ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

SFAI MEMBER

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU

ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. | SFAI

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Arı Finansal Kiralama A.Ş.

Genel Kurulu'na;

Giriş

Arı Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetim Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Merkez Mahallesi Ayazma
Caddesi Papirus Plaza, No:37,
Kat:6 Kağthane, İstanbul, Türkiye
Tel : +90 212 302 82 84
Fax : +90 212 302 84 53

www.arsendenetim.com

T.C. BAĞIMSIZ DENETÇİ 4853

ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
SFAI

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Arı Finansal Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

İstanbul, 14 Ağustos 2026

Erkan EREN

Sorumlu Denetçi

Merkez Mahallesi Ayazma
Caddesi Papirus Plaza, No:37,
Kat:6 Kağthane, İstanbul, Türkiye
Tel : +90 212 302 82 84
Fax : +90 212 302 84 53

www.arsendenetim.com

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) **2-3**

NAZIM HESAPLAR TABLOSU **4**

KAR VEYA ZARAR TABLOSU **5**

KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **6**

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU **7**

NAKİT AKIŞ TABLOSU **8**

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR **9-46**

DİPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-25
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
DİPNOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25
DİPNOT 5	FİNANSAL VARLIKLAR	26
DİPNOT 6	İŞTİRAKLER	26-27
DİPNOT 7	FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI	27-28
DİPNOT 8	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	29
DİPNOT 9	DİĞER AKTİFLER	29
DİPNOT 10	MADDİ DURAN VARLIKLAR	30
DİPNOT 11	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	31
DİPNOT 12	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU)	31-32
DİPNOT 13	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR	32
DİPNOT 14	ALINAN KREDİLER	33
DİPNOT 15	KİRALAMA İŞLERİNDEN BORÇLAR	33
DİPNOT 16	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	34
DİPNOT 17	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	34-35
DİPNOT 18	ÖZKAYNAKLAR	35-36
DİPNOT 19	KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36-37
DİPNOT 20	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	37
DİPNOT 21	FİNANSMAN GİDERLERİ	37
DİPNOT 22	ESAS FAALİYET GİDERLERİ	37
DİPNOT 23	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	38
DİPNOT 24	DİĞER FAALİYET GIDERLERİ	38
DİPNOT 25	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ	38
DİPNOT 26	VERGİ	38
DİPNOT 27	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	39
DİPNOT 28	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	39-40
DİPNOT 29	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	41-46
DİPNOT 30	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	46

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025		
		TP	YP	TP	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	89.271.949	60.263.899	149.535.848	78.655.855	120.146.964	198.802.819
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	2.748.329.680	-	2.748.329.680	3.046.519.184	-	3.046.519.184
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	2.305.423.098	189.330.783	2.494.753.881	2.021.697.900	495.527.135	2.517.225.035
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)	7	1.714.376.617	107.170.470	1.821.547.087	1.430.459.778	430.626.180	1.861.085.958
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		1.923.877.483	125.431.522	2.049.309.005	1.693.761.108	502.948.288	2.196.709.396
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		114.544.643	-	114.544.643	75.086.123	-	75.086.123
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(324.045.509)	(18.261.052)	(342.306.561)	(338.387.453)	(72.322.108)	(410.709.561)
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	586.127.088	29.892.912	616.020.000	585.633.946	16.799.711	602.433.657
5.6 Takipteki Alacaklar	7-8	6.838.123	105.972.868	112.810.991	8.226.530	97.525.928	105.752.458
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	7-8	(1.918.730)	(53.705.467)	(55.624.197)	(2.622.354)	(49.424.684)	(52.047.038)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	6	601.863.812	-	601.863.812	601.863.812	-	601.863.812
6.1 İştirakler (Net)		601.863.812	-	601.863.812	601.863.812	-	601.863.812
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	89.994.821	-	89.994.821	87.490.514	-	87.490.514
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	-	-	-	-	-	-
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12	-	-	-	-	-	-
XII. DİĞER AKTİFLER	9	19.877.577.636	1.481.279.846	21.358.857.482	19.540.250.518	1.340.390.111	20.880.640.629
ARA TOPLAM		25.712.460.996	1.730.874.528	27.443.335.524	25.376.477.783	1.956.064.210	27.332.541.993
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	13	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI		25.712.460.996	1.730.874.528	27.443.335.524	25.376.477.783	1.956.064.210	27.332.541.993

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	14	**280.483.250**	-	**280.483.250**	**310.740.644**	-	**310.740.644**
II. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		**2.586.713**	-	**2.586.713**	**1.886.685**	-	**1.886.685**
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	17	**4.996.922**	-	**4.996.922**	**4.517.986**	-	**4.517.986**
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4.996.922	-	4.996.922	4.517.986	-	4.517.986
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	12	**309.637.752**	-	**309.637.752**	**243.113.688**	-	**243.113.688**
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16	**21.082.246.573**	**2.737.652.319**	**23.819.898.892**	**20.963.458.608**	**2.710.600.088**	**23.674.058.696**
ARA TOPLAM		**21.679.951.210**	**2.737.652.319**	**24.417.603.529**	**21.523.717.611**	**2.710.600.088**	**24.234.317.699**
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	18	**3.025.731.995**	-	**3.025.731.995**	**3.098.224.294**	-	**3.098.224.294**
13.1 Ödenmiş Sermaye		60.000.000	-	60.000.000	60.000.000	-	60.000.000
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.696.308.174	-	2.696.308.174	2.948.531.602	-	2.948.531.602
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri		36.754.357	-	36.754.357	36.754.357	-	36.754.357
13.5.1 Yasal Yedekler		36.754.357	-	36.754.357	36.754.357	-	36.754.357
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		232.669.464	-	232.669.464	52.938.335	-	52.938.335
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		52.938.335	-	52.938.335	104.473.172	-	104.473.172
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		179.731.129	-	179.731.129	(51.534.837)	-	(51.534.837)
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		**24.705.683.205**	**2.737.652.319**	**27.443.335.524**	**24.621.941.905**	**2.710.600.088**	**27.332.541.993**

