektedir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, özel karşılıkları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ve 14 Aralık 2016 tarihli ve 29918 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"e uygun olarak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Sermayede payı temsil eden finansal varlıkların geri kazanılabilir tutarı ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değeridir.

Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda kayıtlara alınmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan bir değer düşüklüğü ile ilgili daha sonradan oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel kriterlere göre sağlıyorsa değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilir. Etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilerek gelir tablosuna yansıtılır. Sermayede payı temsil eden menkul kıymetlerden oluşan satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi doğrudan özkaynaklardan yapılır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

ii. Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşılırsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2.3.7 Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Net iskonto oranı (%)	4,67	4,15
Beklenen maaş/tavan artış oranı (%)	12,00	11,00
Beklenen yıllık ortalama faiz oranı (%)	7,00	7,00

2.3.8 Karşılıklar koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtılmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir değişikliğinin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

2.3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilmekte toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.10 Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı TMS 12 standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamaların dışında tutulmuştur.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle) fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.11 İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık sözleşmeye dayalı haklar aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

2.3.12 Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları	3,5192	2,9076
Avro	3,7099	3,1776

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

2.3.13 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı Şirket hisselerine atfedilen net dönem kazancı veya zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak hesaplarından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.3.14 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.15 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları esas yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akış tablosuna baz olan gelir reeskontları hariç orijinal vadesi üç aydan kısa olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankalar	19.094.444	20.736.343
Vadeli mevduat reeskontu (-)	(23.331)	(40.692)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	19.071.113	20.695.651

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölgelere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

4 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bankalar		
- Vadeli mevduatlar	8.002.089	15.351.152
- Vadesiz mevduatlar	11.092.355	5.385.191
	19.094.444	20.736.343

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4 - NAKİT DEĞERLER VE BANKALAR (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2016
TL	9,14	3 Ocak 2017	1.816.555
Avro	1,83	2 Ocak 2017	1.680.778
Avro	1,85	16 Ocak 2017	1.194.532
TL	9,14	19 Ocak 2017	1.090.456
ABD Doları	2,13	23 Ocak 2017	1.024.741
ABD Doları	2,15	2 Ocak 2017	704.388
ABD Doları	2,14	9 Ocak 2017	488.122
TL	8,54	16 Ocak 2017	2.517
Toplam			8.002.089

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2015
TL	9,80	26 Ocak 2016	3.132.986
ABD Doları	1,77	4 Ocak 2016	2.924.620
TL	8,63	4 Ocak 2016	2.256.838
Avro	1,95	18 Ocak 2016	1.918.530
ABD Doları	1,48	21 Ocak 2016	1.059.760
TL	9,80	8 Ocak 2016	1.005.275
TL	9,80	11 Ocak 2016	1.004.614
TL	9,80	18 Ocak 2016	1.003.294
Avro	1,95	21 Ocak 2016	406.914
TL	9,80	7 Ocak 2016	638.321
Toplam			15.351.152

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5 - FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alım satım amaçlı finansal varlıklar;		
- Hisse senetleri (Dipnot 29)	8.193.404	-
	8.193.404	-

6 - İŞTİRAKLER

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım adı borsada işlem görmeyen:	Ana faaliyeti	Kuruluş ve faaliyet yeri	Oy kullanım gücü (%)	İştirak oranı (%)		Kayıtlı değer	
				31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş. ^(*)	İnşaat	İstanbul	2,62	2,62	2,62	10.500.000	10.500.000
Toplam				10.500.000	10.500.000		

(*) İlgili yatırım iştirak olarak sınıflanmış olmakla birlikte Şirket'in ilgili işletme üzerinde önemli bir etkinliği bulunmaması nedeniyle satılmaya hazır finansal varlıklar niteliğindedir.

