



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**2024 YILI
FAALİYET RAPORU**

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2024 - 31.12.2024

Ticaret unvanı : Arı Finansal Kiralama A.Ş.

Ticaret sicili numarası : 378669

Merkez Adresi : Sultantepe Mah.Hüseyin Baykara Sok.No:1/3 Üsküdar-İSTANBUL

Şube Adresi : -

İletişim Bilgileri

Telefon: 0212 3102721

Fax : 0212 2279956

E-posta adresi : info@arileasing.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.arileasing.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 60.000.000 TL

b)- Ortaklık Yapısı :

ÜNVANI	ÖDENMİŞ SERMAYE TUTARI (TL)	ORTAKLIK PAYI (%)
FATMA ZERRİN KIVANÇ	5.700.000	9,50
HALİT SERHAN ERCİVELEK	4.860.000	8,10
FATİH KIVANÇ	5.700.000	9,50
SELMAN ÇELİK	4.740.000	7,90
MERVE ONARLI	4.800.000	8,00
BERRİN ÇELİK ERCİVELEK	5.400.000	9,00
ZEHRA AKYÜZ	4.800.000	8,00
MUSTAFA SAHİR ÇELİK	7.200.000	12,00
MİKRON'S MİKRONİZE MİNERAL END.A.Ş.	5.700.000	9,50
GYE ELEKTRİK ÜRETİM DAĞ.PRO.İNŞ.TURZ.TİC.A.Ş.	5.700.000	9,50
İNTERSER DIŞ TİCARET SERVİS VE TURZ.İŞL.A.Ş.	5.400.000	9,00
TOPLAM	60.000.000	100

Şirketimizin, sermayeyi temsil eden imtiyazlı pay senedi bulunmamaktadır.

B- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI VE YÖNETİCİ BİLGİLERİ

a)- Yönetim Kurulu :

Adı Soyadı	Unvan	Eğitim Durumu	Mesleki Tecrübe (Yıl)	Seçilme Atanma Tarihi
AHMET CELİL SARI	YK Başkanı/Genel Md.	Üniversite	21	14.09.2023
MUSTAFA SAHİR ÇELİK	YK Üyesi	Üniversite	8	14.09.2023
DURSUN YAŞAR ÇAMURALI	YK Üyesi	Üniversite	25	14.09.2023
FATİH KIVANÇ	YK Üyesi	Yüksek Lisans	25	14.09.2023
SEBA GACEMER	YK Üyesi	Üniversite	37	14.09.2023
HAKAN İYİGEL	YK Üyesi	Lise	30	14.09.2023
ZAİT AK	YK Üyesi	Üniversite	40	14.09.2023
SUHA AKSOY	YK Üyesi	Üniversite	41	14.09.2023
MERVE ONARLI	YK Üyesi	Üniversite	12	14.09.2023
SELMAN ÇELİK	YK Üyesi	Üniversite	14	14.09.2023
HALİT SERHAN ERCİVELEK	YK Üyesi	Doktora	26	14.09.2023
NECMİ CABBAR	YK Üyesi	Üniversite	29	14.09.2023

Şirket İle İşlem Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu başkan ve üyelerimiz Genel Kurul'dan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak Şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 2024 faaliyet yılı içinde Yönetim Kurulu üyelerimiz Şirket ile işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet girişimlerinde bulunmamıştır.

b)- Şirketin Yöneticileri :

Adı Soyadı	Unvan	Eğitim Durumu
AHMET CELİL SARI	Genel Müdür	Yüksek lisans
FİLİZ AKÇAY	Genel Müdürü Yardımcısı	Üniversite
CEYHUN BÜYÜKZIMBIR	Müdür	Üniversite

c)- Denetçi:

Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri gereğince, 2024 yılı bağımsız denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. seçilmiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2024 yılında yönetim kurulu üyelerine herhangi bir mali hak sağlanmamış olup şirket üst düzey yöneticilerine toplam brüt maaş olarak 5.337.000,00 TL ödeme yapılmıştır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemi içinde araştırma ve geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketimiz, 16 Mayıs 2014 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan almış olduğu konut finansmanı faaliyet izni ile finansal kiralama sektöründe konut finansmanı faaliyetinde bulunmaya başlamıştır. Şirketimiz 2024 yılında da konut finansmanı alanında hızlı büyümesine devam etmiştir.

a)- İç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri

Şirket faaliyetlerinin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika, kural ve teamüllere uygun olarak yürütülmesi ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla iç kontrol sistemi kurulmuştur. İlgili mevzuat gereğince, iç kontrol müdürü tarafından Haziran ve Aralık sonu itibarıyla yılda iki kez olarak hazırlanan iç kontrol raporu yönetim kuruluna raporlanmış ve herhangi bir olumsuz bulgu oluşmamıştır.