Not : 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal kiralama, faktöring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	19	**10.085.143.497**	**2.642.086.716**	**12.727.230.213**	**9.163.305.846**	**2.376.169.974**	**11.539.475.820**
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	19	**6.888.287**	-	**6.888.287**	**5.807.836**	-	**5.807.836**
V. TAAHHÜTLER	19	**13.945.149.654**	**2.866.093.084**	**16.811.242.738**	**13.499.663.627**	**2.792.766.760**	**16.292.430.387**
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		13.945.149.654	2.866.093.084	16.811.242.738	13.499.663.627	2.792.766.760	16.292.430.387
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		13.945.149.654	2.866.093.084	16.811.242.738	13.499.663.627	2.792.766.760	16.292.430.387
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		13.945.149.654	2.866.093.084	16.811.242.738	13.499.663.627	2.792.766.760	16.292.430.387
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		**24.037.181.438**	**5.508.179.800**	**29.545.361.238**	**22.668.777.309**	**5.168.936.734**	**27.837.714.043**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2025
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		**316.513.967**	**165.067.903**	**155.001.402**	**65.151.705**
FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
KİRALAMA GELİRLERİ	20	**316.513.967**	**165.067.903**	**155.001.402**	**65.151.705**
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		234.376.785	144.436.574	111.304.511	54.598.356
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		82.137.182	20.631.329	43.696.891	10.553.349
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	21	**(134.913.332)**	**(125.752.994)**	**(64.828.473)**	**(43.936.842)**
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(133.527.783)	(124.483.224)	(64.067.028)	(43.293.517)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(824.557)	(955.085)	(373.756)	(404.154)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(560.992)	(314.685)	(387.689)	(239.171)
III. BRÜT K/Z (I+II)		**181.600.635**	**39.314.909**	**90.172.929**	**21.214.863**
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	22	**(115.962.281)**	**(96.575.950)**	**(58.612.411)**	**(67.166.844)**
4.1 Personel Giderleri		(32.003.763)	(25.001.308)	(16.852.077)	(13.166.789)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(2.086.275)	-	(1.788.236)	-
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(81.872.243)	(71.574.642)	(39.972.098)	(54.000.055)
4.5 Diğer		-	-	-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		**65.638.354**	**(57.261.041)**	**31.560.518**	**(45.951.981)**
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	23	**651.767.227**	**362.908.086**	**416.157.148**	**182.940.141**
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		4.089.863	825.983	2.818.767	377.543
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3 Temettü Gelirleri		34.351	-	11.450	-
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-	-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		379.698.993	343.178.601	159.712.460	180.238.782
6.7 Diğer		267.944.020	18.903.502	253.614.471	2.323.816
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	25	-	**(5.210.992)**	-	**(2.279.456)**
7.1 Özel Karşılıklar		-	(5.210.992)	-	(2.279.456)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4 Diğer		-	-	-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	**(426.791.651)**	**(359.914.417)**	**(188.716.830)**	**(189.773.327)**
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-	-	-
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(426.791.651)	(359.914.417)	(188.716.830)	(189.773.327)
8.6 Diğer		-	-	-	-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		**290.613.930**	**(59.478.364)**	**259.000.836**	**(55.064.623)**
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	-	-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		**290.613.930**	**(59.478.364)**	**259.000.836**	**(55.064.623)**
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	26	**(110.882.801)**	**109.164.862**	**24.937.038**	**79.946.024**
14.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	109.164.862	-	79.946.024
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(110.882.801)	-	24.937.038	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		**179.731.129**	**49.686.498**	**283.937.874**	**24.881.401**
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-	-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-	-	-
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		**179.731.129**	**49.686.498**	**283.937.874**	**24.881.401**
Hisse Başına Kâr/Zarar					

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş (Cari Dönem) 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş (Önceki Dönem) 1 Nisan - 30 Haziran 2025
I.	**DÖNEM KARI**		**179.731.129**	**49.686.498**	**283.937.874**	**24.881.401**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**		**(252.223.428)**	**(239.377.919)**	**147.317.461**	**1.088.797.046**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**		**(252.223.428)**	**(239.377.919)**	**147.317.461**	**1.088.797.046**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		1.768.073	595.134	1.703.644	360.076
2.1.4	Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		(298.350.238)	(282.111.192)	171.750.926	1.116.215.148
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		44.358.737	42.138.139	(26.137.109)	(27.778.178)
2.2	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**		-	-	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-	-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
			-	-	-	-
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**		**(72.492.299)**	**(189.691.421)**	**431.255.335**	**1.113.678.447**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Cari Dönem (1 Ocak – 30 Haziran 2026) (Sınırlı Denetimden Geçmiş)															
I.	**Dönem Başı Bakiyesi**	**60.000.000**	-	-	-	-	-	**(998.116)**	**2.949.529.718**	-	-	-	**36.754.357**	**104.473.172**	**(51.534.837)**	**3.098.224.294**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**60.000.000**	-	-	-	-	-	**(998.116)**	**2.949.529.718**	-	-	-	**36.754.357**	**104.473.172**	**(51.534.837)**	**3.098.224.294**
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	1.237.651	(253.461.079)	-	-	-	-	-	-	**(252.223.428)**
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	**Dönem Net Karı veya Zararı**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**179.731.129**	**179.731.129**
XII.	**Kar Dağıtımı**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**(51.534.837)**	**51.534.837**	-
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(51.534.837)	51.534.837	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2026)		**60.000.000**	-	-	-	-	-	**239.535**	**2.696.068.639**	-		-	**36.754.357**	**52.938.335**	**179.731.129**	**3.025.731.995**
	Önceki Dönem (1 Ocak – 30 Haziran 2025) (Sınırlı Denetimden Geçmiş)															
I.	**Dönem Başı Bakiyesi**	**60.000.000**	-	-	-	-	-	**(672.841)**	**2.815.578.285**	-	-	-	**35.908.994**	**88.411.275**	**16.907.260**	**3.016.132.973**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**60.000.000**	-	-	-	-	-	**(672.841)**	**2.815.578.285**	-	-	-	**35.908.994**	**88.411.275**	**16.907.260**	**3.016.132.973**
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	416.594	(239.794.513)	-	-	-	-	-	-	**(239.377.919)**
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	**Dönem Net Karı veya Zararı**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**49.686.498**	**49.686.498**
XII.	**Kar Dağıtımı**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**845.363**	**16.061.897**	**(16.907.260)**	-
12.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845.363	(845.363)	-	-
12.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.907.260	(16.907.260)	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2025)		**60.000.000**	-	-	-	-	-	**(256.247)**	**2.575.783.772**	-	-	-	**36.754.357**	**104.473.172**	**49.686.498**	**2.826.441.552**