7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 28 no'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralınması faaliyetlerini de yürütmektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	367.781.177	249.172.591
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	14.960.304	4.882.133
Brüt finansal kiralama alacakları	382.741.481	254.054.724
Kazanılmamış faiz geliri (-)	(22.377.544)	(23.184.975)
Kiralama işlerinden alacaklar	360.363.937	230.869.749
Takipteki finansal kiralama alacakları	15.147.926	7.146.801
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(4.746.630)	(3.513.114)
Kiralama işlemlerinden alacaklar, (net)	370.765.233	234.503.436
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	712.567.710	412.259.540
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	1.083.332.943	646.762.976

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	31 Aralık 2016
31 Aralık 2017	137.311.875
31 Aralık 2018	136.392.272
31 Aralık 2019	69.921.996
31 Aralık 2020	31.025.599
31 Aralık 2021 ve sonrası	8.089.739
	382.741.481
Dönem Sonu	31 Aralık 2015
31 Aralık 2016	142.184.132
31 Aralık 2017	60.541.639
31 Aralık 2018	39.819.891
31 Aralık 2019	9.620.107
31 Aralık 2020 ve sonrası	1.888.955
	254.054.724

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Devamı)

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	345.403.633	225.987.616
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	14.960.304	4.882.133
Değer düşüklüğüne uğramış	15.147.926	7.146.801
	375.511.863	238.016.550
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(4.746.630)	(3.513.114)
Net finansal kiralama alacakları	370.765.233	234.503.436

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
0 - 30 gün	8.133.393	2.491.235
31 - 60 gün	2.548.987	920.331
61 - 90 gün	1.362.582	333.609
91 - 150 gün	2.915.342	1.136.958
	14.960.304	4.882.133

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Anapara (Döviz tutarı)	Anapara (TL tutarı)	Kazanılmamış gelirler (Döviz tutarı)	Kazanılmamış gelirler (TL tutarı)
Para birimi				
TL	336.738.057	336.738.057	(21.075.343)	(21.075.343)
ABD Doları	12.021.711	42.306.805	(283.204)	(996.651)
Avro	996.420	3.696.619	(82.361)	(305.550)
Toplam		382.741.481		(22.377.544)

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Anapara (Döviz tutarı)	Anapara (TL tutarı)	Kazanılmamış gelirler (Döviz tutarı)	Kazanılmamış gelirler (TL tutarı)
Para birimi				
TL	223.874.709	223.874.709	(21.672.669)	(21.672.669)
ABD Doları	7.636.609	22.204.204	(211.334)	(614.475)
Avro	2.510.011	7.975.811	(282.550)	(897.831)
Toplam		254.054.724		(23.184.975)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin faiz oranı ABD Doları ve Avro cinsinden finansal kiralama alacakları için faiz oranı aralığı %5,20 - %6,23, TL cinsinden finansal kiralama alacakları için %7,66'dır (31 Aralık 2015: ABD Doları ve Avro için faiz aralığı %5,42 - %6,21, TL için % 8,30).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ödeme güçlüğü sebebi ile finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşme tutarı 14.259.791 TL'dir (31 Aralık 2015: 8.401.035 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 1.427.562.366 TL (31 Aralık 2015: 1.443.341.261 TL)'dir ve detayları aşağıda belirtildiği gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan teminat senetleri	1.425.234.236	1.430.866.132
Alınan teminat çekleri	2.328.130	12.475.129
	1.427.562.366	1.443.341.261

8 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam takipteki alacaklar	15.147.926	7.146.801
Özel karşılıklar (-)	(4.746.630)	(3.513.114)
Takipteki alacaklar, net	10.401.296	3.633.687

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
150-240 gün	3.852.818	405.521
241-365 gün	421.370	502.306
365 gün ve üzeri	10.873.738	6.238.974
	15.147.926	7.146.801

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Dönem başı - 1 Ocak	3.513.114	2.521.071
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 26)	2.169.295	1.325.924
Karşılıklardan yapılan tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (Dipnot 25)	(935.779)	(333.881)
Dönem sonu - 31 Aralık	4.746.630	3.513.114

9 - DİĞER ALACAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Müşterilerden diğer alacaklar (*)	7.840.644	767.261
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 29)	202.387	107.891
	8.043.031	875.152

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama işlemlerine konu olan konut kiralamaları kapsamında müşterilerden kira alacakları dışındaki masraflara ait bakiyelerden oluşmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemi arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet				
Gayrimenkuller	-	8.541.156	-	8.541.156
Taşıtlar	1.293.310	-	-	1.293.310
Demirbaşlar	71.475	176.987	-	248.462
	1.364.785	8.718.143	-	10.082.928
Birikmiş amortisman				
Gayrimenkuller	-	(124.214)	-	(124.214)
Taşıtlar	(315.247)	(259.372)	-	(574.619)
Demirbaşlar	(13.050)	(33.198)	-	(46.248)
	(328.297)	(416.784)	-	(745.081)
Net defter değeri	1.036.488	8.301.359	-	9.337.847