b)- Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirketimizin 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Yatırım adı	Ana faaliyet	Kuru.ve Faal.yeri	Oy.kul. gücü	İştirak oranı %		Kayıtlı değer	
				31.Ara 2024	31.Ara 2023	31.Ara 2024	31.Ara 2023
borsada işlem görmeyen:							
Seranit Granit Seramik San. A.Ş.	İnşaat	İstanbul	-	19,88	19,88	684.805.041	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	İnşaat	İstanbul	-	5,42	5,42	215.310.652	10.590.230
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	Finans	İstanbul	-	5,42	5,42	37.378.027	10.340.566
Toplam						937.493.720	80.572.920

c)- Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemi içinde Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

d)- Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemi içinde Şirket grup şirketi içinde ilişkili olduğu Sinpaş Grup İç Denetimince denetime tabi tutulmuştur.

e)- Şirket aleyhine açılan davalar hakkında bilgiler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirketimiz aleyhine açılan 18.807.410,45 TL tutarında açılmış dava bulunmaktadır. Mevcut davaların Şirketimiz lehine sonuçlanacağı tahmin etmekteyiz.

f)- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

g)- Yıl içerisinde gerçekleşen olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

01.01.2024- 31.12.2024 hesap dönemi içerisinde olağanüstü genel kurul yapılmış olup, 2024 yılına ilişkin Denetçi seçimi yapılmıştır.

h)- Bağış ve Yardımlar

01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemi içerisinde 148.750 TL bağış yapılmıştır.

i)- Hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle olan ilişkiler:

2024 faaliyet yılında, hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır. Hakim şirket ve bağlı şirketlerle yapılan işlemler ve tutarlarına ekte bulunan 2024 yılı bağımsız denetim raporunun 27 nolu dipnotunda yer verilmiştir. Bu işlemlerle ilgili olarak herhangi bir karşı edim sağlanmamış, Şirket'i zarara uğratmamış dolayısıyla zararın denkleştirilmesi gibi bir durum bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	81.958.473	174.380.553	256.339.026	103.538.520	141.411.549	244.950.069
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	2.354.597.927	-	2.354.597.927	1.611.961.556	-	1.611.961.556
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	1.698.288.088	93.505.331	1.791.793.419	1.161.308.203	97.636.537	1.258.944.740
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)	7	1.049.593.425	46.523.504	1.096.116.929	623.219.051	55.889.843	679.108.894
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		1.326.645.197	59.826.276	1.386.471.473	924.868.303	63.044.058	987.912.361
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		25.101.968	-	25.101.968	2.526.290	-	2.526.290
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(302.153.740)	(13.302.772)	(315.456.512)	(304.175.542)	(7.154.215)	(311.329.757)
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	642.899.172	7.453.277	650.352.449	532.786.432	8.710.342	541.496.774
5.5 Takipteki Alacaklar	7-8	8.386.420	80.144.673	88.531.093	7.349.225	66.981.654	74.330.879
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	7-8	(2.590.929)	(40.616.123)	(43.207.052)	(2.046.505)	(33.945.302)	(35.991.807)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	6	937.493.720	-	937.493.720	80.572.920	-	80.572.920
6.1 İştirakler (Net)		937.493.720	-	937.493.720	80.572.920	-	80.572.920
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	49.111.546	-	49.111.546	41.692.974	-	41.692.974
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	-	-	-	38.514	-	38.514
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XII. DİĞER AKTİFLER	9	13.275.974.127	695.225.753	13.971.199.880	10.806.874.986	547.492.879	11.354.367.865
ARA TOPLAM		18.397.423.881	963.111.637	19.360.535.518	13.805.987.673	786.540.965	14.592.528.638
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	13	-	-	-	137.700.797	-	137.700.797
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	137.700.797	-	137.700.797
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI		18.397.423.881	963.111.637	19.360.535.518	13.943.688.470	786.540.965	14.730.229.435

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	14	371.299.760	-	371.299.760	449.313.106	-	449.313.106
II. FAKTORİNG BORÇLARI			-	-		-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		178.108	-	178.108	2.163.681	-	2.163.681
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	16	3.796.477	-	3.796.477	1.550.426	-	1.550.426
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		3.796.477	-	3.796.477	1.550.426	-	1.550.426
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	12	186.930.102	-	186.930.102	81.011.049	-	81.011.049
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	14.680.426.668	1.101.771.430	15.782.198.098	11.799.319.903	813.010.001	12.612.329.904
ARA TOPLAM		15.242.631.115	1.101.771.430	16.344.402.545	12.333.358.165	813.010.001	13.146.368.166
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	17	3.016.132.973	-	3.016.132.973	1.583.861.269	-	1.583.861.269
13.1 Ödenmiş Sermaye		60.000.000	-	60.000.000	60.000.000	-	60.000.000
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.814.905.444	-	2.814.905.444	1.399.541.000	-	1.399.541.000
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri		35.908.994	-	35.908.994	31.425.675	-	31.425.675
13.5.1 Yasal Yedekler		35.908.994	-	35.908.994	31.425.675	-	31.425.675
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		105.318.535	-	105.318.535	92.894.594	-	92.894.594
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		88.411.275	-	88.411.275	36.658.482	-	36.658.482
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		16.907.260	-	16.907.260	56.236.112	-	56.236.112
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		18.258.764.088	1.101.771.430	19.360.535.518	13.917.219.434	813.010.001	14.730.229.435