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Dipnot 5 ve 6'da anlatıldığı üzere 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ortak kontrole tabi Sinpaş Yapı Endüstri A.Ş.'nin bölünme işlemi çerçevesinde oluşan pozitif farkları ve değerleme farklarını içermektedir.
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları. Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025
A.	**Esas Faaliyetlere İlişkin Nakit Akışları**			
1.1	**Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı**		**212.165.155**	**75.393.764**
1.1.1	Alınan Faizler/Alınan Kâr Payları/Kiralama Gelirleri		316.513.967	144.436.574
1.1.2	Ödenen Faizler/Ödenen Kâr Payları/Kiralama Giderleri		(134.913.332)	(125.752.994)
1.1.3	Alınan Temettüler		34.351	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		(115.962.281)	(76.785.634)
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(34.090.038)	(25.001.308)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(44.358.737)	155.503.467
1.1.9	Diğer		224.941.225	2.993.659
1.2	**Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim**		**(549.812.537)**	**51.198.597**
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		22.471.154	(454.017.573)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(689.045.457)	(3.760.457.788)
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.6	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)			
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net (Artış) Azalış		1.178.964	4.309.065
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		(30.257.394)	531.851.840
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)			
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		145.840.196	3.729.513.053
I.	**Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**(337.647.382)**	**126.592.361**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(9.809.093)	(13.332.266)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	323.383
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		298.189.504	(840.890.760)
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	683.905.041
2.9	Diğer		-	-
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**288.380.411**	**(169.994.602)**
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	(134.105)
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**		-	**(134.105)**
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**		-	-
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış**		**(49.266.971)**	**(43.536.346)**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**198.802.819**	**256.425.995**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**2**	**149.535.848**	**212.889.649**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Arı Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket"), T.C Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca finansal kiralama işleri yapmak amacıyla 17 Ekim 1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket 7 Eylül 2001 tarihine kadar sınırlı da olsa finansal kiralama işlemi yapmış, bu tarihten 23 Kasım 2007 tarihine kadar ise yeni sözleşme yapmamış, herhangi bir finansal kiralama faaliyetinde bulunmamıştır. 17 Ekim 2007 tarih, 6917 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile Şirket'in Sun Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanı Arı Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57'nci maddesinin 2 numaralı fıkrasına istinaden Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan almış olduğu konut finansmanı faaliyeti ile iştigal etmesi izni ile 29 Mayıs 2014 tarihli 8579 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile finansal kiralama sektöründe konut finansmanı faaliyetinde bulunmaya başlamıştır.

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 27 No'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket İstanbul Ticaret Sicili'ne 378669 numarası ile kayıtlıdır. Merkez adresini 6 Aralık 2022 tarihi itibariyle Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No:1 İç Kapı No: 3 Üsküdar-İstanbul'dur. (Eski merkez adresi, Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, Sinpaş Plaza No: 36 Beşiktaş/İstanbul'dur.) Şirket Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in ortalama çalışan sayısı 35 kişidir. (31 Aralık 2025: 35 kişi).

30 Haziran 2026 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 14 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Şirket faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ("TMS/TFRS") uygun olarak muhasebeleştirmiştir. Faaliyetlerin muhasebeleştirilmesinde, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu"na dayanılarak hazırlanan ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri uygulanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır.

Buna istinaden Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Kullanılan Para Birimi

İlişikteki finansal tablolar Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'te 29 Haziran 2021 tarihinde yapılan değişiklik sebebiyle 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar; ilgili değişiklik ile yürürlüğe giren yeni mali tablo formatları ile sunulmuştur

2.2.2 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve 7 (Değişiklikler)	Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve 7 (Değişiklikler)	Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

2.2.2 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

2.2.2 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

ii) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 18	Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
TFRS 19	Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
TMS 21	Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim
UFRS 20	Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket'in, finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir.KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

2.2.2 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.
Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Şirket'in, finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

2.2.2 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir.Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca iligli tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.
Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

2.3.1 Finansal araçlar

Finansal araçlar; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar; nakit mevcudunu sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder.

Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir.

İlk kayıtlara alma

Şirket bir finansal varlık veya yükümlülüğü sadece ve sadece ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Sınıflandırma ve ölçme

Finansal kiralama alacakları: Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olarak hesaplanan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") ve 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"de ("Tebliğ") belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılmakta ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonra kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Değer düşüklüğüne uğrayan bir finansal kiralama alacağının zarar niteliğindeki bir alacağa dönüşmesi durumunda; ilgili finansal kiralama alacağı, tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkartılmaktadır.

Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket'in ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması, ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.2 Finansal varlıklar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket'in hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realize edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlenmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar/zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları içerisindeki alım satım amaçlı finansal varlıkları bulunmamaktadır.

(ii) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. (Dipnot 5).

(ii) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerin tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerleme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.2 Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İstisnai olarak, maliyet, gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde uygun bir tahmin yöntemi olabilir. Bu durum ancak gerçeğe uygun değerin ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değerin birden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtıyor olması durumunda mümkün olmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları (298.350.238) TL'dir. (31 Aralık 2025: 355.433.595 TL).