1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemi arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Maliyet				
Taşıtlar	1.293.310	-	-	1.293.310
Demirbaşlar	17.371	54.104	-	71.475
	1.310.681	54.104	-	1.364.785
Birikmiş amortisman				
Taşıtlar	(56.585)	(258.662)	-	(315.247)
Demirbaşlar	(1.263)	(11.787)	-	(13.050)
	(57.848)	(270.449)	-	(328.297)
Net defter değeri	1.252.833	(216.345)	-	1.036.488

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet				
Haklar	379.963	206.283	-	586.246
İtfa payları				
Haklar	(118.683)	(146.240)	-	(264.923)
Net defter değeri	261.280	60.043	-	321.323

1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Maliyet				
Haklar	195.656	184.307	-	379.963
İtfa payları				
Haklar	(44.164)	(74.519)	-	(118.683)
Net defter değeri	151.492	109.788		261.280

12 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenen satıcı vade farkları (Dipnot 29) (*)	18.128.578	19.266.930
Diğer peşin ödenmiş giderler	166.124	101.986
	18.294.702	19.368.916

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama işlemlerine konu olan konut alımları kapsamında ilişkili taraflara ödediği vade farkı tutarlarından oluşmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13 - ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU)

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2015: %20).

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri)/varlıkları	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vade farkı reeskont giderleri	97.387.613	54.951.865	19.477.523	10.990.373
Şüpheli finansal kiralama alacaklar	2.232.791	723.666	446.558	144.733
Kıdem tazminatı karşılığı	115.554	77.026	23.111	15.405
Kullanılmayan izin karşılığı	42.402	21.322	8.480	4.264
Hisse senedi değerlendirme farkı	2.495.596	-	499.119	-
Ertelenmiş vergi varlıkları	102.273.956	55.773.879	20.454.791	11.154.775
Reeskont geliri düzeltmesi	(112.761.305)	(63.923.896)	(22.552.261)	(12.784.779)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların matrah farkı	(193.675)	(87.260)	(38.735)	(17.452)
Diğer	(107.990)	(21.905)	(21.598)	(4.381)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(113.062.970)	(64.033.061)	(22.612.594)	(12.806.612)
Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri) varlıkları,net			(2.157.803)	(1.651.837)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

	2016	2015
Dönem başı - 1 Ocak	(1.651.837)	150.952
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(505.108)	(1.807.420)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	(858)	4.631
Dönem sonu - 31 Aralık	2.157.803	(1.651.837)

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sonraki döneme devreden KDV	4.768.598	2.926.981
Cari dönem vergi varlığı	-	66.346
Tevkif edilen stopajlar	134.497	-
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 29)	418.750	11.003.908
Gayrimenkul alımı için verilen avanslar	-	5.751.071
Diğer	9.608	66.642
	5.331.453	19.814.948

15 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli krediler	16.164.464	5.163.644
Uzun vadeli krediler	-	4.471.435
	16.164.464	9.635.079

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kullandığı kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vadelerine göre kredilerin dağılımı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan kısa	16.164.464	5.163.644
1-2 yıl arası	-	4.471.435
2-3 yıl arası	-	-
Toplam	16.164.464	9.635.079

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa ve uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2016
ABD Doları	2,90 - 4,00	16.164.464
Toplam		16.164.464

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

15 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa ve uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2015
ABD Doları	2.98 - 7.06	9.635.079
Toplam		9.635.079

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin tamamı sabit faizlidir.

16 - DİĞER BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 29) (*)	363.584.587	233.482.547
Satıcılara borçlar	7.173.825	935.361
Toplam	370.758.412	234.417.908

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde ilişkili taraflara olan ticari borcunu ifade etmektedir.

17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla diğer yabancı kaynakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan alınan avanslar (*) (Dipnot 29)	13.361.625	15.289.200
Alınan avanslar (*)	718.244.950	428.858.526
Toplam	731.606.575	444.147.726

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde müşterilerden almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18 - ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek SGK primleri	49.867	39.248
Ödenecek gelir vergisi	48.433	39.216
Ödenecek damga vergisi	1.612	1.210
Diğer	409	233
Toplam	100.321	79.907

19 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı	115.554	77.026
Kullanılmamış izin karşılığı	42.402	21.322
Toplam	157.956	98.348