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2023
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		416.734.435	498.784.564
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ	19	416.734.435	498.784.564
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		390.562.949	487.666.124
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		26.171.486	11.118.440
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	20	(361.136.960)	(418.098.711)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(357.091.584)	(417.173.898)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(279.488)	(164.738)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3.765.888)	(760.075)
III. BRÜT K/Z (I+II)		55.597.475	80.685.853
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	21	(163.108.392)	(76.066.468)
4.1 Personel Giderleri		(37.818.546)	(18.242.082)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(1.614.957)	(250.415)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(123.674.889)	(57.573.971)
4.5 Diğer		-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(107.510.917)	4.619.385
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	22	63.487.273	47.123.638
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1.442.688	4.250.999
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3 Temettü Gelirleri		-	-
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		-	-
6.7 Diğer		62.044.585	42.872.639
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	24	(6.670.821)	(12.384.220)
7.1 Özel Karşılıklar		(6.670.821)	(12.384.220)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	23	(10.715.069)	(9.867.407)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(10.715.069)	(9.867.407)
8.6 Diğer		-	-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		(61.409.534)	29.491.396
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		(61.409.534)	29.491.396
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	25	78.316.794	26.744.716
14.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		78.316.794	26.744.716
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	12	-	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		16.907.260	56.236.112
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		16.907.260	56.236.112
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		16.907.260	56.236.112
Hisse Başına Kâr/Zarar			

5- FİNANSAL DURUM (Devamı)

a)- Finansal Durum Analizi

Şirketimizin 2023 yılında 14.730.229.435 TL olan toplam aktif büyüklüğü, 2024 yıl sonunda 19.360.535.518 TL'ye ulaşmıştır, 2023 yılında 1.583.861.269 TL olan Özkaynakları ise 3.016.132.973 TL'ye yükselmiştir.

Şirketimizin 2024 yılı net dönem karı 16.907.260 TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet gelirimiz 2023 yılında net 80.685.853 TL iken, 2024 yıl sonu itibarıyla 55.597.475 TL olarak, Diğer faaliyet gelirlerimiz ise 2023 yılında 47.123.638 TL iken 2024 yıl sonu itibarıyla 63.487.273 TL olarak gerçekleşmiştir.

b)- Stratejik Hedefler

Şirketimiz 2014 yılı ikinci yarısından sonra gerçekleştirdiği büyüme potansiyelini 2015 ve sonraki yıllarda da sürdürülebilir kılmak, kendi alanında sektör öncüsü olarak pazarda konumunu güçlendirmeyi hedeflemektedir. Bu hedefini gerçekleştirmek için oluşturulan stratejik hedefler ise, müşteri odaklılık, uzman personel ile çalışma, gelişmiş teknolojik altyapı ile işlem hızını artırma yer almaktadır.

Yönetim kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefleri ve hedeflere ulaşma koşulları ile şirket faaliyetlerinin görüldüğü aylık / haftalık icra toplantılarında durumu değerlendirmekte, gerekirse piyasa şartlarına göre hedefleri revize etmektedir.

c)- Kar Dağıtım politikası

Şirketimizin kar dağıtımına ilişkin esasları, ana sözleşmenin ilgili maddeleri, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri dikkate alınarak belirlenmektedir. Kar dağıtımı, yönetim kurulu'nun önerisi doğrultusunda genel kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar ile finansal varlıkları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapıları incelenmektedir. Şirket, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarının tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak şirket finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

Piyasa Riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket vadeli döviz işlem sözleşmesi ve faiz takası işlemleri yapmaktadır.

Faiz Riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur.

7- DİĞER HUSUSLAR

a)- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

01.01.2024 - 31.12.2024 Faaliyet döneminden sonra ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek özel önem taşıyan bir olay bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. **11.04.2025**

Ahmet Celil SARI
Yönetim Kurulu Başkanı
ve Genel Müdür

Mustafa Sahir ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkan
V.

Dursun Yaşar ÇAMURALI
Yönetim Kurulu Üyesi

Seba GACEMER
Yönetim Kurulu Üyesi

Hakan İYİGEL
Yönetim Kurulu Üyesi

Zait AK
Yönetim Kurulu Üyesi

Süha AKSOY
Yönetim Kurulu Üyesi

Merve ONARLI
Yönetim Kurulu Üyesi

Selman ÇELİK
Yönetim Kurulu Üyesi

Halit Serhan ERCİVELEK
Yönetim Kurulu Üyesi

Fatih KIVANÇ
Yönetim Kurulu Üyesi

Necmi CABBAR
Yönetim Kurulu Üyesi