2.3.3 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini Ekonomik ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	20
Mobilya ve demirbaşlar	3-50	2-33,3
Gayrimenkuller	50	2

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak 5 yıl üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Şirket maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi olmayan duran varlıklar	**Tahmini Ekonomik ömür (Yıl)**	**İtfa payı oranı (%)**
Haklar	3-5	20-33,3

2.3.5 Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan Durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada kiralama konusu varlık net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı kiralamanın başlangıcı itibarıyla asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Kiralama - Kiracı Durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar kiralama tarihindeki varlığın makul değeri ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir) kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.6 Değer düşüklüğü

i. Finansal varlıklar

Şirket her bilanço döneminde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirmektedir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, özel karşılıkları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ve 14 Aralık 2016 tarihli ve 29918 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"e uygun olarak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Sermayede payı temsil eden finansal varlıkların geri kazanılabilir tutarı ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değeridir.

Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda kayıtlara alınmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan bir değer düşüklüğü ile ilgili daha sonradan oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel kriterlere göre sağlıyorsa değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilir. Etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilerek gelir tablosuna yansıtılır. Sermayede payı temsil eden menkul kıymetlerden oluşan satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi doğrudan özkaynaklardan yapılır.

ii. Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.7 Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Net iskonto oranı (%)	1,69	1,90
Beklenen maaş/tavan artış oranı (%)	26,17	22,72
Beklenen yıllık ortalama faiz oranı (%)	54,15	25,05
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	95,00	95,00

2.3.8 Karşılıklar koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

2.3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilmekte toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluştuğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (Devamı)

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontolayan orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.3.10 Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %30'dur (30 Haziran 2025: %30).

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30'uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.10 Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı TMS 12 standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır. 2021 yılında Kurumlar Vergisi oranı %22'den %25'e arttırılmış daha sonrasında ise %30 olarak belirlenmiştir. Buna göre, Şirket ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin tespitinde varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemler itibarıyla yürürlükte olacak olan vergi oranlarını baz alarak hesaplamıştır.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle) fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

2.3.11 İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık sözleşmeye dayalı haklar aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.12 Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları		Avro		GBP	
	Efektif Alış	Efektif Satış	Efektif Alış	Efektif Satış	Efektif Alış	Efektif Satış
30 Haziran 2026	46,5747	46,6586	53,0866	53,1823	61,5332	61,8541

	ABD Doları		Avro		GBP	
	Efektif Alış	Efektif Satış	Efektif Alış	Efektif Satış	Efektif Alış	Efektif Satış
31 Aralık 2025	42,8323	43,0039	50,4179	50,6199	57,7755	58,2045

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

2.3.13 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı Şirket hisselerine atfedilen net dönem kazancı veya zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak hesaplarından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler'') sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.3.14 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.15 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları esas yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akış tablosuna baz olan gelir reeskontları hariç orijinal vadesi üç aydan kısa olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	43.252	15.592
Bankalar	149.492.596	198.787.227
Blokeli mevduat	-	-
Vadeli Mevduat Reeskontu (-)	-	-
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	**149.535.848**	**198.802.819**

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve/veya farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	43.252	15.592
Bankalar	149.492.596	198.787.227
- Vadeli mevduatlar (*)	-	-
- Vadesiz mevduatlar	*149.492.596*	*198.787.227*
Toplam	**149.535.848**	**198.802.819**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır.

5 - FİNANSAL VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hisse Senetleri		
- Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	*1.501.874.262*	*1.808.623.117*
- Servet GYO A.Ş. (**)	*670.312.500*	*772.687.500*
- Seranit Granit Seramik Sanayi A.Ş. (***)	*576.142.918*	*465.208.567*
Toplam	**2.748.329.680**	**3.046.519.184**

(*) Şirket'in iştirak ettiği Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin 21 Kasım 2017 tarihli ve 2017/20 No'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu varlık ve yükümlülükler Sinpaş Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.'ye ve yeni kurulan Simgen Yapı ve Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmiştir. Bu bölünme neticesinde iştirak edilen payların Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait kısmı gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Servet GYO A.Ş. gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

(***) Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır

İlgili varlıklar borsa fiyatlarından değerlenmiştir. (2025: Borsa fiyatlarından değerlenmiştir.)

Sinpaş GYO A.Ş. ve Servet GYO A.Ş. borsa rayici ile değerlenmiş olup, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

	31 Aralık 2025	Artış-Azalış	30 Haziran 2026
- Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	1.808.623.117	(306.748.855)	1.501.874.262
- Servet GYO A.Ş. (**)	772.687.500	(102.375.000)	670.312.500
- Seranit Granit Seramik Sanayi A.Ş. (***)	465.208.567	110.934.351	576.142.918
Toplam	**3.046.519.184**	**(298.189.504)**	**2.748.329.680**

6 – İŞTİRAKLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

				İştirak oranı (%)		Kayıtlı değer	
Yatırım adı borsada işlem görmeyen:	**Ana faaliyeti**	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Oy kullanım gücü (%)**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş. (*)	İnşaat	İstanbul	5,42	5,42	5,42	529.850.628	529.850.628
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş. (**)	Tasarruf Finansman	İstanbul	5,42	5,42	5,42	71.113.184	71.113.184
Giyimsan Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. (***)	Gayrimenkul	İstanbul	0,13	0,13	0,13	900.000	900.000
Toplam						**601.863.812**	**601.863.812**

6 – İŞTİRAKLER (Devamı)

(*) Şirket'in iştirak ettiği Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin 21.11.2017 tarihli ve 2017/20 No'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu varlık ve yükümlülükler Sinpaş Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.'ye ve yeni kurulan Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye devredilmiştir. Bu bölünme neticesinde iştirak edilen payların Sinpaş Yapı Endüstrisi'ye ait kısmı bu hesapta takip edilmektedir. İlgili yatırımlar iştirak olarak sınıflanmış olmakla birlikte Şirket'in işletme üzerinde önemli bir etkinliği bulunmaması nedeniyle iştirak olarak sınıflandırılmıştır. İlgili iştirakin 31.12.2025 tarihli gerçeğe uygun değeri İndirgenmiş Nakit Akış Analiz Yöntemi kullanılarak test edilmektedir.