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde hesaplanmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.297,21 TL (31 Aralık 2015: 3.828,37 TL) ile sınırlanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında Dipnot 2.7.3'te yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı yılda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 TL (1 Ocak 2015: 4.092,53 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (Devamı)

KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
Dönem başı - 1 Ocak	77.026	17.405
Hizmet maliyeti	48.147	46.280
Faiz maliyeti	13.866	6.933
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(19.196)	(16.748)
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	(4.289)	23.156
Dönem sonu - 31 Aralık	115.554	77.026

31 Aralık 2016 ve 2015 hesap tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı - 1 Ocak	21.322	9.473
Dönem içerisindeki artış	21.080	11.849
Dönem sonu - 31 Aralık	42.402	21.322

20 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sermayenin tamamı ödenmiş olup, Şirket'in sermayesi beher değeri 1 TL olan 20.000.000 adet nama yazılı hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2015: Beher değeri 1 TL olan 20.000.000 adet nama yazılı hisse).

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Tutar	%	Tutar	%
Ahmet Çelik	18.332.000	91,66	18.332.000	91,66
Halit Serhan Ercivelek	729.332	3,65	729.332	3,65
Berrin Çelik Ercivelek	717.332	3,59	717.332	3,59
Zerrin Kıvanç	110.668	0,55	110.668	0,55
Fatih Kıvanç	110.668	0,55	110.668	0,55
Toplam	20.000.000	100,00	20.000.000	100,00

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19 kapsamındaki tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında “kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” olarak muhasebeleştirilmektedir.

Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar dağıtımına tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket’in zararlarına karşı kullanılabilir.

Şirket’in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Olağanüstü yedekler (*)	2.500.000	-
Yasal yedekler	787.983	183.110
Toplam	3.287.983	183.110

(*) 30 Mart 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında 2.500.000 TL nakit kar payı ödenmesine karar verilmiş ve dağıtımın yapılması için Yönetim Kurulu görevlendirilmiştir. Ancak 3 Mayıs 2016 günü yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında üyeler kar payı dağıtımını yapılması kararını ertelemiştir. 2016 yılı içinde herhangi bir kar dağıtımını yapılmadığı için daha önce dağıtılmasına karar verilen rakam raporda olağanüstü yedekler olarak gösterilmektedir.

21 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket’in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama taahhütleri	1.450.437.472	1.253.115.573
Toplam	1.450.437.472	1.253.115.573

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Verilen kefaletler	3.751.833	1.857.372
Verilen teminat mektupları	38.000	28.000
Toplam	3.789.833	1.885.372

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in almış olduğu teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan teminat senetleri	1.425.234.236	1.430.866.132
Alınan teminat çekleri	2.328.130	12.475.129
Toplam	1.427.562.366	1.443.341.261

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 8 adet davanın toplam tutarı 3.761.000 TL olup, Şirket, bu davaların kaybedilme olasılığını düşük gördüğünden ve muhtemel bir nakit çıkışı öngörmediğinden ilgili tutar için finansal tablolarında herhangi bir karşılık ayırmamıştır (31 Aralık 2015: Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır).

22 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Finansal kiralama gelirleri	87.408.725	73.024.148
Toplam	87.408.725	73.024.148

23 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Vade farkı faiz giderleri	73.003.070	61.271.054
Kullanılan kredilere verilen faizler	535.489	440.782
Toplam	73.538.559	61.711.836

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

24 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Genel işletme giderleri	6.289.384	3.681.391
Personel giderleri	2.553.902	2.204.958
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	42.817	36.465
Diğer	21.080	11.849
Toplam	8.907.183	5.934.663

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Maaş ve ücretler	2.140.658	1.881.734
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	292.464	235.763
Personel sosyal giderleri	120.780	87.461
Toplam	2.553.902	2.204.958

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Finansal kiralama diğer giderleri (*)	3.547.701	1.649.200
Merkez bina kira giderleri	637.708	560.973
Amortisman giderleri (Dipnot 9,10)	563.024	344.968
Kanunen kabul edilmeyen giderler	366.532	42.738
Plaza katılım giderleri	205.941	189.043
Ödenen vergi ve harç giderleri	165.026	109.840
Danışmanlık/müşavirlik giderleri	155.732	103.825
Holding destek ve danışmanlık giderleri	118.111	77.439
Taşıt aracı giderleri	114.581	105.179
Bakım onarım giderleri	76.665	52.808
Bilgi işlem giderleri	76.366	61.677
Üyelik aidat giderleri	69.558	19.957
Bağış ve yardımlar	69.000	245.910
Diğer	123.439	117.834
Toplam	6.289.384	3.681.391

(*) İlgili bakiyenin 3.400.256 TL'lik tutarı fatura edilerek gelir yazılan yansıtma giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2015: 1.555.299 TL).