(**) Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş. ana ortaklığı olan Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 11.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile kısmi bölünme yoluyla 04 Kasım 2021 tarihinde kurulmuş olup T.C Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi bireysel ve kurumsal ticari muameleye yönelik olarak faizsiz finansman esaslarına göre faaliyette bulunmaktadır. İlgili iştirakin 31.12.2025 tarihli gerçeğe uygun değeri Özvarlık Defter Değeri Yöntemi kullanılarak test edilmektedir.

(***) Şirket, Giyimsan Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'ye 13.03.2025 tarihinde iştirak etmiş olup iştirak bedeli 900.000-TL'dir.

7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 27 no'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	2.506.313.766	2.768.519.628
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	273.559.882	105.709.548
Brüt Finansal Kiralama Alacakları	**2.779.873.648**	**2.874.229.176**
Kazanılmamış Faiz Geliri (-)	(342.306.561)	(410.709.561)
Kiralama İşlerinden Alacaklar	**2.437.567.087**	**2.463.519.615**
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	112.810.991	105.752.458
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(55.624.197)	(52.047.038)
Net Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (*)	**2.494.753.881**	**2.517.225.035**

7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Devamı)

Şirket'in dönemler itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	30 Haziran 2026
31 Aralık 2026	297.903.000
31 Aralık 2027 ve sonrası	2.481.970.648
Toplam	**2.779.873.648**

Dönem Sonu	31 Aralık 2025
31 Aralık 2026	595.806.000
31 Aralık 2027 ve sonrası	2.278.423.176
Toplam	**2.874.229.176**

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadesi Geçmemiş ve Değer Düşüklüğüne Uğramamış	2.164.007.205	2.357.810.067
Vadesi Geçmiş Fakat Değer Düşüklüğüne Uğramamış	273.559.882	105.709.548
Değer Düşüklüğüne Uğramış	112.810.991	105.752.458
	2.550.378.078	**2.569.272.073**
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(55.624.197)	(52.047.038)
Net Finansal Kiralama Alacakları	**2.494.753.881**	**2.517.225.035**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
0 - 30 gün	200.673.116	77.544.501
31 - 60 gün	1.086.526	419.857
61 - 90 gün	531.762	205.484
91 - 150 gün	71.268.478	27.539.706
Toplam	**273.559.882**	**105.709.548**

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 12.727.230.213 TL (31 Aralık 2025: 11.539.475.820 TL)'dir ve detayları aşağıda belirtildiği gibidir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan Teminat Senetleri	12.678.271.254	11.494.689.659
Alınan Teminat Mektupları	48.958.959	44.786.161
Alınan Teminat Çekleri	-	-
Toplam	**12.727.230.213**	**11.539.475.820**

8 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	112.810.991	105.752.458
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(55.624.197)	(52.047.038)
Takipteki Alacaklar, (Net)	**57.186.794**	**53.705.420**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
150-240 gün	90.036	90.036
241-365 gün	1.440.686	1.440.686
365 gün ve üzeri	111.280.269	104.221.736
Toplam	**112.810.991**	**105.752.458**

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem Başı - 1 Ocak	**52.047.038**	**35.991.807**
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Dipnot 25)	3.577.159	12.477.319
Dönem Sonu – 30 Haziran	**55.624.197**	**48.469.126**

9 - DİĞER AKTİFLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	6.795.997.989	8.974.252.278
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	872.081.516	725.185.495
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 28)	12.539.791.764	10.115.478.105
Peşin ödenen satıcı vade farkları (*)	61.038.785	100.484.791
Gayrimenkul alımı için verilen avanslar	658.512	658.512
Sonraki döneme devreden KDV	1.087.451.136	963.459.394
Diğer peşin ödenmiş giderler	124.511	124.511
Tevkif edilen stopajlar	1.713.269	997.543
Toplam	**21.358.857.482**	**20.880.640.629**

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama işlemlerine konu olan konut alımları kapsamında ödediği vade farkı tutarlarından oluşmaktadır.

10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemi arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Maliyet				
Gayrimenkuller	50.164.675	-	-	50.164.675
Taşıtlar	67.955.512	2.865.860	-	70.821.372
Demirbaşlar	5.480.876	6.943.232	-	12.424.108
	123.601.063	**9.809.092**	-	**133.410.155**
Birikmiş Amortisman				
Gayrimenkuller	(3.869.760)	(354.197)	-	(4.223.957)
Taşıtlar	(30.587.020)	(5.652.130)	-	(36.239.150)
Demirbaşlar	(1.653.770)	(1.298.457)	-	(2.952.227)
	(36.110.550)	**(7.304.784)**	-	**(43.415.334)**
Net Defter Değeri	**87.490.513**			**89.994.821**

1 Ocak - 30 Haziran 2025 hesap dönemi arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyet				
Gayrimenkuller	22.298.058	-	(323.383)	21.974.675
Taşıtlar	48.841.773	13.081.043	-	61.922.816
Demirbaşlar	960.136	251.223	-	1.211.359
	72.099.967	**13.332.266**	**(323.383)**	**85.108.850**
Birikmiş Amortisman				
Gayrimenkuller	(3.161.367)	(165.297)	-	(3.326.664)
Taşıtlar	(19.154.921)	(5.014.874)	-	(24.169.795)
Demirbaşlar	(672.133)	(68.235)	-	(740.368)
	(22.988.421)	**(5.248.406)**	-	**(28.236.827)**
Net Defter Değeri	**49.111.546**			**56.872.023**

11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2026 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Maliyet				
Haklar	2.005.709	-	-	2.005.709
İtfa Payları				
Haklar	(2.005.709)	-	-	(2.005.709)
Net Defter Değeri	-			-

1 Ocak - 30 Haziran 2025 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maliyet				
Haklar	2.005.709	-	-	2.005.709
İtfa Payları				
Haklar	(2.005.709)	-	-	(2.005.709)
Net Defter Değeri	-			-

12 - ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU)

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesi ile Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak belirlenmiştir. Bu oran, 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 11 ve 14'üncü maddelerinde yer alan hüküm ile 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere, 2021 hesap dönemi kurum kazançları için %25, 2022 hesap dönemi kazançları için %23 olarak yeniden düzenlenmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankaların da dahil olduğu finans ve sigorta şirketleri için genel kurumlar vergisi oranı %25'den %30'a yükseltilmiştir. Kurumlar vergisi oranları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere vergi oranı %30 olarak belirlenmiştir.

12 - ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU) (Devamı)

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar / zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır. Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi (Yükümlülükler) / Varlıklar	
	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Vade Farkı Reeskont Giderleri	388.083.192	538.608.157	116.424.958	161.582.447
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.922.687	2.443.751	876.806	733.125
Kullanılmayan İzin Karşılığı	2.074.235	2.074.235	622.271	622.271
Diğer	-	3.186.631	-	955.989
Ertelenmiş vergi varlıkları			**117.924.035**	**163.893.832**
Reeskont Geliri Düzeltmesi	614.602.724	605.168.634	(184.380.817)	(181.550.590)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Matrah Farkı	975.272.001	1.201.431.614	-	-
Ger.Uy.Değ. Farkı Diğ.Kap.Gelire Yans.Men.Değerler	1.950.544.002	2.248.733.506	(243.113.690)	(225.389.650)
Diğer	224.268	224.268	(67.280)	(67.280)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)			**(427.561.787)**	**(407.007.520)**
Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri) varlıkları,net			**(309.637.752)**	**(243.113.688)**

13 -SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan varlıkları bulunmamaktadır.

14 - ALINAN KREDİLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Krediler	139.401.292	150.847.758
Uzun Vadeli Krediler	141.081.958	159.892.886
Toplam	**280.483.250**	**310.740.644**

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullandığı kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vadelerine göre kredilerin dağılımı	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
1 yıldan kısa	139.401.292	150.847.758
1-2 yıl arası	37.621.856	37.621.856
2-3 yıl arası	37.621.856	37.621.856
3 yıl ve üzeri	65.838.246	84.649.174
Toplam	**280.483.250**	**310.740.644**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa ve uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	**Faiz oranı (%)**	**30 Haziran 2026**
TL	41,46	280.483.250
Toplam		**280.483.250**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa ve uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	**Faiz oranı (%)**	**31 Aralık 2025**
TL	41,46	310.740.644
Toplam		**310.740.644**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin tamamı sabit faizlidir (31 Aralık 2025: Sabit faiz).

15 – KİRALAMA İŞLERİNDEN BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal kiralama işlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Faaliyet Kiralama Borçları	2.586.713	1.886.685
Toplam	**2.586.713**	**1.886.685**

16 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan avanslar (*)	18.547.758.643	17.035.519.549
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 28) (**)	4.705.120.747	6.059.731.551
Satıcılara borçlar	388.095.696	409.854.559
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Dipnot 28) (*)	173.106.138	159.422.016
Ödenecek maaşlar	3.074.950	2.807.835
Ödenecek SGK primleri	1.470.945	1.156.803
Ödenecek gelir vergisi	1.244.915	5.541.799
Ödenecek damga vergisi	26.858	24.584
Diğer	-	-
Toplam	**23.819.898.892**	**23.674.058.696**

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde müşterilerden almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

(**) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde ilişkili taraflara olan ticari borcunu ifade etmektedir.

17 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	2.922.687	2.443.751
Kullanılmamış izin karşılığı	2.074.235	2.074.235
Toplam	**4.996.922**	**4.517.986**

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde hesaplanmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişiği kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerleme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında Dipnot 2.3.7'de yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı yılda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

17 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (Devamı)

KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem başı - 1 Ocak	**2.443.751**	**1.722.354**
Hizmet maliyeti	1.520.527	160.050
Faiz maliyeti	726.481	579.345
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	-	(917.106)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(1.768.072)	595.134
Dönem sonu – 30 Haziran	**2.922.687**	**2.139.777**

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 hesap tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem başı - 1 Ocak	**2.074.235**	**984.095**
Dönem içi ayrılan karşılık/(iptal edilen),net	-	1.090.140
Dönem sonu – 30 Haziran	**2.074.235**	**2.074.235**

18 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sermayenin tamamı ödenmiş olup, Şirket'in sermayesi beher değeri 1 TL olan 60.000.000 adet nama yazılı hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Beher değeri 1 TL olan 60.000.000 adet nama yazılı hisse).

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Tutar	%	Tutar	%
Fatma Zerrin Kıvanç	5.700.000	9,50%	5.700.000	9,50%
Halit Serhan Ercivelek	4.860.000	8,10%	4.860.000	8,10%
Fatih Kıvanç	-	-	5.700.000	9,50%
Selman Çelik	4.740.000	7,90%	4.740.000	7,90%
Merve Onarlı	4.800.000	8,00%	4.800.000	8,00%
Berrin Çelik Ercivelek	5.400.000	9,00%	5.400.000	9,00%
Zehra Akyüz	4.800.000	8,00%	4.800.000	8,00%
Mustafa Sahir Çelik	7.200.000	12,00%	7.200.000	12,00%
Mikron's Mikronize Mineral End.A.Ş.	5.700.000	9,50%	5.700.000	9,50%
Gyy Elektrik Üretim Dağ.Pro.İnş.Turz.Tic.A.Ş.	5.700.000	9,50%	5.700.000	9,50%
İnterser Dış Ticaret Servis ve Turz.İşl. A.Ş.	5.400.000	9,00%	5.400.000	9,00%
Lalacık Saruhan Madencilik ve Tarım İşl. A.Ş.	5.700.000	9,50%	-	-
Toplam	**60.000.000**	**100%**	**60.000.000**	**100%**

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır. Tüm ortaklar sahiplik oranları doğrultusunda yönetimde söz hakkına sahiptir.