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

25 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kambiyo işlemleri karı	6.328.655	4.090.473
Finansal kiralama işlemlerinden diğer gelirler (*)	5.460.432	2.757.535
Takipteki finansal kiralama alacaklarından tahsilatlar (Dipnot 8)	935.779	333.881
Bankalardan alınan faizler	701.904	658.102
Taşıt araçları kiralama gelirleri	393.097	278.106
Diğer	54.009	24.518
Diğer faaliyet gelirleri	13.873.876	8.142.615

(*) İlgili bakiyenin 3.400.256 TL'lik tutarı Dipnot 24'te gösterilen yansıtma giderlerinden kaynaklanan gelirlerdir (31 Aralık 2015: 1.555.299 TL).

26 - TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki özel karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Özel karşılık giderleri (Dipnot 8)	2.169.295	1.325.924
Toplam	2.169.295	1.325.924

27 - VERGİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı gideri	(2.402.535)	(647.951)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(505.108)	(1.807.420)
Toplam vergi (gideri)/geliri	(2.907.643)	(2.455.371)

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

27 - VERGİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	(2.402.535)	(647.951)
Peşin ödenen vergiler	871.874	714.297
Toplam vergi (yükümlülüğü)/varlığı	(1.530.661)	66.346

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Vergi öncesi kar/(zarar)	13.551.869	12.194.340
Yasal vergi oranına göre gelir vergisi karşılığı (-)	2.710.374	(2.438.868)
Kanunen kabul edilmeyen giderler (-)	(366.532)	(57.729)
Vergi istisnasına tabi gelirler	169.263	41.226
Toplam vergi (gideri)/geliri	(2.907.643)	(2.455.371)

28 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket, Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal varlıklar		
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.193.404	-
Toplam	8.193.404	-

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama alacakları		
Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.	11.952.513	12.066.749
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10.072.620	305
Seranit Granit Seramik A.Ş.	193.213	286.330
Mikron's Mikronize Mineralend Ticaret A.Ş.	161.883	-
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	82.582	-
Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri İnşaat Sanayi A.Ş.	11	10
Toplam	22.462.822	12.353.394

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının toplamı toplam finansal kiralama alacaklarının %2,07'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: % 1,92).

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal kiralama işlemleri için verilen avanslar		
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	252.300.180	149.194.208
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	141.298.520	101.960.082
Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.	90.165.721	48.322.341
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.600.000	-
Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	225.185.119	106.061.049
Toplam	712.549.540	405.537.680

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarına verilen avanslarının toplamı toplam verilen avanslarının % 99,99'unu oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: % 98,37).

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer alacaklar		
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	140.730	107.891
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	58.577	-
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.	3.080	-
Toplam	202.387	107.891

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan diğer alacakları, toplam diğer alacaklarının %2,52'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: % 12,33'ini oluşturmaktadır).

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenmiş giderler		
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	13.848.251	14.658.653
Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.	4.280.327	4.608.277
Toplam	18.128.578	19.266.930

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla ilgili olan peşin ödenmiş giderlerinin toplamı toplam peşin ödenmiş giderlerin %99,09'unu oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: % 99,47).

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer aktifler		
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	317.947	-
Gerçek kişi ilişkili taraflar	100.803	11.003.908
Toplam	418.750	11.003.908

(*) İlgili bakiye iade edilecek faturalardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer borçlar		
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	251.969.943	168.756.013
Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.	72.472.409	64.650.413
Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	23.270.840	-
Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.	14.817.838	55.741
Gerçek kişi ilişkili taraflar	981.040	-
Simya Rezidans ve Yönetim Sistemleri A.Ş.	54.618	-
Sinpaş Holding A.Ş.	17.899	20.380
Toplam	363.584.587	233.482.547

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan diğer borçlarının toplamı diğer borçlarının %97,35'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: % 99,60).

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer yabancı kaynaklar		
Boğaziçi Vakfı	12.461.508	12.000.000
Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.	871.768	3.289.200
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28.349	-
Toplam	13.361.625	15.289.200

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan diğer yabancı kaynaklar toplamı diğer yabancı kaynaklarının %1,83'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2015: % 2,09).