18 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket sermayesi 60.000.000 TL'dir. En son sermaye artırımı ile Şirket sermayesi 35.000.000 TL'den 60.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan sermaye tutarı olan 25.000.000 TL'nin tamamı geçmiş yılların dağıtılmamış karlarından karşılanmıştır. 30.12.2021 tarihi ve 10484 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile tescil edilmiştir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19 kapsamındaki tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında "kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" olarak muhasebeleştirmektedir.

Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar dağıtıma tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	36.754.357	36.754.357
Toplam	**36.754.357**	**36.754.357**

19 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla karşılıklar, şarta bağla varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal Kiralama Taahhütleri	16.811.242.738	16.292.430.387
Toplam	**16.811.242.738**	**16.292.430.387**

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen kefaletler	6.888.287	5.807.836
Toplam	**6.888.287**	**5.807.836**

19 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in almış olduğu teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan Teminat Senetleri	12.678.271.254	11.494.689.659
Alınan Teminat Mektupları	48.958.959	44.786.161
Alınan Teminat Çekleri	-	-
Toplam	**12.727.230.213**	**11.539.475.820**

20 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Finansal Kiralama Gelirleri	234.376.785	144.436.574	111.304.511	54.598.356
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	82.137.182	20.631.329	43.696.891	10.553.349
Toplam	**316.513.967**	**165.067.903**	**155.001.402**	**65.151.705**

21 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	133.527.783	124.483.224	64.067.028	43.293.517
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	824.557	955.085	373.756	404.154
Verilen Ücret ve Komisyonlar	560.992	314.685	387.689	239.171
Toplam	**134.913.332**	**125.752.994**	**64.828.473**	**43.936.842**

22 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Genel işletme giderleri	81.872.243	71.574.642	39.972.098	54.000.055
Personel giderleri	32.003.763	25.001.308	16.852.077	13.166.789
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	2.086.275	-	1.788.236	-
Toplam	**115.962.281**	**96.575.950**	**58.612.411**	**67.166.844**

23 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kambiyo işlemleri kârı	379.698.993	343.178.601	159.712.460	180.238.782
Bankalardan alınan faizler	4.089.863	825.983	2.818.767	377.543
Diğer	267.978.371	18.903.502	253.625.921	2.323.816
Toplam	**651.767.227**	**362.908.086**	**416.157.148**	**182.940.141**

24- DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kambiyo İşlemleri Zararı	(426.791.651)	(359.914.417)	(188.716.830)	(189.773.327)
	(426.791.651)	**(359.914.417)**	**(188.716.830)**	**(189.773.327)**

25 - TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki özel karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Özel karşılık giderleri	-	5.210.992	-	2.279.456
	-	**5.210.992**	**-**	**2.279.456**

26 - VERGİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(110.882.801)	109.164.862	24.937.038	79.946.024
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı gideri	-	-	-	-
Toplam dönem vergi (gideri)/geliri	**(110.882.801)**	**109.164.862**	**24.937.038**	**79.946.024**

27 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 " Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

28 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket, Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

Finansal Varlıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.501.874.262	1.808.623.117
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	670.312.500	772.687.500
Seranit Granit Seramik Sanayi A.Ş.	576.142.918	465.208.567
Toplam	**2.748.329.680**	**3.046.519.184**

Finansal Kiralama Alacakları	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.546.354	20.859.493
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	129.428.859	100.690.277
Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.	16.660.939	15.523.243
Boğaziçi Vakfı	3.510.398	3.510.398
Seranit Granit Seramik A.Ş.	4.533.513	4.357.606
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.769.148	3.276.179
Mikron's Mikronize Mineral Endüstrisi A.Ş.	11.278	10.507
Şahıs Ortaklar	11.645.649	11.194.313
Toplam	**173.106.138**	**159.422.016**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının toplamı toplam finansal kiralama alacaklarının %8,45'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2025: %6,33).

Finansal Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	8.231.635.194	6.535.253.456
Beyazkum Satış Pazarlama İşletme Hiz. A.Ş.	2.643.395.022	1.944.313.935
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	362.354.678	766.788.852
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	346.139.219	320.855.305
Seranit Granit Seramik A.Ş.	333.347.728	13.765.432
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	291.862.788	215.946.666
SP Kent Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş.	9.122.104	5.057.569
Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.	169.941	169.941
Toplam	**12.218.026.674**	**9.802.151.156**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarına verilen avanslarının toplamı toplam verilen avanslarının %67,76'sını oluşturmaktadır (31 Aralık 2025: %57,79).

28 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Diğer alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Seranit Granit Seramik A.Ş.	189.383.519	186.160.658
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	51.269.729	56.655.643
Gerçek kişi ilişkili taraflar	52.059.123	46.688.589
Mikron's Mikronize Mineral Endüstrisi A.Ş.	29.052.719	23.822.059
Toplam	**321.765.090**	**313.326.949**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar, toplam diğer alacakların %3,07'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2025: %3,10).

Diğer borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	3.393.811.570	4.438.553.014
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.254.874.344	1.568.873.680
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	29.284.078	22.703.283
SP Kent Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş.	15.199.653	10.403.021
Samandıra Mobilya San. Ve Tic. A.Ş.	9.400.026	9.400.026
Mülk Gayrimenkul	1.880.170	9.127.621
Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.	670.906	670.906
Toplam	**4.705.120.747**	**6.059.731.551**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan diğer borçlarının toplamı diğer borçlarının %19,75'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2025 : %16,05).

29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

a) Sermaye riski yönetimi
b) Kredi riski
c) Piyasa riski
d) Likidite riski

Sermaye riski yönetimi

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Sermaye riski yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde borç ve özkaynak oranını dengede tutarken karını optimize etmektedir. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlar	24.417.603.529	24.234.317.699
Nakit ve nakit benzerleri (-)	(149.535.848)	(198.802.819)
Net borç	24.268.067.681	24.035.514.880
Toplam özkaynak	3.025.731.995	3.098.224.294
Özkaynak/borç oranı	12,47%	12,89%

Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre finansal kiralama şirketlerinin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket'in özkaynakları aktif toplamının yüzde üçünü geçmektedir (31 Aralık 2025: Geçmektedir).

b) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Aktifler	Bankalardaki Mevduatlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Aktifler	Bankalardaki Mevduatlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	2.494.753.881	21.358.857.482	149.535.848	2.517.225.035	20.880.640.629	198.802.819
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	2.494.753.881	-	-	2.517.225.035	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.164.007.205	21.358.857.482	149.535.848	2.357.810.067	20.880.640.629	198.802.819
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	2.164.007.205	-	-	2.357.810.067	-	-
- Genel kredi karşılığı (-)						
- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	2.164.007.205	-	-	2.357.810.067	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan finansal varlıkların defter değeri (**)	-	-	-	-	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	273.559.882	-	-	105.709.548	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	273.559.882	-	-	105.709.548	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	273.559.882	-	-	105.709.548	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	57.186.794	-	-	53.705.420	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	112.810.991	-	-	105.752.458	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(55.624.197)	-	-	(52.047.038)	-	-
- Net değerin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Koşulları yeniden görüşülmüş finansal varlıkların net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski yönetimi

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

i) Kur riski yönetimi

Şirket dövize dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**	**Toplam**
Nakit ve nakit benzerleri	885.629	358.477	-	60.263.899
Finansal kiralama alacakları (net)	2.430.241	450.575	-	137.063.382
Takipteki kiralama alacakları (net)	1.122.700	-	-	52.267.401
Diğer aktifler	28.771.870	2.670.733	-	1.481.279.846
Toplam yabancı para varlıklar	**33.210.440**	**3.479.785**	**-**	**1.730.874.528**
Krediler	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	56.464.985	2.051.404	-	2.737.652.319
Toplam yabancı para yükümlülükler	**56.464.985**	**2.051.404**	**-**	**2.737.652.319**
Net yabancı para pozisyonu	**(23.254.545)**	**1.428.381**	**-**	**(1.006.777.791)**

31 Aralık 2025	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**	**Toplam**
Nakit ve nakit benzerleri	2.290.311	435.631	-	120.146.964
Finansal kiralama alacakları (net)	10.039.425	339.186	-	447.425.891
Takipteki kiralama alacakları (net)	1.122.227	-	-	48.101.244
Diğer aktifler	27.989.934	2.788.270	-	1.340.390.111
Toplam yabancı para varlıklar	**41.441.897**	**3.563.087**	**-**	**1.956.064.210**
Krediler	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	60.997.012	1.905.287	-	2.710.600.088
Toplam yabancı para yükümlülükler	**60.997.012**	**1.905.287**	**-**	**2.710.600.088**
Net yabancı para pozisyonu	**(19.555.115)**	**1.657.800**	**-**	**(754.535.878)**

29- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşı yüzde 20 değer kaybı dolayısıyla 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki, gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak azalışlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimleri karşısında yüzde 20 değer kazanması durumunda etki ters yönde ve aynı tutarda olacaktır.

	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**
ABD Doları	(216.523.534)	(167.635.438)
Avro	15.167.976	16.728.262
Diğer	-	-
Toplam	**(201.355.558)**	**(150.907.176)**

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

i) Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından ve Şirket sabit faizli herhangi bir finansal varlık ve yükümlülüğünü gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmediğinden dolayı duyarlılık analizi sunulmamıştır.

Sabit Faizli Finansal Varlık ve Yükümlülükler

Finansal varlıklar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
- Vadeli mevduatlar	-	-
- Finansal kiralama alacakları	*2.494.753.881*	*2.517.225.035*
- Alınan krediler	*286.321.710*	*317.276.978*

29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları:

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.
Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değeri üzerinden taşıdığı herhangi bir finansal yükümlülüğü bulunmamakla birlikte gerçeğe uygun değeri üzerinden taşıdığı finansal varlıkları bulunmaktadır. Aşağıdaki tablo söz konusu finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin nasıl belirlendiği bilgisini vermektedir:

30 Haziran 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar			
Hisse senetleri	2.748.329.680	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar			
Finansal varlıklar	-	-	601.863.812
Toplam	**2.748.329.680**	-	**601.863.812**

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar			
Hisse senetleri	3.046.519.184	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar			
Finansal varlıklar	-	-	601.863.812
Toplam	**3.046.519.184**	-	**601.863.812**

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket yönetimi, finansal kiralama alacaklarının vadelerinin uzun olmakla birlikte önemli bir kısmının bilanço tarihine yakın bir dönemde edinilmesi/oluşması ve alınan kredilerinin ise vadelerinin bir yıldan kısa olması nedeniyle kayıtlı değerlerinin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Vadeli mevduatlar	-	-	-	-
Finansal kiralama alacakları	2.494.753.881	2.494.753.881	2.517.225.035	2.517.225.035
Alınan krediler	280.483.250	286.321.710	310.740.644	317.276.978

30 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

SFAI
Member

Merkez, Merkez Mah. Ayazma Cad.
Papirus Plaza No:37 Kat:6
34406 Kağıthane/İstanbul
Tel.: +90 212 951 02 47
Fax: +90 212 951 02 48

www.arsendenetim.com