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- a) Sermaye riski yönetimi
- b) Kredi riski
- c) Piyasa riski
- d) Likidite riski

Sermaye riski yönetimi

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

a) Sermaye riski yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde borç ve özkaynak oranını dengede tutarken karını optimize etmektedir. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam borçlar	(1.122.476.192)	(690.030.805)
Nakit ve nakit benzerleri	19.094.444	20.736.343
Net borç	(1.103.381.748)	(669.294.462)
Toplam özkaynak	(39.972.955)	(29.325.298)
Özkaynak/borç oranı	3,62	4,38

Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre finansal kiralama şirketlerinin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket'in özkaynakları aktif toplamının yüzde üçünü geçmektedir (31 Aralık 2015: Geçmektedir).

b) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduatlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduatlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.083.332.943	8.043.031	19.094.444	646.762.976	875.152	20.736.343
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	1.083.332.943	-	19.094.444	646.762.976	-	20.736.343
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.043.711.552	8.043.031	19.094.444	629.846.121	875.152	20.736.343
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	1.043.711.552	8.043.031	19.094.444	629.846.121	875.152	20.736.343
- Genel kredi karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.043.711.552	-	-	629.846.121	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan finansal varlıkların defter değeri (**)	14.259.791	-	-	8.401.035	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	14.259.791	-	-	8.401.035	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	14.960.304	-	-	4.882.133	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	14.960.304	-	-	4.882.133	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	14.960.304	-	-	4.882.133	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	10.401.296	-	-	3.633.687	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	15.147.926	-	-	7.146.801	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(4.746.630)	-	-	(3.513.114)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	15.147.926	-	-	7.146.801	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Koşulları yeniden görüşülmüş finansal varlıkların net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski yönetimi

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

i) Kur riski yönetimi

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	ABD Doları	Avro	Toplam
Bankalar	5.331.901	3.084.548	8.416.449
Finansal kiralama alacakları (net)	269.637.095	3.391.069	273.028.164
Takipteki kiralama alacakları (net)	795.250	-	795.250
Diğer Alacaklar	-	-	-
Toplam yabancı para varlıklar	275.764.246	6.475.617	282.239.863
Alınan krediler	16.164.464	-	16.164.464
Diğer borçlar	23.419.146	113.781	23.532.927
Diğer yabancı kaynaklar	211.852.103	7.379	211.859.482
Toplam yabancı para yükümlülükler	251.435.713	121.160	251.556.873
Net yabancı para pozisyonu	24.328.533	6.354.457	30.682.990
31 Aralık 2015	ABD Doları	Avro	Toplam
Bankalar	4.669.774	2.440.868	7.110.642
Finansal kiralama alacakları (net)	132.395.286	7.347.438	139.742.724
Takipteki kiralama alacakları (net)	887.120	-	887.120
Diğer Alacaklar	133.524	-	133.524
Toplam yabancı para varlıklar	138.085.704	9.788.306	147.874.010
Alınan krediler	9.635.079	-	9.635.079
Diğer borçlar	10.488.685	101.219	10.589.904
Diğer yabancı kaynaklar	113.000.784	140.532	113.141.316
Toplam yabancı para yükümlülükler	133.124.548	241.751	133.366.299
Net yabancı para pozisyonu	4.961.156	9.546.555	14.507.711

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki, gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak azalışlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimleri karşısında yüzde 10 değer kazanması durumunda etki ters yönde ve aynı tutarda olacaktır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
ABD Doları	2.429.844	496.115
Avro	638.455	954.656
Toplam	3.068.299	1.450.771

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

i) Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından ve Şirket sabit faizli herhangi bir finansal varlık ve yükümlülüğünü gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmediğinden dolayı duyarlılık analizi sunulmamıştır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Finansal varlıklar		
- Vadeli Mevduat	8.002.089	15.351.152
- Finansal kiralama alacakları	1.072.931.647	643.129.289
- Alınan krediler	16.164.464	9.635.079

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2016					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri			
Bankalar	8.002.089	-	-	-	11.092.355	19.094.444	
Finansal varlıklar	-	-	-	-	8.193.404	8.193.404	
Finansal kiralama alacakları	107.749.928	323.249.783	652.333.232	-	-	1.083.332.943	
Diğer alacaklar	-	-	-	-	8.043.031	8.043.031	
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	9.337.847	9.337.847	
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	321.323	321.323	
Peşin ödenmiş giderler	1.819.619	5.458.856	11.016.227	-	-	18.294.702	
İştirakler	-	-	-	-	10.500.000	10.500.000	
Diğer aktifler	-	-	-	-	5.331.453	5.331.453	
Toplam aktifler	117.571.636	328.708.639	663.349.459	-	52.819.413	1.162.449.147	
Alınan krediler	494.177	15.670.287	-	-	-	16.164.464	
Diğer borçlar	36.876.191	110.628.572	223.253.649	-	-	370.758.412	
Diğer yabancı kaynaklar	72.766.693	218.300.079	440.539.803	-	-	731.606.575	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	100.321	100.321	
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	157.956	157.956	
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	2.157.803	2.157.803	
Cari dönem vergi borcu	-	-	-	-	1.530.661	1.530.661	
Toplam pasifler	110.137.061	344.598.938	663.793.452	-	3.946.741	1.122.476.192	
Net faiz pozisyonu	7.434.575	(15.890.299)	(443.993)	-	48.872.672	39.972.955	
	31 Aralık 2015					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri			
Bankalar	15.351.152	-	-	-	5.385.191	20.736.343	
Finansal kiralama alacakları	90.491.756	271.475.268	284.795.952	-	-	646.762.976	
Diğer alacaklar	-	-	-	-	875.152	875.152	
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	1.036.488	1.036.488	
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	261.280	261.280	
Peşin ödenmiş giderler	2.709.999	8.129.998	8.528.919	-	-	19.368.916	
İştirakler	-	-	-	-	10.500.000	10.500.000	
Diğer aktifler	-	-	-	-	19.814.948	19.814.948	
Toplam aktifler	108.552.907	279.605.266	293.324.871	-	37.873.059	719.356.103	
Alınan krediler	1.642.373	3.640.056	4.352.650	-	-	9.635.079	
Diğer borçlar	32.798.550	98.395.651	103.223.707	-	-	234.417.908	
Diğer yabancı kaynaklar	62.142.870	186.428.610	195.576.246	-	-	444.147.726	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	79.907	79.907	
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	98.348	98.348	
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	1.651.837	1.651.837	
Toplam pasifler	96.583.793	288.464.317	303.152.603	-	1.830.092	690.030.805	
Net faiz pozisyonu	11.969.114	(8.859.051)	(9.827.732)	-	36.042.967	29.325.298	

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2016	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler						
Alınan krediler	16.164.464	16.311.703	494.177	15.817.526	-	-
Diğer borçlar	370.758.412	370.758.412	36.876.191	110.628.572	223.253.649	-
Diğer yabancı kaynaklar	731.606.575	731.606.575	72.766.693	218.300.079	440.539.803	-
Toplam parasal yükümlülükler	1.118.529.451	1.118.676.690	110.137.061	344.746.177	663.793.452	-

31 Aralık 2015	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler						
Alınan krediler	9.635.079	9.891.196	1.650.229	3.703.666	4.537.301	-
Diğer borçlar	234.417.908	234.417.908	32.798.549	98.395.652	103.223.707	-
Diğer yabancı kaynaklar	444.147.726	444.147.726	62.142.870	186.428.610	195.576.246	-
Toplam parasal yükümlülükler	688.200.713	688.456.830	96.591.648	288.527.928	303.337.254	-

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değeri üzerinden taşıdığı herhangi bir finansal yükümlülüğü bulunmamakla birlikte 8.193.404 TL değerinde alım satım amaçlı finansal varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket yönetimi, finansal kiralama alacaklarının vadelerinin uzun olmakla birlikte önemli bir kısmının bilanço tarihine yakın bir dönemde edinilmesi/oluşması ve alınan kredilerinin ise vadelerinin bir yıldan kısa olması nedeniyle kayıtlı değerlerinin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

<i>Finansal varlıklar</i>	<u>31 Aralık 2016</u>		<u>31 Aralık 2015</u>	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Vadeli mevduatlar	8.002.089	8.002.089	15.351.152	15.351.152
Finansal kiralama alacakları	1.072.931.647	1.072.931.647	643.129.289	643.129.289
Alınan krediler	16.164.464	16.164.464	9.635.079	9.635.079
Diğer yabancı kaynaklar	731.606.575	731.606.575	444.147.726	444.147.726

31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....